



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Michał Przepiera**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 43 51 100, fax +4891 42 30 806  
mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 18.07. 2023 r.

**Pan Leszek Duklanowski**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**  
**w miejscu**

Nasz znak: WMiRSPN-III.003.48.2023.KCO  
**Dotyczy:** interpelacji nr 5089

odpowiadając na interpelację nr 5089 oraz w nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi na interpelację nr 5017, w sprawie remontu balkonów i elewacji budynku przy ul. Jagiellońskiej 76, informuję:

W celu wyłonienia wykonawcy robót dla potrzeb Wspólnoty Mieszkaniowej Jagiellońska 76, w 2020 r. przeprowadzono trzy postępowania przetargowe. Pierwsze postępowanie zostało unieważnione z uwagi na brak ofert, drugie z uwagi na wysokie ceny robót a trzecie również z uwagi na brak ofert. Ostatecznie, wybór wykonawcy nastąpił w wyniku złożonej oferty z wolnej ręki przez firmę Ok-Pal Piotr Palczyński z siedzibą w Szczecinie, która została przyjęta przez wspólnotę uchwałą nr 6 z dnia 02.12.2020 r. Następnie, w 2021 r. wspólnota zawarła z wykonawcą umowę o roboty budowlane. Umowę podpisał zarząd wspólnoty tj. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Prezes Zarządu Grażyna Szotkowska i Dyrektor ds. zarządzania i eksploatacji Mariusz Lewandowski.

Autorem projektu była firma MWA Pracownia Architektoniczna Martyna Wesołowska z siedzibą w Szczecinie. Dokumentacja projektowa została wykonana w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Z informacji uzyskanych od zarządcy wynika, że jego dotychczasowa wieloletnia praktyka w realizowaniu remontów elewacji budynków wskazuje, że tylko niewielka część balkonów wymaga tak dużej ingerencji w część konstrukcyjną balkonów jak w przypadku budynku wspólnoty przy ul. Jagiellońskiej 76. Zarządca poinformował również, że dokonał wyważonej oceny koniecznych do wykonania prac. W przypadku wiekowych budynków zawsze istnieje ryzyko wystąpienia dodatkowych robót, które choć generują dodatkowe koszty dla wspólnoty, są nieuniknione w celu zakończenia remontu.

Zakończenie prac remontowych budynku przy ul. Jagiellońskiej 76 niestety wymaga zwiększenia zakresu robót budowlanych i poniesienia dodatkowych kosztów. Aktualnie zarządca planuje wyłonić wykonawcę, który dokończy prace remontowe przy jak najmniejszym dodatkowym obciążeniu wspólnoty i za jej zgodą.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Michał Przepiera