



Szczecin, dnia 14 października 2020 r.

BIP-S.1431.123.2020.AJ

UNP: 55064/BIP/-I/20

BIP-S.1431.124.2020.A

UNP: 55065/BIP/-I/20

BIP-S.1431.121.2020.AZ

UNP: 55577/BIP/-I/20

Dotyczy: wniosków o udostępnienie informacji publicznej w zakresie działki ewidencyjnej o numerze 11/3 obręb ewidencyjny 3030.

W odpowiedzi na wnioski o udostępnienie informacji publicznej z dnia 3 października 2020 r. (data wpływu kolejnych wniosków tej samej treści: 7.10.2020 r. i 12.10.2020 r.) na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej przekazuję informacje otrzymane z jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta Szczecin.

Wniosek nr 1

Czy nieruchomość położona jest na:

- 1) terenie specjalnej strefy ekonomicznej,
- 2) obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz czy została podjęta w tym zakresie odpowiednia uchwała w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, a jeżeli tak, to proszę o podanie sygnatury, jeżeli nie proszę o informacje, czy trwają prace nad podjęciem takiej uchwały, która będzie obejmowała teren, na którym położona jest Nieruchomość;

- 3) obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w rozumieniu rozdziału 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz czy została podjęta w tym zakresie specjalna uchwała, a jeżeli tak, to proszę o podanie sygnatury, jeżeli nie proszę o informacje, czy trwają prace nad podjęciem takiej uchwały, która będzie obejmowała teren, na którym położona jest Nieruchomość?

Ad. 1. Na podstawie informacji otrzymanych z Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, informuje, iż nieruchomość położona w Szczecinie przy ul. Ostrowskiej stanowiąca działkę numer 11/3 z obrębu ewidencyjnego 3030, nie znajduje się w obszarze obowiązywania specjalnej strefy ekonomicznej.

Ad. 2 - 3. Nie zostały podjęte przez Radę Miasta Szczecin uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, uchwalenia gminnego programu rewitalizacji oraz ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w rozumieniu Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o *rewitalizacji* (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 i poz. 1086).

Informacja dotycząca braku podjęcia przez Radę Miasta Szczecin ww. uchwał jest publicznie dostępna na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin pod ścieżką: BIP UM Szczecin/Wydziały i Biura Urzędu Miasta/Biuro Architekta Miasta – BAM /Rewitalizacja - obszary miejskie, przemysłowe i powojkowe.

Link: http://bip.um.szczecin.pl/chapter_11205.asp

Informuję, że obowiązuje Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Szczecin na lata 2017-2023 przyjęty Uchwałą XXXVII/1098/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 30 stycznia 2018 r., przyjętej na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz.U.2019.506 t.j. ze zm.)

Treść Lokalnego Programu Rewitalizacji jest publicznie dostępna na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin pod ścieżką: BIP UM Szczecin/Wydziały i Biura Urzędu Miasta/Biuro Architekta Miasta – BAM/Rewitalizacja - obszary miejskie, przemysłowe i powojkowe/Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Link: http://bip.um.szczecin.pl/chapter_11205.asp

Wniosek nr 2

Czy nieruchomość:

- 1) posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej? Jeżeli Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, uprzejmie proszę o wskazanie, przez jakie działki ma zapewniony dostęp pośredni oraz czyją są one własnością.
- 2) Czy działka wchodząca w skład Nieruchomości jest zajęta pod drogi publiczne lub przeznaczone pod inwestycje drogowe? Jeżeli tak, to jakiej kategorii są to drogi?
- 3) Czy ciągi komunikacyjne przebiegające w pobliżu Nieruchomości, tj. ul. Ostrowskiej stanowią drogę publiczną? Do jakich kategorii dróg zaliczone są powyższe drogi publiczne.

Ad. 1 – 3. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Ostrowskiej w Szczecinie i nie jest zajęta pod drogi publiczne oraz nie jest przeznaczona w miejscowym planie pod inwestycje drogowe. Ulica Ostrowska, przy której położona jest nieruchomość, jest drogą publiczną – drogą gminną. W celu uzyskania szczegółowych informacji w sprawie należy się zwrócić z wnioskiem bezpośrednio do jednostki tj. Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, ul. Sebastiana Klonowica 5, 71 – 241 Szczecin, adres mailowy: zditm@zditm.szczecin.pl, tel.: 91 480 04 44. Jednostka ta jest podmiotem samodzielnie zobowiązanym do udostępnienia informacji publicznej. Ponadto informuje, że zgodnie ze statutem do zadań Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie należy m.in. utrzymanie organizacji ruchu na drogach publicznych w granicach administracyjnych Miasta Szczecin oraz zarządzanie i utrzymanie dróg.

Wniosek nr 3

Czy nieruchomość:

- 1) objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a jeśli tak, to proszę również o wskazanie, jakie jest przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego swym zakresem Nieruchomość;
- 2) Czy w stosunku do Nieruchomości lub jej części nieobjętych obowiązującymi planami miejscowymi planowane jest uchwalenie takich planów? Jeżeli tak, to na jakim etapie znajduje się obecnie proces przygotowania i uchwalenia miejscowego planu (lub planów) zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących Nieruchomość?

- 3) Jakie przeznaczenie przewiduje w odniesieniu do terenów obejmującego Nieruchomości obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego?
- 4) Czy wskazana Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej? Jeżeli Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, uprzejmie proszę o wskazanie, przez jakie działki ,a zapewniony dostęp pośredni oraz czyja one są własnością.
- 5) Czy działki wchodzące w skład Nieruchomości są zajęte pod drogi publiczne lub przeznaczone pod inwestycje drogowe? Jeżeli tak, to jakiej kategorii są to drogi?
- 6) Czy ciągi komunikacyjne przebiegające w pobliżu Nieruchomości, tj. Ostrowskiej stanowią drogi publiczne? Do jakich kategorii dróg zaliczone są powyższe drogi publiczne?
- 7) W czym zarządzie znajduje się infrastruktura kolejowa zlokalizowana w pobliżu Nieruchomości?
- 8) Czy jakakolwiek działka wchodząca w skład Nieruchomości służyła realizacji inwestycji celu publicznego?
- 9) Czy w stosunku do działek wchodzących w skład Nieruchomości wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego? Jeżeli tak, uprzejmie proszę o dzielenie informacji o sygnaturze oraz treści wydanych decyzji.

Ad. 1. Nieruchomość przy ul. Ostrowskiej w Szczecinie, oznaczona jako działka nr 11/3 z obrębu 3030 znajduje się na obszarze Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - Ostrowska”, uchwalonego dnia 28 lutego 2011 r. przez Radę Miasta Szczecin Uchwałą Nr V/57/11(uchwały są publicznie dostępne na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin pod adresem: http://bip.um.szczecin.pl/chapter_50776.asp - wyszukiwarka umożliwia filtrowanie po m.in. numerze uchwały). Działka nr 11/3 z obrębu 3030 w Szczecinie zawiera się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem P.Z.4002.MW,U przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług. Dopuszcza się wyłącznie usługi w zakresie: handel, z wyłączeniem sprzedaży paliw płynnych i gazu płynnego do pojazdów samochodowych, biura, oświata, kultura, w tym biblioteka gminna, edukacja, obiekty naukowe i badawcze, usługi drobne, gastronomia, obiekty upowszechniania kultury, obiekty opieki zdrowotnej, poradnie medyczne, obiekty opieki społecznej, żłobki, hotele, wyższe uczelnie. W zabudowie mieszkaniowej handel dopuszcza się w lokalach o powierzchni użytkowej do 100 m².

Ad.2. Nie dotyczy - Nieruchomość objęta jest miejscowym planem.

Ad.3.Nieruchomość w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, uchwalonym dnia 26 marca 2012 r. przez Radę Miasta Szczecin Uchwałą Nr XVII/470/12, zawiera się w granicach jednostki planistycznej oznaczonej symbolem P.Z.08. (uchwały są publicznie dostępne na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin pod adresem:http://bip.um.szczecin.pl/chapter_50776.asp - wyszukiwarka umożliwia filtrowanie po m.in. numerze uchwały).W kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina funkcja dominująca terenu P.Z.08 to: usługi głównie dla obsługi lokalnych potrzeb mieszkańców osiedla i dzielnicy. Funkcje uzupełniające to zieleń urządzona, zabudowa mieszkaniowa, zieleń naturalna, ogrody działkowe.

Ad. 4. Odpowiedź udzielona w punkcie- wniosek nr 2, Ad.1-3.

Ad. 5. Odpowiedź udzielona w punkcie- wniosek nr 2, Ad.1-3.

Ad. 6. Odpowiedź udzielona w punkcie- wniosek nr 2, Ad.1-3.

Ad. 7. W pobliżu nieruchomości nie ma infrastruktury kolejowej.

Ad. 8 - 9. Dla wnioskowanej nieruchomości nie znaleziono w zasobach archiwalnych Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Z ww. zasobów archiwalnych wynika również, że żadna działka wchodząca w skład Nieruchomości nie służyła realizacji inwestycji celu publicznego.

KIEROWNIK BIURA
Anna Kaliszewska-Dziwonkowska



