

Uchwała Nr XLIX/1040/02
Rady Miasta Szczecina
z dnia 25 lutego 2002 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miasta Szczecina Nr XXVIII/365/96 z dnia 9 grudnia 1996 r. w sprawie likwidacji zakładów budżetowych pod nazwą Administracja Budynków Komunalnych od nr 1 do nr 15 i powołania sześciu zakładów budżetowych pod nazwą Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 lit. h ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), art. 19 ust 2 pkt. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 155, poz. 1014; z 1999 r. Nr 49, poz.485, Nr 38 poz. 360, Nr 70, poz. 778, Nr 110, poz.1255; z 2000 r. Nr 6, poz. 69, Nr 12, poz.136, Nr 48, poz. 550, Nr 95, poz. 1041, Nr 119, poz. 1251, Nr 122, poz. 1315; z 2001 r. Nr 45, poz.497, Nr 46, poz. 499, Nr 88, poz.961)

Rada Miasta Szczecina
uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XXVIII/365/96 Rady Miasta Szczecina z dnia 9 grudnia 1996 r. w sprawie likwidacji zakładów budżetowych pod nazwą Administracja Budynków Komunalnych od nr 1 do nr 15 i powołania sześciu zakładów budżetowych pod nazwą Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/449/97 z dnia 30 czerwca 1997 r. oraz Uchwałą Nr XXVIII/718/2000 z dnia 25 września 2000 r. wprowadza się następujące zmiany:

1/ § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"Przedmiotem działalności ZBiLK, z zastrzeżeniem ust. 4, jest gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości Miasta, z wyłączeniem niezabudowanych nieruchomości gruntowych, chyba że przepisy prawa ustanowione przez uprawniony do tego organ stanowią inaczej."

2/ w § 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

"W ramach zadań dodatkowych przedmiotem działania ZBiLK jest utrzymywanie w należytym stanie terenów komunalnych nie posiadających administratora oraz terenów komunalnych przyległych do budynków stanowiących własność i współwłasność gminy, w tym w szczególności: utrzymywanie czystości, koszenie traw, naprawa dróg dojazdowych i nawierzchni."

3/ w załączniku Nr 3 do uchwały w Rozdziale III § 4 otrzymuje brzmienie:

"Rozdział III. Przedmiot i zakres działania

§ 4.

1. Z zastrzeżeniem ust. 4, przedmiotem działalności ZBiLK, jest gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości Miasta, z wyłączeniem niezabudowanych nieruchomości gruntowych, chyba , że przepisy prawa ustanowione przez uprawniony do tego organ stanowią inaczej
2. Z zastrzeżeniem ustępu 3, gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości Miasta, o którym mowa w ust. 1 polega na wykonywaniu funkcji właścicielskich, a w szczególności na:
 1. prowadzeniu ewidencji całości zasobów komunalnych oraz ewidencjonowaniu nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa lub powiatu, którymi gospodaruje Prezydent Miasta
 2. sprawowaniu nadzoru nad prawidłowością eksploatacji i stanem technicznym budynków, budowli i lokali stanowiących własność lub współwłasność gminy,
 3. ustalaniu potrzeb remontowych w zakresie remontów budynków i lokali komunalnych,
 4. prowadzeniu, nadzorowaniu i finansowaniu remontów budynków komunalnych ,

5. prowadzeniu całości spraw związanych z regulowaniem stanów prawnych komunalnych lokali mieszkalnych,
 6. współpracy z właściwymi przedmiotowo wydziałami Urzędu Miejskiego w zakresie gospodarki lokalami mieszkalnymi i użytkowymi, w zakresie zarządzania kryzysowego, spraw obronnych i obrony cywilnej oraz w zakresie organizacji i przeprowadzania referendów i wyborów do organów ogólnokrajowych i samorządowych
 7. prowadzeniu spraw dodatków mieszkaniowych,
 8. reprezentowaniu Gminy Miasto Szczecin we wspólnotach mieszkaniowych,
 9. prowadzeniu nadzoru nad realizacją zawartych umów, w tym także umów zawartych przez Gminę Miasto Szczecin z firmami zewnętrznymi w zakresie wynikającym z działalności zakładu budżetowego.
3. Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości Miasta, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje zbywania lokali.

4. W ramach zadań dodatkowych przedmiotem działania ZBiLK jest utrzymywanie w należytym stanie terenów komunalnych nie posiadających administratora oraz terenów komunalnych przyległych do budynków stanowiących własność i współwłasność gminy, w tym w szczególności: utrzymywanie czystości, koszenie traw, naprawa dróg dojazdowych i nawierzchni."

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecina
Dominik Górski