

Opis przedmiotu zamówienia

BGM-II.6641.22.2025.ZS

I. Zlecam:

1. Wykonanie aktualizacji danych ewidencyjnych w zakresie zmiany użytków działek ewidencyjnych o nr **233/3** (Ba → Tp), **233/5** (PsIV → Tp), **233/10** (Ba → Tp) i **235/1** (Ba → Tp), położonych w obrębie ewidencyjnym nr **4198 (Dąbie 198)** w Szczecinie, w rejonie ul. **Wędrownej**, będących własnością Gminy Miasto Szczecin.
2. Wykonanie aktualizacji danych ewidencyjnych w zakresie zmiany użytków (Tk → dr, Tp, Bz) w działce nr **248**, położonej w obrębie nr **4199 (Dąbie 199)** w Szczecinie, stanowiącej część ul. **Wędrownej**, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin.

Z wnioskiem o wykonanie zlecenia wystąpił Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, pismo znak: WZiON-I.6840.96.2022.MM z dnia 07.08.2025 r.

II. W ramach zlecenia należy:

1. Wykonać zmianę użytków w działkach: **233/3** (Ba → Tp), **233/5** (PsIV → Tp), **233/10** (Ba → Tp) i **235/1** (Ba → Tp), zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XL/1177/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 28.04.2014 r.) – tereny elementarne **D.J.5039.KD.Z** i **D.J.5052.KD.D**.
2. Wykonać zmianę użytków w działce nr **248** (Tk → dr, Tp, Bz), zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw. – tereny elementarne: **D.J.5058.KP**, **D.J.5044.KD.D**, **D.J.5039.KD.Z**, **D.J.5052.KD.D** i **D.J.5004.ZL,Z,WS**.
3. Zweryfikować w terenie zakresy żądanych zmian użytków (dr, Tp) w działce nr **248**, w zależności od rzeczywistego przebiegu w granicach działki odcinków drogi utwardzonej lub ścieżki rowerowej – **wykonać w tym zakresie aktualizację mapy zasadniczej**.
4. Przed przekazaniem operatu do MODGiK, uzgodnić z Zamawiającym zakres planowanych zmian, w oparciu o wyniki pomiaru i dokumentację fotograficzną.
5. Kopię opisu przedmiotu zamówienia dołączyć do sprawozdania technicznego.
6. Wszelkie odstępstwa od zakresu prac, wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia, uzgadniać z Zamawiającym; kopię uzgodnień również dołączyć do sprawozdania technicznego.
7. Przekazać inspektorowi prowadzącemu realizację umowy kopie:
 - pozytywnego protokołu weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów powstałych w wyniku pracy geodezyjnej,
 - sprawozdania technicznego,
 - wykazów zmian danych ewidencyjnych dot. działki, oraz protokół odbioru (w czterech egzemplarzach).
8. Przekazać inspektorowi prowadzącemu realizację umowy **wykazy zmian danych ewidencyjnych do KW (oryginały)**.

III. Warunki techniczne:

Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu geodezji i kartografii oraz zgodnie z zaleceniami MODGiK w Szczecinie.

IV. Termin wykonania prac:

90 dni od daty podpisania umowy.

V. Załączniki dla Wykonawcy prac:

Wydruki map poglądowych.

GEODETA MIASTA

Wojciech Wnuk