

**WYKAZ Nr 331/2024/WMIRSPN/L**

lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy  
Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego  
nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej  
**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**  
tj. od 18.12.2024 r. do 08.01.2025 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Stołczyńska 150/1 ,**  
powierzchnia 40,75 m<sup>2</sup> tj.: 5 pomieszczeń

**Nr działki: 38, obręb: 3021,**

**Powierzchnia działki: 265,00 m<sup>2</sup>**

**Udział w działce: 64 / 1000**

**Przeznaczenie nieruchomości:** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z charakterem użytkowania

**Cena wywoławcza lokalu: 98 100,00 zł, w tym: lokal niemieszkalny-pomieszczenie  
gospodarcze 88 500,00 zł, udział w nieruchomości gruntowej 9 600,00 zł.**

**Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu: 5 000,00 zł.**

**Pozostałe warunki:**

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło Pl. Armii Krajowej 1.