



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Michał Przepiera

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 43 51 100, fax +4891 42 30 806
mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin

13.08.2024r.

Pan
Andrzej Radziwinowicz
Radny Rady Miasta Szczecin
w miejscu

Nasz znak: WMiRSPN.III.0003. .2023.KCO
Dotyczy: zapytania nr 352.

odpowiadając na zapytanie nr 352 informuję, że działka nr 2/69 z obr. 2008, będąca własnością Gminy Miasto Szczecin stanowi obszar o oznaczeniu użytków „B”, „Bi”, „dr”, „Bz” i „Ti”, na którym znajdują się wewnętrzne drogi dojazdowe, boisko, część parku osiedlowego Psie Pole oraz użytki komunikacyjne przylegające do budynków mieszkalnych pozostających w zarządkach wspólnot mieszkaniowych i Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąb”. Z uwagi na powierzchnię działki tj. 2,34 ha, jej układ funkcjonalny, występujące na działce klasoużytki oraz fakt, że zapewnia ona dostęp do dróg publicznych licznym nieruchomościom, obowiązek utrzymania w czystości przedmiotowej działki spoczywa również na podmiotach, które z niej korzystają.

Na sąsiedniej działce o nr 52/4 z obr. 2008 Gmina posiada zawarte umowy dzierżawy pod pawilony handlowe, na mocy których dzierżawcy zostali zobowiązani do utrzymywania ww. działki w odpowiednim porządku i czystości oraz do dbania o zielen wokół istniejących na niej pawilonów. Na chwilę obecną dwa pawilony pozostają zamknięte, a wobec ich dzierżawców zostały wszczęte czynności windykacyjne, spowodowane niewywiązywaniem się z obowiązków umownych. Wizja w terenie wykazała, że wokół zespołu zamkniętych pawilonów, zlokalizowanych bliżej własnościowych działek nr 2/40 – sklep „Lewiatan” i 2/42 – sklep „Żabka”, teren jest zanieczyszczony a zielen jest zaniedbana. Wokół kolejnych dwóch zamkniętych pawilonów jest czysto, a na ich zapleczu pozostawiono jedynie suche gałęzie drzew. Teren wokół pozostałych pawilonów jest zadbane. W związku z powyższymi okolicznościami, a także z uwagi na występujące trudności w nawiązaniu kontaktu z dzierżawcami, wyegzekwowanie uprzątnięcia terenu jest mało realne.

Wobec powyższego, Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych zleci odpowiednim służbom uprzątnięcie i wykoszenie terenu wokół nieczynnych pawilonów na działce nr 52/4.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Michał Przepiera