

2.1.5. GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Wyszczególnienie	Plan po zmianach	Wykonanie	Wsk. %
Wdrażanie i weryfikacja polityki mieszkaniowej	22 000	20 558	93,4

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

W ramach zadania zrealizowano między innymi wydatki związane z:

- opracowaniem opinii w sprawie dopłat do czynszu komunalnego		2 950	
- doradztwem w sprawie dotyczącej zobowiązań S.C. "SIGMA" w zakresie udostępniania Gminie Miasto Szczecin mieszkań do zasiedlenia na podstawie umów z dnia 27.02.2002 r. i 28.03.2002 r.		8 784	
- wykonaniem opinii projektu uchwały Rady Miasta Szczecin w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2005-2010		2 000	
- analizą rynku nieruchomości współfinansowaną z WSRiPM		5 000	
- zamówieniem statuetek i dyplomów dla wyróżnionych wspólnot mieszkaniowych w konkursie na najlepszą wspólnotę 2005 roku		1 824	

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70095

Koszty sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych	843 615	825 225	97,8
--	----------------	----------------	-------------

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

Wynagrodzenia bezosobowe	15 875	14 400	90,7
Składki na ubezpieczenia społeczne	3 000	2 481	82,7
Składki na Fundusz Pracy	500	353	70,6
Zakup usług pozostałych:	824 240	807 991	98,0
- 941 wycen lokali mieszkalnych i garaży, 4 wyceny domków		139 015	
- 1 wycena nieruchomości zabudowanej		3 660	
- 34 wyceny lokali użytkowych		11 510	
- 2 opinie dotyczące zmiany granic nieruchomości		1 804	
- zawarcie aktów notarialnych, wypisy i wyrisy z rejestru gruntów nieruchomości, sporządzanie innych dokumentów		35 378	
- koszty dozoru obiektów zleconych ZBiLK		540 419	
- koszty dozoru obiektów zleconych MZOG		76 205	

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Dopłaty do czynszu regulowanego	276 000	270 392	98,0
--	----------------	----------------	-------------

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

Wydatki przeznaczone na zapłatę różnicy pomiędzy wysokością czynszu dla zasobów STBS, do których kierowane są osoby posiadające prawo do lokalu zamiennego, a wysokością czynszu obowiązującego dla zasobów komunalnych.

W 2005 roku zrealizowano następujące dopłaty z tytułu zawartych umów:

- umowa Nr 4759a/2000 z dnia 03.07.2000 r. - dopłaty do 18 lokali mieszkalnych przy ul. Kleeberga-Berling:		40 277	
- umowa Nr 4759 b/2000 z dnia 15.11.2000 r. - dopłaty do 17 lokali mieszkalnych przy ul. Łukasińskiego		30 463	
- umowa Nr 4759 c/2000 z dnia 15.11.2000 r. - dopłaty do 71 lokali mieszkalnych przy ul. Kleeberga		121 986	
- umowa nr WMiLU-29/2005 z dnia 14.03.2005 r. - dopłaty do 70 mieszkań przy ul. Kusocińskiego. Na realizację dopłat Gmina otrzymała środki z SCR Sp. z o.o. w związku z zawartą umową nr WMiLU-30/2005 (CRU - 1236), na podstawie której Spółka SCR zobowiązana jest do pokrycia pełnej wysokości dopłat do ww. mieszka		77 666	

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70095

Pokrycie kosztów sądowej waloryzacji kaucji mieszkaniowych	20 000	17 861	89,3
---	---------------	---------------	-------------

Dysponent części budżetowej:
- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

W 2005 r. zwrócono zwaloryzowane kaucje mieszkaniowe w oparciu o 15 wyroków sądowych.

Klasyfikacja wydatków:
- rozdział: 70095

Odszkodowania z tytułu nie dostarczenia lokali	5 000	2 380	47,6
---	--------------	--------------	-------------

Dysponent części budżetowej:
- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

Odszkodowanie w wysokości 2.380 zł wypłacone na podstawie ugody zawartej pomiędzy Gminą Miasto Szczecin, a osobą fizyczną w związku z wyrokiem Sądu Rejonowego z dnia 18 marca 2004 r., utrzymanego w mocy wyrokiem Sądu Okręgowego w Szczecinie z dnia 17.09.2004 r.

Klasyfikacja wydatków:
- rozdział: 70095

Koszty przejmowania nieruchomości	10 000	6 450	64,5
--	---------------	--------------	-------------

Dysponent części budżetowej:
- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

W związku z nabyciem w spadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" (postanowienie Sądu Rejonowego w Szczecinie z dnia 31.05.2005 r.), Gmina uregulowała zadłużenie ciężące na odziedziczonym lokalu w wysokości 6.450 zł.

Klasyfikacja wydatków:
- rozdział: 70095

Funkcjonowanie Społecznej Komisji Mieszkaniowej	50 000	47 374	94,7
--	---------------	---------------	-------------

Dysponent części budżetowej:
- Wydział Mieszkalnictwa i Lokali Użytkowych

Ekwiwalent za udział w posiedzeniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Za każdorazowe posiedzenie wypłacono kwotę 84,90 zł/os. Średnio w miesiącu odbyło się 6 posiedzeń.

Klasyfikacja wydatków:
- rozdział: 70095

OGÓŁEM GOSPODARKA MIESZKANIOWA	1 226 615	1 190 240	97,0
---------------------------------------	------------------	------------------	-------------