



**Urząd Miasta Szczecin**  
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 559, fax +4891 42 45 586  
wuiab@um.szczecin.eu - [www.szczecin.eu](http://www.szczecin.eu)

Szczecin 2017-10-20

Nasz znak: WUiAB-IV.1431.14.2017.ML  
UNP: 66607/WUiAB/-XXIII/17

**Sprawa:**

wniosku z dnia 12.10.2017 r. o udostępnienie informacji publicznej, na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 j.t. z późn. zm.) dotyczącej pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na prace ziemne w obrębie zbiornika wodnego w rejonie ul. Rudzika w Szczecinie.

W związku z Państwa wnioskiem z dnia 10.10.2017 r., złożonym w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin dnia 12.10.2017 r. informujemy, że w dniu 01.02.2011 r. Prezydent Miasta Szczecin wydał dla AMBER Sp. z o.o., z siedzibą w Szczecinie przy ul. Lutnianej 38/70, decyzję nr 156/11 o pozwoleniu na odbudowę istniejącego zbiornika wodnego z przystosowaniem go do funkcji zbiornika rekreacyjnego wraz z urządzeniami budowlanymi, na osiedlu domów jednorodzinnych „Małe Błonia” przy ul. Łącznej w Szczecinie, na nieruchomości oznaczonej numerem 174/8 z obrębu 3085.

Dnia 12.06.2012 r. Prezydent Miasta Szczecin wydał decyzję nr 849/12, zmieniającą decyzję nr 156/11, zatwierdzającą zamienny projekt budowlany odbudowy istniejącego zbiornika wodnego z przystosowaniem go do funkcji zbiornika rekreacyjnego wraz z urządzeniami budowlanymi, na osiedlu domów jednorodzinnych „Małe Błonia” przy ul. Łącznej w Szczecinie. Teren objęty niniejszą decyzją obejmował działkę 174/10 z obrębu 3085 powstałą z podziału działki nr 174/8.

Obecnie (w wyniku podziału) działka nr 174/10 z obrębu 3085 w Szczecinie składa się z działek nr 174/11, 174/13, 174/14, 174/15, 174/16.

Inwestor, AMBER Sp. z o.o. nie złożył zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych w okresie ważności decyzji nr 156/11 z dnia 01.02.2011 r., zmienionej decyzją nr 849/12 z dnia 12.06.2012 r., tj. w okresie 3 lat od dnia, w którym decyzja nr 156/11 stała się ostateczna.

W związku z powyższym dnia 10.10.2017 r. Prezydent Miasta Szczecin stwierdził wygaśnięcie decyzji nr 156/11 z dnia 01.02.2011 r. wraz ze zmieniającą ją decyzją nr 849/12 z dnia 12.06.2012 r.

Teren byłej działki nr 174/10 (obecnie składającej się z działek nr 174/11, 174/13, 174/14, 174/15, 174/16) z obrębu 3085 w Szczecinie, gdzie zlokalizowany jest zbiornik wodny, nie był i nie jest objęty żadnym innym postępowaniem administracyjnym tutejszego organu. Zatem wszelkie roboty budowlane prowadzone na tym terenie są wykonywane bez zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu "Żelechowa - Łączna" w Szczecinie, uchwalonym dnia 24 kwietnia 2008 r. przez Radę Miasta Szczecin Uchwałą Nr XXI/560/08 (Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 52, poz. 1148), ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem P.Z.3059.U/E, w granicach którego znajduje się przedmiotowy zbiornik wodny, nakazują zachowanie istniejącego zbiornika wodnego oraz dopuszczają regulację linii brzegowej zbiornika wodnego. Plan nie zawiera definicji regulacji linii brzegowej. Ustalenia ogólne planu również zakazują zabudowy cieków naturalnych oraz zasypywania oczek wodnych i naturalnych dolin cieków. Ponadto informujemy, że linia brzegu i zasady jej ustalania są przedmiotem art. 15 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1121 tj.)

Odpowiadając na prośbę o poinformowanie o każdym przypadku wniosku dotyczącego prac przy zbiorniku wodnym wyjaśniamy, że przepisy nie nakładają na organ administracji architektoniczno-budowlanej obowiązku udzielania informacji o każdym wniosku dotyczącym robót budowlanych.

KIEROWNICZKA REFERATU

  
Halina Kłacek-Kowalska

Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej UM Szczecin  
Szczecin pl. Armii Krajowej 1  
pokój nr 264, tel: 091 42 45 134  
osoba prowadząca sprawę: Małgorzata Leoniewska

Otrzymują:

1. adresat
- ② WUiAB a/a