



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Krzysztof Soska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 208, fax +4891 42 30 806
ksoska@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 20 lipca 2021 r.

**Pani
Edyta Łongiewska-Wijas
Radna Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: BPM-I.0003.153.2021.AJ
Dotyczy: interpelacji nr 2849

Szanowne Pani Podana

w odpowiedzi na Pani interpelację nr 2849 informuję, że w sprawie nieruchomości przy ul. Lipowej 19 Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych po dokonanej wizji zlecił, w ramach bieżącej konserwacji, wymianę wiatrownicy wraz z rynną od strony torów kolejowych oraz sprawdzenie drożności rynien i odpływów kanalizacji deszczowej.

Jednocześnie informuję, że willa przy ul. Lipowej 19 ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 710 ze zm.). Ponadto nieruchomość jest objęta ochroną konserwatorską na mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołęcino-Gośćlaw” (uchwała nr XXXI/772/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r. – Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 16 poz. 665) oraz jest wytypowana do wpisu do rejestru zabytków.

Budynek wzniesiony dla Strutza w 1911 r. odznacza się wysokim stopniem zachowania autentycznej substancji budowlanej, w tym pierwotnej formy architektonicznej, kompozycji wraz z detalem i sposobem wykończenia elewacji, elementów zagospodarowania terenu (ogrodzenie, gład pamiątkowy oraz budynek gospodarczy w podwórzu) oraz zachowanym kompletnie pierwotnym wystrojem części wieżowej, na który składa się balustrada klatki schodowej, wystrój malarski stropu oraz podniebia klatki schodowej, a także witraże. Jeden z witraży z przedstawieniem czeszącej się syreny na tle zachodzącego słońca odznacza się znacznymi walorami artystycznymi i ciekawą techniką wykonania, tym samym jest unikatowym zabytkiem, dokumentującym sposób dekorowania bogatych rezydencji mieszczańskich na początku XX w.

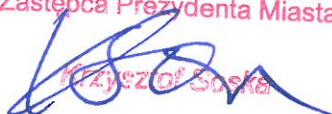
Po dokonaniu oględzin witraża przez Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz specjalistę - witrażownika oceniono, że ze względu na znaczny stopień zdeformowania i naruszenie stabilności mocowania witraża w ramie, istnieje konieczność zdemontowania witraża wraz z oryginalnym skrzydłem okiennym w celu wykonania ratunkowych prac zabezpieczających i konserwatorskich. Ze względu na stwierdzony stan pokrycia dachowego oraz inne uszkodzenia ryglowej konstrukcji zwieńczenia wieży konieczne jest podjęcie kompleksowych prac remontowo-konserwatorskich zakładających poszanowanie oryginalnej substancji oraz formy architektonicznej zabytku. W tym celu, w pierwszej kolejności należy

sporządzić ekspertyzę techniczną w celu oceny stanu zachowania budynku oraz określenia przyczyn zniszczeń oraz rzeczywistego zakresu niezbędnych działań remontowych i oszacowania kosztów remontu. Dopiero po wykonaniu remontu wieży możliwe będzie przywrócenie w pierwotnej miejsce zakonserwowanego witraża oraz przeprowadzenie prac konserwatorskich przy wystroju malarskim wieży.

Ze względu na wysokie walory zabytkowe willi Miejski Konserwator Zabytków zleci kartę ewidencyjną zabytku oraz zwróci się do wojewódzkiego konserwatora zabytków z wnioskiem o objęcie budynku pełną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków.

z powiadomieniem

Zastępca Prezydenta Miasta


Przewodniczący