

UMOWA NR CRU:

zawarta w dniu2019r.

w pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin z siedzibą w Szczecinie przy Placu Armii Krajowej 1, reprezentowaną przez:

..... –

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

....., ul.

NIP:, REGON:

reprezentowaną przy niniejszej czynności przez:

.....

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne, o których mowa w art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej „ustawą”.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług hotelarskich, zw. dalej „usługami”, w związku z potrzebami Zamawiającego wynikającymi ze szkoleń organizowanych dla osób wskazanych przez Zamawiającego, na warunkach szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, umiejętności i zaplecze techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszystkich warunków realizacji zamówienia, których szczegółowy opis znajduje się w załączniku nr 1 do umowy.
4. Wszystkie zobowiązania zawarte w ofercie Wykonawcy muszą być bezwzględnie przestrzegane i realizowane. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 2 do umowy.
5. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „usłudze” bez bliższego sprecyzowania tego pojęcia, należy przez to rozumieć pojedynczą usługę hotelarską (pobyt wraz z usługami dodatkowymi), realizowaną na warunkach określonych niniejszą umową, związaną z konkretnym szkoleniem organizowanym dla osób wskazanych przez Zamawiającego.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2021 r. lub do dnia wyczerpania kwoty, o której mowa w §6 ust. 4.
2. W przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy należne z tytułu realizacji niniejszej umowy osiągnie kwotę, o której mowa w § 6 ust. 4, przed upływem terminu, o którym

mowa w ust. 1, termin realizacji niniejszej umowy ulega zakończeniu z dniem wyczerpania tej kwoty, bez konieczności składania jakichkolwiek oświadczeń Stron.

3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia z tytułu zakończenia realizacji umowy przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1.
4. Ust. 2 i 3 stosuje się także w sytuacji, gdy przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, kwota, o której mowa w §6 ust. 4 zostanie wykorzystana na takim poziomie, że wysokość pozostałych środków będzie niewystarczająca do zlecenia usług objętych przedmiotem niniejszej umowy.

§ 3.

1. Usługi będą świadczone w w przy ulicy.....
2. Zamawiający oświadcza, że zapoznał się z rodzajem i standardem usług oferowanych przez Wykonawcę, w tym w szczególności z liczbą miejsc noclegowych i na dzień zawarcia umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi z należytą starannością, z zachowaniem wszelkich określonych w umowie lub w inny sposób, uzgodnionych pomiędzy Stronami terminów, zgodnie z wymogami wskazanymi przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 4.

1. Zamawiający przewiduje realizację usług związanych ze szkoleniami dwu – i trzydniowymi.
2. Doba hotelowa trwa:
 - 1) w przypadku szkoleń trzydniowych - od godziny 15.00 w dniu przybycia, do godziny 16.00 w dniu wyjazdu,
 - 2) w przypadku szkoleń dwudniowych - od godziny 8.00 w dniu przybycia, do godziny 16.00 w dniu wyjazdu.
3. Przedłużenie godzin doby hotelowej, o których mowa w ust. 2, jest możliwe w zależności od potrzeb Zamawiającego, po wcześniejszym uzgodnieniu tego faktu pomiędzy Stronami, o ile nie spowoduje to zakłóceń w świadczeniu usług hotelarskich na rzecz innych klientów Wykonawcy. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie stanowi zmiany umowy.

§ 5.

1. Zamawiający będzie dokonywał rezerwacji usługi najpóźniej z 30-dniowym wyprzedzeniem, wskazując termin realizacji usługi, ilość osób oraz ilość i rodzaj pokoi objętych rezerwacją.
2. Najpóźniej na 7 dni przed terminem rozpoczęcia realizacji usługi, Zamawiający prześle (potwierdzi) Wykonawcy ostateczną ilość osób wraz z ich imienną listą oraz z podziałem na pokoje.
3. Najpóźniej w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający uprawniony będzie także do dokonania zmian w rezerwacji polegających w szczególności na zwiększeniu/zmniejszeniu ilości osób oraz dokonaniu modyfikacji w zakresie rodzaju lub ilości pokoi objętych rezerwacją.

W

4. W sytuacji, o której mowa w ust. 3, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu zmniejszenia ilości osób lub ilości pokoi oraz modyfikacji dokonanych w zakresie rodzaju pokoi niezbędnych do realizacji usługi.
5. Najpóźniej na 7 dni przed terminem rozpoczęcia realizacji usługi, Zamawiający uprawniony jest do rezygnacji w całości z zarezerwowanej usługi, w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) nastąpią trudności ze skompletowaniem określonej liczby osób (uczestników szkolenia),
 - 2) nastąpi zmiana terminu szkolenia,
 - 3) wystąpią inne okoliczności wynikające z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu rezygnacji z usługi.

§ 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację usług obliczane będzie każdorazowo z uwzględnieniem następujących cen brutto:
 - 1) cena doby hotelowej w pokoju jednoosobowym –
 - 2) cena doby hotelowej w pokoju dwuosobowym –
2. Ceny, o których mowa w ust. 1, uwzględniają wszelkie koszty jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w umowie, Instrukcji dla Wykonawców oraz w ofercie Wykonawcy, w tym podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, a także ewentualne upusty i rabaty.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację poszczególnych usług będzie stanowiło każdorazowo iloczyn cen, o których mowa w ust. 1 oraz ostatecznej liczby osób z uwzględnieniem ich podziału na pokoje, potwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z §5 ust. 2 i 3.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć kwotyzł brutto (słownie: złotych brutto).
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację usług płatne będzie po każdym szkoleniu, w wysokości ustalonej zgodnie z ust. 3, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami. Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do każdej faktury szczegółową specyfikację usług określającą okres realizacji usługi oraz ilość osób korzystającą z usług wraz z ich podziałem na pokoje.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 płatne będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
7. Za datę płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 4, w przypadku odstąpienia od umowy, wypowiedzenia umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości poniesionej przez niego szkody.

w

2. Za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, które przysługiwałoby Wykonawcy zgodnie z § 6 ust. 3, za zgodną z umową realizację usługi.
3. Za każdy przypadek odmowy wykonania usługi zgodnie z rezerwacją Zamawiającego, o której mowa w §5 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, które przysługiwałoby Wykonawcy zgodnie z § 6 ust. 3, za zgodną z umową realizację usługi, nie więcej jednak niż 40.000 zł.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Kara umowna staje się wymagalna z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego obciążenie Wykonawcy karą umowną.
6. Żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna względem drugiej strony w przypadku, gdy do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy dojdzie na skutek siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.
7. Za przypadki siły wyższej uważa się nieznane Stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli Stron i na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu, i które uniemożliwiają wykonanie lub należyte wykonanie umowy jak: wojnę, rewolucję lub zamieszki, mobilizację lub inne nieprzewidziane zarządzenia wojskowe, klęski żywiołowe takie jak: trzęsienie ziemi, pożar, powódź lub inne szkody spowodowane przez wodę, ograniczenia wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz wprowadzenie żałoby narodowej na terenie kraju.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

§ 8.

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnej zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 142 ust. 5 ustawy, obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie wynagrodzenia za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia prawidłowego wniosku (oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz dowodami potwierdzającymi wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę), o których mowa w ust. 8.
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 2 ustawy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 3 ustawy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki

będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 4 ustawy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość kosztu Wykonawcy jaki będzie on zobowiązany ponieść, a wynikającego ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
8. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 4, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 5 - 7 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
9. Strony dopuszczają także możliwość:
 - 1) zmian redakcyjnych umowy;
 - 2) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek Stron;
 - 3) zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych;
 - 4) zmiany obiektu określonego w § 3 ust. 1 pod warunkiem spełniania przez nowy obiekt kryteriów szczegółowo określonych w Instrukcji.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych związanych z realizacją przedmiotowej umowy, zarówno w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak i po jej ustaniu.
2. Wykonawca oświadcza, iż w związku z powyższym zobowiązaniem, informacje i dane, o których mowa powyżej, nie będą wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji lub danych wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa, decyzji sądu lub właściwego organu.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich innych niż związanych z realizacją Umowy informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej Umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu Umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej Umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki uchybienia obowiązkom opisanym w ustępach powyżej lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem informacji i danych w celu innym niż realizacja przedmiotu Umowy.

W

5. W przypadku naruszenia postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na zasadach ogólnych szkody jaką Zamawiający poniósł z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

§ 10.

1. W przypadku sporu zaistniałego na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowią Ogłoszenie wraz z Instrukcją dla Wykonawców oraz oferta Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ustawie.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Podstawą dla określenia zasad realizacji przedmiotu umowy są:
 - 1) Ogłoszenie wraz z Instrukcją dla Wykonawców,
 - 2) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

Uzgodniono pod względem formalno prawnym

Ewa Jasiak
RADCA PRAWNY
Ewa Jasiak Wybraniec