

**UCHWAŁA NR LIII/1000/06**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia 27 marca 2006 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1059, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128); **Rada Miasta Szczecin uchwala co następuje:**

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, zmienionej uchwałą Nr XXVIII/571/04 z dnia 08 listopada 2004 r., uchwałą Nr XLII/787/05 z dnia 18 lipca 2005 r., uchwałą Nr XLV/865/05 z dnia 7 listopada 2005 r., uchwałą Nr XLVII/895/05 z dnia 12 grudnia 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 17 ust. 2 – skreśla się.
- 2) § 19 otrzymuje brzmienie:  
„Ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w §12, §13 §14 lub §16 cenę sprzedaży lokalu, nabywca uiszcza jednorazowo.”
- 3) W § 21 ust. 1 dodaje się pkt 5) w brzmieniu:  
„5) wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale usytuowane przy ul. Komuny Paryskiej 2/3, ul. Kadłubka 24a, ul. Jana Kazimierza 20, ul. Wielkopolskiej 43a, ul. Jagiellońskiej 33, ul. Niemierzyńskiej 22, ul. Łokietka 22, ul. Kaszubskiej 30, ul. Szpitalnej 18, ul. Goszczyńskiego 4a.”
- 4) W § 21 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:  
„4. Przepisy ust. 1 pkt 1) nie mają zastosowania do lokalu użytkowego położonego przy Alei Piastów Nr 51.”
- 5) § 22 otrzymuje brzmienie:  
„ § 22. 1. Cena sprzedaży lokalu użytkowego stanowi kwotę równą jego wartości rynkowej, określoną w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, którą nabywca uiszcza jednorazowo lub w ratach.”  
  
2. Od ustalonej zgodnie z ust. 1 ceny sprzedaży lokalu użytkowego, Prezydent Miasta uprawniony jest do udzielenia bonifikaty w wysokości 95 % w przypadku, gdy lokal zbywany jest na rzecz osób, które prowadzą działalność naukową, badawczo-rozwojową niezwiązaną z działalnością zarobkową.”
- 6) W § 25 pkt 1) lit. ”b” otrzymuje brzmienie:  
„ b) 10 lat, gdy nabywca zajmuje lokal na podstawie umowy najmu trwającej nieprzerwanie od 10 lat. Najem uważa się za trwający nieprzerwanie także gdy:

- nowy najemca jest zstępnym, wstępnym poprzedniego najemcy lub jednego ze współnajemców i nowa umowa została zawarta w okresie nie dłuższym niż miesiąc od wygaśnięcia poprzedniej,
- połączono dwa lokale w jeden i jedna z umów najmu trwała co najmniej 10 lat,
- umowa najmu poprzedniego lokalu została wypowiedziana przez wynajmującego albo rozwiązana z jego inicjatywy z przyczyn niezależnych od najemcy i najemcy wskazano bezprzetargowo nowy lokal użytkowy.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra