

**UCHWAŁA NR XLVIII/1323/23**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia 28 marca 2023 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1495 i poz. 2666), **Rada Miasta Szczecin uchwała, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr III/76/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 stycznia 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1038), zmienionej Uchwałą nr XIII/468/19 z dnia 18 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 525), Uchwałą nr XXIII/703/20 z dnia 24 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 6044) oraz Uchwałą nr XXXIX/1060/22 z dnia 26 kwietnia 2022 r., (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2069) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie

„1. Wysokość bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu wynosi:

- 1) 61% - w przypadku gdy zamiar wniesienia opłaty jednorazowej zostanie zgłoszony w roku, w którym nastąpiło przekształcenie i opłata jednorazowa, z zastrzeżeniem ust. 1a, zostanie wniesiona w terminie do końca roku kalendarzowego, w którym zgłoszono zamiar jej wniesienia;
- 2) 51% - w przypadku gdy zamiar wniesienia opłaty jednorazowej zostanie zgłoszony w drugim roku, po przekształceniu i opłata jednorazowa, z zastrzeżeniem ust. 1a, zostanie wniesiona w terminie do końca roku kalendarzowego, w którym zgłoszono zamiar jej wniesienia;
- 3) 41% - w przypadku gdy zamiar wniesienia opłaty jednorazowej zostanie zgłoszony w trzecim roku, po przekształceniu i opłata jednorazowa, z zastrzeżeniem ust. 1a, zostanie wniesiona w terminie do końca roku kalendarzowego, w którym zgłoszono zamiar jej wniesienia;
- 4) 31% - w przypadku gdy zamiar wniesienia opłaty jednorazowej zostanie zgłoszony w czwartym roku, po przekształceniu i opłata jednorazowa, z zastrzeżeniem ust. 1a, zostanie wniesiona w terminie do końca roku kalendarzowego, w którym zgłoszono zamiar jej wniesienia;
- 5) 21% - w przypadku gdy zamiar wniesienia opłaty jednorazowej zostanie zgłoszony w piątym roku, po przekształceniu i opłata jednorazowa, z zastrzeżeniem ust. 1a, zostanie wniesiona w terminie do końca roku kalendarzowego, w którym zgłoszono zamiar jej wniesienia;
- 6) 11% - w przypadku gdy zamiar wniesienia opłaty jednorazowej zostanie zgłoszony w szóstym roku, po przekształceniu i opłata jednorazowa, z zastrzeżeniem ust. 1a, zostanie wniesiona w terminie do końca roku kalendarzowego, w którym zgłoszono zamiar jej wniesienia.”,

b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Jeżeli informacja o wysokości opłaty jednorazowej nie zostanie przez Prezydenta Miasta Szczecin doręczona do końca roku kalendarzowego, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, właściciel gruntu może skorzystać z bonifikaty wskazanej w informacji o wysokości opłaty jednorazowej, jeżeli dokona wpłaty opłaty jednorazowej w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia informacji.”;

2) w § 4:

a) ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) wnioskodawca nie zalega z płatnościami wobec Gminy Miasto Szczecin z tytuł opłaty za użytkowanie wieczyste, opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności oraz podatku od nieruchomości;”;

b) uchyla się ust. 2-9.

3) w § 5 uchyla się ust. 2-9.

**§ 2.** Do postępowań wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

**Renata Łażewska**