

**UCHWAŁA NR XIII/288/11
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 21 listopada 2011 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Mewiej 4, 6 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 Nr 157 poz. 1241; z 2010 r.: Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230; z 2011r. Nr 117 poz.679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113) oraz art. 68 ust.1 pkt 1 i 9, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.: z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz.732, Nr 187 poz. 1110); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Mewiej 4, 6 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych w wysokości określonej w załączniku stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty spółdzielni mieszkaniowej jest oświadczenie spółdzielni mieszkaniowej, że ustanawiając odrębną własność lokalu mieszkalnego, spółdzielnia zbędnie udział we własności nieruchomości gruntowej za cenę, odpowiadającą kwocie należnej z tytułu sprzedaży, którą zapłaci za nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej w przypadającym jej udziale, po zastosowaniu bonifikaty.

2. W przypadku, gdy spółdzielnia mieszkaniowa odmówi oddania udziału we własności nieruchomości gruntowej na zasadach określonych w § 2 ust. 1, Miasto będzie domagało się zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

3. Zwrot bonifikaty udzielonej do części nieruchomości gruntowej wykorzystywanej na cel inny niż mieszkaniowy, nastąpi bez wezwania w ciągu 14 dni od daty ustanowienia przez spółdzielnię odrębnej własności lub przeniesienia własności takiego lokalu, stosownie do przypadającego mu udziału w nieruchomości gruntowej, lub na wezwanie Miasta – w pozostałych przypadkach.

§ 3. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty osobom fizycznym jest oświadczenie się nabywców, że nabycia przedmiotowej nieruchomości dokonują w celu realizacji jedynie celów mieszkaniowych, nie prowadzą na niej działalności gospodarczej, oraz że wcześniej nie korzystali z bonifikaty od ceny, przy nabywaniu innej nieruchomości gminnej chyba, że bonifikata została zwrócona.

2. Zwrot bonifikaty oraz kosztów i należności ubocznych zabezpieczony będzie ustanowieniem na lokalu hipoteki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra

Załącznik do Uchwały Nr XIII/288/11

Rady Miasta Szczecin

z dnia 21 listopada 2011 r.

Lp.	Wieczysci użytkownicy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Mewiej 4, 6 – dz. 50/65 z obr. 93 Nad Odrą, pow. 1 396 m ² , KW SZ1S/00190477/4 wg udziałów	Cena netto udziału w nieruchomości gruntowej (prawa własności)	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego	Cena netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej	Wysokość bonifikaty od ceny netto sprzedaży (w %)	Bonifikata od ceny netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej (w kwocie)	Kwota netto należna z tytułu sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	udział 10340/108870 Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom”	60 328,53 zł	40 782,55 zł	19 545,98 zł	93%	18 177,76 zł	1 368,22 zł
2.	udział 10330/108870 związany z własnością lokalu nr 6 w budynku nr 6	60 270,19 zł	40 743,11 zł	19 527,08 zł	93%	18 160,18 zł	1 366,90 zł
3.	udział 1680/108870 związany z własnością lokalu nr G1 w budynku nr 6	9 801,93 zł	6 626,18 zł	3 175,75 zł	Bonifikaty nie udziela się	Bonifikaty nie udziela się	3 175,75 zł
4.	udział 9220/108870 związany z własnością lokalu nr 4 w budynku nr 6	53 793,92 zł	36 365,09 zł	17 428,83 zł	93%	16 208,81 zł	1 220,02 zł
5.	udział 1680 /108870 związany z własnością lokalu nr G3 w budynku nr 6	9 801,93 zł	6 626,18 zł	3 175,75 zł	Bonifikaty nie udziela się	Bonifikaty nie udziela się	3 175,75 zł
6.	udział 1680/108870 związany z własnością lokalu nr G2 w budynku nr 6	9 801,93 zł	6 626,18 zł	3 175,75 zł	Bonifikaty nie udziela się	Bonifikaty nie udziela się	3 175,75 zł
7.	udział 9170/108870 związany z własnością lokalu nr 5 w budynku nr 4	53 502,20 zł	36 167,89 zł	17 334,31 zł	93%	16 120,91 zł	1 213,40 zł
8.	udział 1700/108870 związany z własnością lokalu nr G10 w budynku nr 4	9 918,62 zł	6 705,05 zł	3 213,57 zł	Bonifikaty nie udziela się	Bonifikaty nie udziela się	3 213,57 zł
9.	udział 7810/108870 związany z własnością lokalu nr 3 w budynku nr 4	45 567,30 zł	30 803,84 zł	14 763,46 zł	93%	13 730,02 zł	1 033,44 zł
10.	udział 1680/108870 związany z własnością lokalu nr G6 w budynku nr 4	9 801,93 zł	6 626,18 zł	3 175,75 zł	Bonifikaty nie udziela się	Bonifikaty nie udziela się	3 175,75 zł
11.	udział 4760/108870	27 772,13 zł	18 774,17 zł	8 997,96 zł	93%	8 368,10 zł	629,86 zł

	związany z własnością lokalu nr 1 w budynku nr 4						
12.	udział 1680/108870 związany z własnością lokalu nr G5 w budynku nr 6	9 801,93 zł	6 626,18 zł	3 175,75 zł	Bonifikaty nie udziela się	Bonifikaty nie udziela się	3 175,75 zł
13.	udział 4740/108870 związany z własnością lokalu nr 1 w budynku nr 6	27 655,44 zł	18 695,29 zł	8 960,15 zł	93%	8 332,94 zł	627,21 zł
14.	udział 4730/108870 związany z własnością lokalu nr 2 w budynku nr 6	27 597,10 zł	18 655,85 zł	8 941,25 zł	93%	8 315,36 zł	625,89 zł
15.	udział 9220/108870 związany z własnością lokalu nr 4 w budynku nr 4	53 793,92 zł	36 365,09 zł	17 428,83 zł	93%	16 208,81 zł	1 220,02 zł
16.	udział 1680/108870 związany z własnością lokalu nr G7 w budynku nr 4	9 801,93 zł	6 626,18 zł	3 175,75 zł	Bonifikaty nie udziela się	Bonifikaty nie udziela się	3 175,75 zł
17.	udział 4720/108870 związany z własnością lokalu nr 2 w budynku nr 4	27 538,75 zł	18 616,41 zł	8 922,34 zł	93%	8 297,78 zł	624,56 zł
18.	udział 1680/108870 związany z własnością lokalu nr G8 w budynku nr 4	9 801,93 zł	6 626,18 zł	3 175,75 zł	Bonifikaty nie udziela się	Bonifikaty nie udziela się	3 175,75 zł
19.	udział 9140/108870 związany z własnością lokalu nr 5 w budynku nr 6	53 327,16 zł	36 049,56 zł	17 277,60 zł	93%	16 068,17 zł	1 209,43 zł
20.	udział 1700/108870 związany z własnością lokalu nr G9 w budynku nr 4	9 918,62 zł	6 705,05 zł	3 213,57 zł	Bonifikaty nie udziela się	Bonifikaty nie udziela się	3 213,57 zł
21.	udział 7850/108870 związany z własnością lokalu nr 3 w budynku nr 6	45 800,68 zł	30 961,61 zł	14 839,07 zł	93%	13 800,34 zł	1 038,73 zł
22.	udział 1680/108870 związany z własnością lokalu nr G4 w budynku nr 6	9 801,93 zł	6 626,18 zł	3 175,75 zł	Bonifikaty nie udziela się	Bonifikaty nie udziela się	3 175,75 zł
	Razem	635 200,00 zł	429 400,00 zł	205 800,00 zł		161 789,18 zł	44 010,82 zł