

3.4.1.6. GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Dopłaty do czynszu regulowanego **756 361 zł**

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Zabezpieczenie lokali zamiennych dla rodzin z budynków przeznaczonych do rozbiórek lub na cele inwestycyjne.

Działania:

Dopłata do czynszów

756 361 zł

Wskaźnik efektywności:

- liczba mieszkańców o czynszu komunalnym (w szt.)

212

- średni, miesięczny koszt dopłaty różnicy pomiędzy czynszem TBS a czynszem komunalnym

297 zł

Harmonogram finansowy działań:

- miesięczne 1/12 planu rocznego

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70095

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266).

Koszty przejmowania nieruchomości **15 000 zł**

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Zwiększenie zasobu mieszkaniowego gminy.

Działania:

Przejmowanie budynków o funkcji mieszkalnej lub udziałów w takich budynkach, w tym związanych z zamianą nieruchomości

15 000 zł

Wskaźnik efektywności:

- szacowana liczba przejętych budynków

1

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.).

Koszty regulacji stanów prawnych nieruchomości **150 000 zł**

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Uporządkowanie stanów prawnych nieruchomości gminy Miasto Szczecin.

Działania:

Regulacja stanów prawnych nieruchomości, jednorazowe wynagrodzenie za służebność.

150 000 zł

Wskaźnik efektywności:

- ilość ustanowionych służebności (w szt.)

30

- liczba działek połączonych

10

- ilość sprzedanych nieruchomości (art. 209 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

10

- ilość przygotowanej dokumentacji geodezyjno - prawnej

40

- ilość sprzedanych nieruchomości (art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

5

- ilość pozyskanych służebności

60

- ilość zniesionych współwłasności

1

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 ze zm.),
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 ze zm.).

Koszty sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych**230 750 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Efektywne gospodarowanie mieniem komunalnym.

Działania:

Przygotowanie lokali mieszkalnych i użytkowych do sprzedaży 230 750 zł

Wskaźnik efektywności:

- liczba wycen lokali mieszkalnych 800
- liczba wycen lokali użytkowych 20
- średni koszt wyceny lokalu mieszkalnego 200 zł
- średni koszt wyceny lokalu użytkowego 400 zł

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 ze zm.),
- uchwała Nr XVII/316/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 16.02.2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin,
- Zarządzenie Nr 161/07 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 2 kwietnia 2007 r. w sprawie wykonania uchwały Nr XVII/316/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin.

Odszkodowania z tytułu nie dostarczenia lokali socjalnych**200 000 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Realizacja wyroków sądowych na rzecz osób fizycznych oraz spółdzielni mieszkaniowych za niedostarczenie lokali socjalnych.

Działania:

Wypłata odszkodowań na rzecz osób prawnych i fizycznych na podstawie prawomocnych wyroków sądowych 200 000 zł

Wskaźnik efektywności:

- szacowana ilość odszkodowań 12

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266).

Opracowanie dokumentacji odtworzeniowej budynków 550 000 zł

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Realizacja ustawowego obowiązku sporządzania dokumentacji odtworzeniowej nieruchomości, w których gmina posiada udziały.

Działania:

Zawarcie porozumień ze wspólnotami mieszkaniowymi w celu opracowania dokumentacji odtworzeniowej budynków 550 000 zł

Wskaźnik efektywności:

- powierzchnia nieruchomości, dla których opracowana zostanie dokumentacja 91 666,67 m²
- koszt opracowania dokumentacji 1 m² 6,0 zł

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 ze zm.).

Pokrycie kosztów sądowej waloryzacji kaucji mieszkaniowych 15 000 zł

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Realizacja prawomocnych wyroków sądowych.

Działania:

Wypłata kwot zwaloryzowanych kaucji mieszkaniowych na podstawie prawomocnych wyroków sądowych 15 000 zł

Wskaźnik efektywności:

- procentowy udział wydatków przeznaczonych na pokrycie kosztów sądowej waloryzacji kaucji mieszkaniowych w dochodach uzyskiwanych ze sprzedaży mieszkań 0,2%

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266),
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.).

Wdrażanie i weryfikacja polityki mieszkaniowej 10 000 zł

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Działania:

Organizacja seminarium 10 000 zł

Wskaźnik efektywności:

- liczba przeszkolonych zarządców 50

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.).

OGÓŁEM GOSPODARKA MIESZKANIOWA 1 927 111 zł