

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2025 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Bukowo - Kolonistów 3” w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1907, 1940) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo - Kolonistów 3” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo - Kolonistów 3” w Szczecinie, o powierzchni około 64,3 ha, położony jest w osiedlu Bukowo, w dzielnicy Północ pomiędzy ulicami Szosa Polska, Włodzimierza Ostoi - Zagórskiego i Ogrodnicza.

W obszarze, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bukowo - Kolonistów” w Szczecinie uchwalony Uchwałą Rady Miasta Szczecin nr LIX/1094/06 z dnia 10 lipca 2006 r. zmieniony Uchwałą Rady Miasta Szczecin nr XIX/602/20 z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo - Kolonistów 2” w Szczecinie.

Od momentu wejścia w życie planu „Bukowo - Kolonistów” w Szczecinie, który obejmuje duży obszar, zbierano wnioski o zmianę planu o zróżnicowanej tematyce i oczekiwanych, niezbędnych drobnych regulacjach umożliwiających zabudowę i zagospodarowanie terenu. Plan zweryfikuje zasadność wnioskowanych regulacji i dostosuje ustalenia do aktualnych przepisów.