

# Opis przedmiotu zamówienia

## **BGM-II.6641.16.2026.ZS**

### **I. Zlecam:**

1. Wykonanie czynności wznowienia i okazania części znaków granicznych działek ewidencyjnych o nr **81/3** i **81/53**, położonych w obrębie ewidencyjnym nr **2086 (Pogodno 86)** w Szczecinie, przy **ul. Jodłowej 21**, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin i pozostających w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 51.
2. Aktualizację danych ewidencyjnych ww. działek oraz aktualizację mapy zasadniczej.

Z wnioskiem o wykonanie zlecenia wystąpił Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pismo znak: WMiRSPN-VI.6844.12.2026.LM z dnia 17.04.2026 r.

### **II. W ramach zlecenia należy:**

1. Wykonać stabilizację wznowionych znaków granicznych, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii – **UWAGA: wznowieniu podlegają znaki na odcinkach granicy z działkami 81/63 (11 punktów) i 105 (10 punktów).**
2. Zawiadomienie o czynnościach na gruncie, w zakresie nieruchomości będących własnością Miasta Szczecin, należy dostarczyć do BGM. W zakresie granic nieruchomości, na których znajdują się drogi publiczne lub użytki gruntowe o symbolu „dr”, stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, nie zarządzane przez inne podmioty, właściwym do zawiadomienia, jako gospodarujący nieruchomościami, zgodnie ze swym statutem, jest Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie (z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych). Należy zapoznać się z informacją dotyczącą zawiadamiania stron, zamieszczoną na stronie BIP Urzędu Miasta Szczecin (Biuro Geodety Miasta) pn. „Wskazówki i wyjaśnienia dotyczące zawiadamiania stron przez wykonawców prac geodezyjnych o czynnościach na gruncie”. **UWAGA: o czynnościach na gruncie należy zawiadomić trwałego zarządcę działek podlegających wznowieniu – dyrekcję SP 51.**
3. W przypadku, gdy dojdzie do sporu granicznego, należy niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
4. Wykonać aktualizację mapy zasadniczej wzdłuż wznawianych odcinków granicy w pełnym zakresie, z wyjątkiem podziemnej części uzbrojenia terenu.
5. Kopię opisu przedmiotu zamówienia dołączyć do sprawozdania technicznego.
6. Wszelkie odstępstwa od zakresu prac, wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia, uzgadniać z Zamawiającym; kopię uzgodnień również dołączyć do sprawozdania technicznego.
7. Przekazać inspektorowi prowadzącemu realizację umowy kopie:
  - pozytywnego protokołu weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów powstałych w wyniku pracy geodezyjnej,
  - sprawozdania technicznego,
  - protokołu wznowienia i okazania punktów granicznych (wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji i miary do trwałych elementów zagospodarowania, w tym usytuowanie budynków i ogrodzeń w stosunku do granic nieruchomości),

- wykazów zmian danych ewidencyjnych dot. działki oraz protokół odbioru (w trzech egzemplarzach).

8. Przekazać inspektorowi prowadzącemu realizację umowy **wykaz zmian danych ewidencyjnych do KW (oryginał)**.

### **III. Warunki techniczne:**

Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu geodezji i kartografii oraz zgodnie z zaleceniami MODGiK w Szczecinie.

### **IV. Termin wykonania prac:**

90 dni od daty podpisania umowy.

### **V. Załączniki dla Wykonawcy prac:**

1. Wydruk mapy.
2. Kopia wniosku WMiRSPN-VI.6844.12.2026.LM z dnia 17.04.2026 r.

GEODETA MIASTA

*Wojciech Wnuk*