

UCHWAŁA NR XXXV/1052/13
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 18 listopada 2013 r.

w sprawie przekazania Radzie Osiedla Bukowe Klęskowo zadania zagospodarowania na cele rekreacyjne gruntu komunalnego przy ul. Romantycznej – Swojskiej – Nad Rudzianką – Chłopskiej w Szczecinie

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. Dz.U. z 2013 r. poz. 645) oraz § 41 Statutu Miasta Szczecin stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXX/598/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 10 poz. 178 z dnia 26 stycznia 2005 r.; z 2008 r. Nr 78, poz. 1721, z 2009 r. Nr 51, poz. 1307) oraz § 23 Statutu Osiedla stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/175/95 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 25 września 1995 r w sprawie Statutu Osiedla (obwieszczenie Przewodniczącego Rady Miasta Szczecina w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały nr XV/175/95 Rady Miejskiej w Szczecinie w sprawie Statutu Osiedla Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 20 poz. 353 z dnia 24 kwietnia 2002 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przekazać Radzie Osiedla Bukowe Klęskowo z siedzibą w Szczecinie przy ul. Seledynowej 50 zadanie zagospodarowania na cele rekreacyjne gruntu komunalnego stanowiącego działkę Nr 35/4 obr. 4156 Dąbie o powierzchni 0,74 ha, przy ul. Romantycznej – Swojskiej – Nad Rudzianką – Chłopskiej w Szczecinie.

2. Szczegółowe warunki realizacji zadania zostaną określone w porozumieniu, o którym mowa w § 23 ust. 2 Statutu Osiedla .

§ 2. Granice terenu rekreacyjnego wymienionego w § 1 określa załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

§ 3. Warunki ekologiczne, urbanistyczne i geodezyjne zagospodarowania gruntu wymienionego w § 1 określa załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 4. Obsługę finansową zadania, w tym zawarcie umów z wykonawcami, zrealizuje Zakład Usług Komunalnych, który będzie operatorem utrzymującym porządek na zagospodarowanym terenie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta oraz Radzie Osiedla Bukowe Klęskowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/1052/13
Rady Miasta Szczecin
z dnia 18 listopada 2013 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/1052/13
Rady Miasta Szczecin
z dnia 18 listopada 2013 r.

Warunki ekologiczne, urbanistyczne i geodezyjne zagospodarowania działki Nr 35/4 obr. 4156 Dąbie o powierzchni 0,74 ha, przy ul. Romantycznej – Swojskiej – Nad Rudzianką – Chłopskiej w Szczecinie.

1. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona wokół otwartego zbiornika wodnego.

2. Inwestycja celu publicznego.

3. Ustalenia ekologiczne:

- a) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 80% powierzchniami terenu elementarnego;
- b) zakazuje się działań prowadzących do pogorszenia stosunków wodno – gruntowych,
- c) obowiązuje zachowanie powierzchni oczka wodnego oraz jego obudowy biologicznej z szuwarami, zaroślami i zadrzewieniami nawodnymi,

4. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- a) zakazuje się lokalizacji terenowych urządzeń sportowych;
- b) dopuszcza się lokalizacje elementów małej architektury i ciągów spacerowych jasko niezbędnego wyposażenia terenu,
- c) ustala się zagospodarowanie zielenią niską, średnią i wysoką podkreślającą rekreacyjno – wypoczynkowy charakter terenu,
- d) dopuszcza się częściowe umocnienie brzegu oczka wodnego materiałami naturalnymi (faszyna, drewno, kamień),
- e) zakazuje się lokalizacji reklam,
- f) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego.

5. Ustalenia zasad parcelacji:

- a) zakazuje się wtórnych podziałów terenu; ustalenie nie dotyczy działek pod inżynierskie urządzenia sieciowe,
- b) ustala się dostęp ogólny,

Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy wydzielić fragmenty działki przeznaczone pod drogę publiczną – ulicę zbiorczą (teren elementarny D.B.3067.KD.Z) oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług (teren elementarny D.B.3017.MW.U).