



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 24 czerwca 2024 r.

Pan Maciej Kopeć
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM.I.0003.207.2024. KK

Dotyczy: interpelacji numer 207

Szanowny Panie Radny

w odpowiedzi na interpelację nr 207 dotyczącą planów likwidacji ROD „Nowe Życie” zlokalizowanych przy ul. Hożej 29 informuję, iż przedmiotowy ogród jest rodzinnym ogrodem działkowym, w myśl przepisów ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych. Na podstawie art. 75 i 76 ustawy wydane zostały decyzje administracyjne, dotyczące stwierdzenia nabycia z mocy prawa przez stowarzyszenie ogrodowe Polski Związek Działkowców z siedzibą w Warszawie, prawa użytkowania nieruchomości gminnych położonych przy ul. Hożej 29, stanowiących część ROD im. „Nowe Życie” w Szczecinie. Dla pozostałej części ogrodu trwa postępowanie administracyjne. Nieruchomości, na terenie których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe „Nowe Życie”, nie są przygotowywane do zbycia.

Teren Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Nowe Życie” objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego: „Żelechowa – Łączna” (Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXI/560/08 z dnia 24.04.2008 r.) oraz „Żelechowa – Hoża” (Uchwała nr XLIII/1210/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 października 2022 r. zmieniona Uchwałą Nr LII/1459/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 5 września 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa – Hoża 2” w Szczecinie).

Obecnie dla obszaru ROD Nowe Życie przeznaczenie określone w ww. miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jest na:

- a) teren ogrodów działkowych (w mpzp „Żelechowa – Hoża” z 2022 r. dla terenu położonego na północny-wschód od ulicy Hożej; w tym planie przewidziano także niewielkie poszerzenie ulicy Piaskowej zajmujące wąski pas terenu ROD wzdłuż ulicy),
- b) tereny usługowe i sportowe (w mpzp „Żelechowa – Łączna” z 2008 r. dla terenu położonego na południowy-zachód od ulicy Hożej;

W zaktualizowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin z 2022 r. – zawierającym politykę przestrzenną gminy, ROD „Nowe Życie”

praktycznie w całości został wskazany do pozostawienia jako ogrody działkowe – jedynie niewielkie jego fragmenty zostały wskazane, jako rezerwa do ew. rozbudowy szkoły.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych, w przypadku ew. likwidacji ogrodów działkowych gmina musi m.in. zapewnić obszar pod ogrody zamienne.

2

Anna Szotkowska

6

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska