



Szczecin 2021 – 08 - 23

Nasz znak: BIP-S.1431.112.2021.MŁ  
UNP: 41756/BIP/-/I/21

W odpowiedzi na wniosek złożony pocztą do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 17.08.2021 o udostępnienie informacji publicznej, na podstawie art. 4 ust. 3 i art. 10 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 o dostępie do informacji publicznej, przekazuję informacje jak poniżej:

#### Ad.1 i 2

1. Czy od 2018-06-14, tj. prawomocnego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wieczystego użytkowania ww. działki gruntu przez [redacted] w Szczecinie (KW dla działki SR Szczecin Prawobrzeże i Zachód, X Wydział Ksiąg wieczystych, [redacted]), opłacie Państwo koszty utrzymania tej nieruchomości gruntowej, jak pozostali współużytkownicy wieczyste tej działki gruntowej?
2. Zarząd i Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej w Szczecinie przy ul. [redacted], traktują ww. działkę gruntu, jako przynależność przymusową do działki [redacted], na którym wybudowano osiedle. Czy Skarb Państwa, którego reprezentuje Gmina Szczecin, jest obciążany kosztami zarządu nieruchomością wspólną Wspólnoty mieszkaniowej [redacted]. Koszty zarządu działką gruntu [redacted] są wliczane do kosztów zarządu Wspólnoty. Czy Skarb Państwa obciążany jest kosztami zarządu ww. Wspólnoty?

W odpowiedzi na powyższe pytania uprzejmie informuję, że Urząd Miasta Szczecin nie posiada danych będących przedmiotem wniosku. Jednocześnie wskazuję, że w celu uzyskania w/w informacji, należy zwrócić się bezpośrednio do Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecin (ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin), w którego kompetencjach pozostają sprawy dotyczące zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Szczecin wykonujący zadania starosty oraz Gminy Miasto Szczecin (z wyłączeniem nieruchomości posiadających zarządcę), w tym reprezentowanie Gminy Miasto Szczecin oraz Prezydenta Miasta Szczecin wykonującego zadania starosty we wspólnotach mieszkaniowych (Rozdział 2, § 2, ust. 1 i ust. 2 oraz § 2 ust. pkt 8 załącznika nr 1 do Uchwały Nr XIX/553/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 4 czerwca 2012 r. w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego pn. „Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych” w Szczecinie

w celu przekształcenia w jednostkę budżetową pn. „Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych”).

Ad. 3

3) Skoro działkę gruntu traktuje się jako przynależność przymusową dla Wspólnoty mieszkaniowej, to z jakiego powodu nie dokonano z urzędu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania działki w prawo własności gruntu, jak dokonano tego w przypadku gruntu objętego działką \_\_\_\_\_?

Odnosnie w/w pytania informuję, że w dniu 04 sierpnia 2021 r., wydane zostało postanowienie znak WZiON-IV.6826.433.2019.DP o odmowie wydania zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności gruntu położonego w Szczecinie przy \_\_\_\_\_, o powierzchni \_\_\_\_\_, stanowiącego własność Skarbu Państwa, dla którego prowadzona jest księga wieczysta :... \_\_\_\_\_.

W uzasadnieniu powołano się na zapis z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. (Dz. U. z 2018 poz. 1716 ze zm.) o *przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów* **przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów dotyczy wyłącznie gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe.** Zgodnie z art. 1 ust. 2 ww. ustawy „Przez grunty zabudowane na cele mieszkaniowe należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami:

1. mieszkaniami jednorodziennymi lub
2. mieszkaniami wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkaniowe, lub
3. o których mowa w pkt 1 lub 2, wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.”

W przypadku przedmiotowej nieruchomości nie było możliwe wydanie zaświadczenia o przekształceniu (...), ponieważ z danych ewidencji gruntów i budynków oraz z treści księgi wieczystej, wynika że ww. nieruchomość nie jest zabudowana.

Dla działki \_\_\_\_\_ o pow. 1,2746 ha, \_\_\_\_\_, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest księga wieczysta \_\_\_\_\_ położonej przy ul. \_\_\_\_\_ zostało wydanie zaświadczenie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, ponieważ jest to grunt zabudowany na cele mieszkaniowe, w którym suma lokali mieszkalnych i garaży (tj. obiektów umożliwiających prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych) wynosi co najmniej połowę ogólnej liczby lokali, co przesądza o dominującej funkcji mieszkaniowej ww. nieruchomości.

GLÓWNY SPECJALISTA  
Z poważaniem  
dsz. *Kierownik BIP*  
Magdalena Logisz

danych osobowych zgodnie z art. 13, 14 i 15 rozporządzenia parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) zwanego RODO.

Inspektor ochrony danych w Gminie Miasto Szczecin - Urząd Miasta Szczecin: Dane kontaktowe: Inspektor ochrony danych: Urząd Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, telefon: 914245702, e-mail: [iod@um.szczecin.pl](mailto:iod@um.szczecin.pl)  
Informuję o prawie żądania od Urzędu Miasta Szczecin dostępu do danych osobowych, prawie do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych w zakresie uregulowanym w RODO.

Jednocześnie informuję o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora - Gminy Miasto Szczecin - Urzędu Miasta Szczecin zamieszczona jest na stronie BIP, w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.

GLÓWNY SPECJALISTA  
2021  
Małgorzata Łogisz

