

Załącznik nr 2

DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr/WMIRSPN/2025

ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN

w dniu 2025 r.

WYKAZ Nr/2025/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemców wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 2025 r. do 2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcom przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcom przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Bolesława Limanowskiego 5 m 7 Pow. 54,30 m ² Opis: Dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, dwa przedpokoje, pomieszczenie przynależne tj. piwnica nr M7 o pow. 7,25 m ² .	Nr działki: 18/25 Obręb:1040	318,00 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo, usługi	435 000,00 zł	39 000,00 zł
		89 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Nabywcy nieruchomości mają obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponoszą nabywcy lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło plac Armii Krajowej.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Grzegorz Jamroz

Sporządził:

2 up. PREZYDENTA MIASTA

Marek Gósszczuk-iber

dyrektora

Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji

Stanu Prawnego Nieruchomości