

4. Program modernizacji działek

UCHWAŁA Nr 5/II/2012

Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców
z dnia 24 lutego 2012 r.

w sprawie Programu modernizacji działek w rodzinnych ogrodach działkowych

Krajowa Rada Polskiego Związku Działkowców, działając na podstawie § 7 pkt 6 statutu PZD, postanawia:

§ 1

Wprowadzić do realizacji przez wszystkie jednostki Polskiego Związku Działkowców Program modernizacji działek w rodzinnych ogrodach działkowych, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały

§ 2

1. Krajowa Rada zobowiązuje wszystkie okręgowe zarządy do przeprowadzenia powszechnego przeglądu zagospodarowania działek w ROD w bieżącym roku.

2. Przeglądy winny być przeprowadzone przez instruktorów etatowych i instruktorów SSI z udziałem członków zarządu ROD.

3. Program modernizacji działek, którego realizacja rozpocznie się w 2012 r., należy uznać za proces ciągły realizowany w kolejnych latach.

§ 3

Krajowa Rada dokona corocznie oceny wdrożenia programu i osiągniętych rezultatów, a w sprawach tego wymagających dokona odpowiedniej modyfikacji Programu.

§ 4

1. Okręgowe zarządy winny opracować, na podstawie przyjętego przez KR PZD Programu, własne programy modernizacji działek.

2. Założenia do okręgowego programu powinno przyjąć prezydium OZ, natomiast program należy wprowadzić uchwałą plenarnego posiedzenia okręgowego zarządu PZD.

PROGRAM MODERNIZACJI DZIAŁEK W RODZINNYCH OGRODACH DZIAŁKOWYCH

I. WPROWADZENIE

Rok 2012 jest dla Związku rokiem modernizacji działek w ROD. Jest to niezwykle ważne i bardzo potrzebne przedsięwzięcie, polegające na unowocześnianiu i doskonaleniu zagospodarowania działek, w celu poprawy ich ogólnego wizerunku, estetyki i funkcjonalności. Program modernizacji należy uznać za proces ciągły tzn. realizowany przez Związek również w następnych latach. Konieczność uzasadniająca podjęcie takiej decyzji wynika:

– ze stanu zagospodarowania działek (poprawność, estetyka, racjonalność, względy ekologiczne i wizerunkowe, przydatność działki dla rodziny użytkownika,

docenienie przez działkowca szczególnego przywileju posiadania działki nadanego przez Państwo).

– z sytuacji w jakiej od ponad 20 lat znajduje się Związek i ogrody rodzinne (prawnej, społecznej, politycznej) i rozwiązań prawnych, które mogą pojawić się w Sejmie w stosunku do ogrodów.

Celem tak szerokich działań Związku jest szybkie doprowadzenie stanu zagospodarowania działek do wysokiego poziomu estetycznego, funkcjonalnego, ekologicznego i wizerunkowego.

II. ZADANIA PROGRAMOWE

Podstawą do opracowania części merytorycznej Programu modernizacji działek w ROD są materiały zbiorcze i analizy z przeprowadzonego przez Krajową Radę badania sondażowego „Jak modernizować działki” oraz z przeprowadzonych na tej podstawie badań pilotażowych w OZ PZD. Badania te przeprowadzone zostały na przełomie stycznia i lutego br. łącznie w **172 ROD**, badaniem objętych zostało **750 działek**.

W badaniu pilotażowym uwzględniono i poddano ocenie 9 elementów decydujących o stanie zagospodarowania działek tj. altana, ogrodzenie, drzewa i krzewy owocowe (kwatery sadownicze), część ozdobna działki (roślinność ozdobna: drzewa i krzewy oraz rabaty), estetyka na działce, funkcjonalność działki, mała architektura, ekologia na działce, porządek i ład przestrzenny na działce.

Analiza materiałów z przeprowadzonych badań pilotażowych ukazuje jak bardzo mogą być zróżnicowane działania w kierunku modernizacji działek oraz jak niezwykle ważne są to działania, w celu doprowadzenia stanu zagospodarowania działek do wysokiego poziomu estetycznego, funkcjonalnego, ekologicznego i wizerunkowego.

W badaniach tych uczestniczyły działki o różnorodnym stanie zagospodarowania, które wymagają zarówno niewielkich zabiegów pielęgnacyjnych i estetycznych oraz takie, które winny zostać poddane w zasadzie kompletnej modernizacji.

Program modernizacji działek w ROD uwzględni konkretnie elementy występujące na działkach decydujące o stanie ich zagospodarowania oraz stosowne działania w kierunku ich modernizacji, mianowicie:

1. Altana – ocena jej stanu technicznego, funkcjonalności, estetyki, zgodności z regulaminem ROD (powierzchnia, wysokość, odległości od granic działki)

Działania w kierunku modernizacji altany:

- odświeżanie wyblakłej, zniszczonej przez czynniki atmosferyczne kolorystyki altany,
- wzbogacanie altany zadaszonym tarasem otwartym,
- wymiana/remont nawierzchni tarasu, pokrycia dachu altany,
- konieczność wymiany dachu pokrytego eternitem, gdyż zawiera szkodliwy dla zdrowia ludzkiego azbest,
- konieczność zamontowywania barierek / balustrady na tarasie, zwłaszcza gdy jest to taras na podwyższeniu i korzystają z niego dzieci,
- przemaalowanie altany na bardziej stonowany odcień, który będzie współgrał z otoczeniem,
- konieczność gruntownej modernizacji lub rozbiórki w przypadku, gdzie stan altany został określony jako bardzo zły, nienadający się do użytkowania,
- konieczność dostosowania altany ponadnormatywnej do wymiarów zgodnych z regulaminem rodzinnych ogrodów działkowych,
- konieczność przesunięcia altany, która została usytuowana zbyt blisko granic działki (czyli poniżej 3 m).

2. Ogrodzenie – ocena jego stanu technicznego, estetyki, zgodności z regulaminem ROD (wysokość, ażurowość, obecność ostro zakończonych elementów) oraz ustalenia i wnioski w kierunku modernizacji ogrodzenia.

Działania w kierunku modernizacji ogrodzenia:

- konieczność stałej konserwacji ogrodzenia,
- odświeżanie (pomalowanie) ogrodzenia,
- wprowadzanie podmurówki pod siatką w przypadku, gdy usytuowana jest ona bezpośrednio na gruncie,
- renowacja zniszczonej podmurówki,
- umocowanie słupków metalowych, w celu lepszej stabilizacji ogrodzenia,

- stała konserwacja elementów małej architektury,
- poprawa zniszczonych i zapuszczonych nadbrzeży oczka wodnego,
- konieczność wymiany obiektów małej architektury na nowe w przypadku, gdzie stan jego określony został określony jako bardzo zły, nienadający się do modernizacji.

7. Ekologia na działce – ocena działań w kierunku ekologii.

Działania w kierunku poprawy ekologii na działce:

- konieczność umieszczenia na działce kompostownika, który zapewni równowagę w zamkniętym cyklu obiegu materii organicznej,
- zamieszczenie na wyższych drzewach budek lęgowych, w celu zapewnienia występującym ptakom miejsca do schronienia,
- umieszczanie na działce karmników dla ptaków, w celu ich dokarmiania zwłaszcza w okresie zimowym,
- stosowanie naturalnych środków do ochrony roślin, które zawierają wszystkie potrzebne substancje odżywcze w odpowiednim składzie i proporcjach.

8. Estetyka na działce – ocena jej stanu, ogólne wrażenie estetyczne działki

9. Porządek i ład przestrzenny – cena całości zagospodarowania i poziom utrzymania działki.

Działania w kierunku poprawy porządku i ładu przestrzennego oraz estetyki na działce:

- w celu poprawy ogólnej oceny ładu przestrzennego zalecane jest uporządkowanie działki z niepotrzebnych przedmiotów, które zalegają na działce,
- zalecenia w kierunku nadania większej spójności występującym funkcjom na działce, w celu podniesienia jej walorów estetycznych i poczucia ładu przestrzennego.

Działka w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym wkomponowana jest w cały układ przestrzenny ogrodu. Graniczy ona najczęściej z trzema sąsiednimi działkami oraz przylega frontem do alei ogrodowej. W związku z tym szczególnie ważne jest, aby niekoniecznie w ramach modernizacji, działkowiec dbał o stan przyległej alei. Jest to spójna część działki i dlatego też należy zwracać uwagę również na jej otoczenie.

KRAJOWA RADA
POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

Warszawa, dnia 24 lutego 2012 r.