



Prezydent Miasta Szczecin

Piotr Krzystek

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. + 4891 42 45 204, fax + 4891 42 45 855

prezydent@um.szczecin.pl, www.szczecin.eu

Szczecin, 6 sierpnia 2026 r.

Pan Wojciech Dorżynkiewicz

Radny

Rady Miasta Szczecin

w miejscu

Znak sprawy: WK-II.0003.8.2026.TS(3)

Dotyczy: odpowiedź na interpelację nr 2178

Odpowiadając na interpelację nr 2178 dotyczącą realnego terminu zakończenia budowy Mediateki Prawobrzeże, stanu zaawansowania oraz harmonogramu jej uruchomienia dla mieszkańców, przedstawiam następujące informacje przekazane przez Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., pełniące funkcję inwestora zastępczego dla przedmiotowej inwestycji.

Ad. 1.

Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. informuje, że na dzień udzielenia odpowiedzi nie został zawarty kolejny aneks do umowy z Generalnym Wykonawcą dotyczący zmiany terminu zakończenia robót budowlanych. Obecnie prowadzone są ustalenia mające na celu określenie realnego terminu zakończenia inwestycji.

Ad. 2.

Zgodnie z ostatnim protokołem zaawansowania robót, sporządzonym na koniec czerwca 2026 r., stopień realizacji inwestycji wynosi 80,52%. Najbardziej zaawansowane są roboty związane z przebudową pasa drogowego (98,48%), budynkiem biblioteki (88,12%) oraz uzbrojeniem terenu (87,74%). Trwają również prace związane z urządzeniem terenu, realizacją robót dodatkowych oraz wyposażeniem obiektu.

Obecnie trwają ustalenia pomiędzy Szczecińskim TBS a Generalnym Wykonawcą dotyczące realnego terminu zakończenia robót. Do czasu zakończenia tych ustaleń i uzgodnienia terminu realizacji zadania nie jest możliwe przedstawienie aktualnego harmonogramu prac na najbliższe miesiące. Po uzgodnieniu terminu zakończenia robót możliwe będzie określenie dalszego harmonogramu realizacji inwestycji.

Ad. 3.

Na dzień sporządzenia odpowiedzi nie został jeszcze ustalony ostateczny termin zakończenia robót realizowanych przez Generalnego Wykonawcę, w związku z czym nie jest obecnie możliwe wskazanie planowanego terminu otwarcia Mediateki dla mieszkańców.

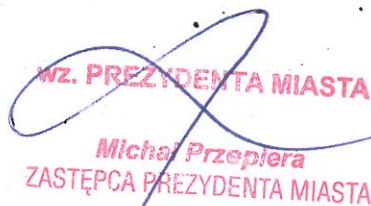
Należy jednocześnie podkreślić, że po zakończeniu robót budowlanych konieczne będzie przeprowadzenie procedur odbiorowych, wyposażenie obiektu, montaż elementów wyposażenia bibliotecznego oraz przygotowanie placówki do rozpoczęcia działalności, w tym przeniesienie księgozbiorów i organizacja funkcjonowania nowej filii Miejskiej Biblioteki Publicznej.

Ad. 4.

Zgodnie z informacją przekazaną przez Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w związku z przedłużającym się okresem realizacji inwestycji nie przewiduje się zwiększenia wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy ponad maksymalny limit zmiany wynagrodzenia określony w umowie, wynoszący 5 456 000 zł brutto.

Na dzień sporządzenia odpowiedzi łączny planowany koszt całej inwestycji w zakresie realizowanym przez Gminę Miasto Szczecin wynosi 39 421 434 zł. Kwota ta stanowi aktualną planowaną wartość realizacji całego przedsięwzięcia w zakresie pozostającym po stronie Gminy Miasto Szczecin.

Mając na uwadze znaczenie przedmiotowej inwestycji dla mieszkańców prawobrzeżnej części Szczecina, Miasto pozostaje w bieżącym kontakcie ze Szczecińskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jako inwestorem zastępczym oraz monitoruje postęp realizacji przedsięwzięcia. Po zakończeniu prowadzonych obecnie ustaleń z Generalnym Wykonawcą i określeniu realnego terminu zakończenia robót możliwe będzie przedstawienie bardziej precyzyjnych informacji dotyczących dalszego harmonogramu inwestycji oraz planowanego terminu uruchomienia Mediateki.


wz. PREZYDENTA MIASTA
Michał Przepiera
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA