

## 6.

## Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Miasto Szczecin z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

### 1. Zrealizowane dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego

Tabela nr 45

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2005	Rok 2006	
		Wykonanie	Plan na 30.06.2006	Wykonanie I półrocze
1.	Sprzedaż gruntów	26 498 653	10 000 000	8 565 280
2.	Sprzedaż mieszkań	6 763 606	6 000 000	2 291 937
3.	Sprzedaż budynków	157 210	400 000	467 451
4.	Sprzedaż lokali użytkowych	1 988 023	2 060 000	2 195 883
	<b>Razem</b>	<b>35 407 492</b>	<b>18 460 000</b>	<b>13 520 551</b>

### 2. Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności

Tabela nr 46

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2005	Rok 2006	
		Wykonanie	Plan na 30.06.2006	Wykonanie I półrocze
1.	Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (I opłata)	2 142 664	1 500 000	1 545 393
2.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd gruntami	18 103 886	16 172 000	14 860 830
3.	Dzierżawa składników majątkowych	8 555 735	54 612 247	3 674 084
	<b>Razem</b>	<b>28 802 285</b>	<b>72 284 247</b>	<b>20 080 307</b>

### 3. Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności stanowiące przychody zakładów budżetowych

Tabela nr 47

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2005	Rok 2006	
		Wykonanie	Plan na 30.06.2006	Wykonanie I półrocze
1.	czynsze za lokale użytkowe	7 158 021	3 648 860	3 564 272
2.	czynsze za lokale mieszkalne	31 240 131	18 649 369	18 837 167
	<b>Razem</b>	<b>38 398 152</b>	<b>22 298 229</b>	<b>22 401 439</b>

W 2007 roku przewiduje się zbycie gruntów: pod budownictwo jednorodzinne 109 lokalizacji (ok. 115 286 m<sup>2</sup>); pod budownictwo usługowe 21 lokalizacja (130 104 m<sup>2</sup>) pod budownictwo wielorodzinne 9 lokalizacji (ok. 16 045 m<sup>2</sup>).

W 2007 roku planuje się przeznaczyć do sprzedaży 2 budynki o powierzchni użytkowej 1 022 m<sup>2</sup>.

W 2007 roku planuje się osiągnięcie z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych 98 931 434 PLN dochodów i przychodów budżetowych.

Powyższe informacje prezentuje tabela nr 48.

## Prognozowane dochody i przychody w roku 2007

Tabela nr 48

L.p.	Rodzaj zmiany	Prognozowana wielkość dochodów [ PLN ]
1	2	3
1.	<b><i>Dochody ze sprzedaży:</i></b>	<b>19 100 000</b>
	- gruntów	10 000 000
	- mieszkań	6 000 000
	- budynków	400 000
	- lokali użytkowych	2 700 000
2.	<b><i>Dochody z tytułu wykonywania prawa własności:</i></b>	<b>79 831 434</b>
	- oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (I opłata)	6 000 000
	- opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd gruntami	17 000 000
	- dzierżawa składników majątkowych*	52 231 434
	- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	4 600 000
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>98 931 434</b>

\* w pozycji ujęto planowane dochody z tytułu dzierżawy i najmu przekazywane przez ZBiLK do budżetu w kwocie 44 747 434 PLN