



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Marcin Biskupski

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. + 4891 42 45 208

mbiskupski@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 2024-08-30

Pani

Ilona Milewska

Radna Rady Miasta Szczecin

Znak: BPM-I.0003.364.2024.IŁ

Dotyczy: interpelacja nr 364

Szanowna Pani Radno,

Odpowiadając na interpelację nr 364 informuję że dla terenu działek nr 37/4, 23/10 z obrębem 2052 właściciel nieruchomości do dnia dzisiejszego nie wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę stacji paliw. Obecnie nie prowadzi się i nie planuje prac związanych ze zmianą aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Właściciel ww. nieruchomości do tej pory nie wybudował żadnego obiektu zgodnego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania „Krzekowo – Nowoszeroka” w Szczecinie (Uchwała Nr XVI/423/07 z dnia 20.12.2007r.) dla terenu elementarnego oznaczonego Z.K.1005.KSP (przeznaczenie na *stację paliw płynnych oraz stację gazu płynnego wraz z myjnią dla samochodów osobowych z dopuszczeniem usług branży motoryzacyjnej jako uzupełnienie funkcji podstawowej a także z dopuszczeniem naziemnych stacji telefonii i stacji radiowych oraz wolno stojących masztów antenowych*). Właściciel terenu nie składał wniosku o zmianę obecnego przeznaczenia. Przy pracach nad planem w 2007 r., podczas wyłożenia do publicznego wglądu nie składano uwag co do planowanej funkcji. Ewentualna realizacja stacji paliw musi jednak spełniać szereg określonych przepisami warunków, w tym m.in. dotyczących zachowania odległości od zabudowy mieszkaniowej. W/w nieruchomości są własnością osób fizycznych, w związku z powyższym Gmina Miasto Szczecin nie może nakładać żadnych wytycznych dotyczących funkcjonowania stacji paliw, natomiast zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1) w/w ustawy Prawo budowlane do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dodatkowo informuję, że Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego nie prowadził i nie prowadzi postępowania w sprawie szklarni przy ul. Sosabowskiego w Szczecinie.

Z wyrazami szacunku,

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

M. Biskupski

Marcin Biskupski