

**Uchwała Nr XXXIX/828/01  
Rady Miasta Szczecina  
z dnia 27 kwietnia 2001 r.**

**w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Szczecin z tytułu niektórych należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja Podatkowa.**

Na podstawie art. 34a ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014; z 1999 r. Nr 38, poz. 360; Nr 49, poz. 485; Nr 70, poz. 778; Nr 100, po. 1255; z 2000 r. Nr 6, poz. 69; Nr 12, poz. 136; Nr 48, poz. 550; Nr 95, poz. 1041; Nr 119, poz. 1251 i Nr 122, poz. 1315)

Rada Miasta Szczecina  
uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się szczegółowe zasady i tryb umarzania wierzytelności z tytułu niektórych opłat za lokale mieszkalne, stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Szczecin.

§ 2.

Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2001 r.

§ 3.

Osobom, którym wypowiedziane zostały umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Szczecin, z powodu zaległości z tytułu opłaty za lokal mogą zostać umorzone:

1. odsetki za zwłokę od zapłaty czynszu najmu - w całości,
2. odsetek za zwłokę do zapłaty opłaty za świadczenia związane z eksploatacją lokalu - w całości,
3. odsetki za zwłokę od zapłaty odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego,
4. odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego - w 50%, o ile wobec danej osoby naliczono odszkodowanie w wysokości 200% czynszu jaki miałaby ona płacić, gdyby zajmowała lokal na podstawie tytułu prawnego.

§ 4.

Należności, o których mowa w § 3 umarza się pod warunkiem:

1. zapłaty zaległości z tytułu czynszu najmu oraz opłaty za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, wg. stanu na dzień wypowiedzenia umowy najmu.
2. zapłaty połowy odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, naliczonego zgodnie z § 3 pkt 4,
3. złożenia pisemnego wniosku do zarządcy nieruchomości o dokonanie umorzenia.

§ 5.

Uchwała nie ma zastosowania wobec osób, w stosunku do których z uwagi na zaległości z tytułu opłaty za lokal złożono pozew o zapłatę lub eksmisję.

§ 6.

1. Umorzenia zaległości, o których mowa w § 3 dokonuje Dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych.
2. Umorzenie może być dokonane tylko jeden raz w stosunku do danej osoby.

§ 7.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Szczecina działający jako Zgromadzenie Wspólników Towarzystw Budownictwa Społecznego - spółek z ograniczoną odpowiedzialnością do podjęcia uchwał regulujących zasady umarzania zaległości w opłatach za lokale mieszkalne na zasadach zawartych w niniejszej uchwale.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Szczecina.

§ 9.

Uchwała nie narusza przepisów Uchwały Nr XXX/737/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 30 października 2000 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecina  
Dominik Górski