

**UCHWAŁA NR XI/257/11
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 12 września 2011 r.**

w sprawie skargi Pani Krystyny Maćkowiak i innych mieszkańców budynku przy ul. Mickiewicza 22

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 130, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, Nr 153, poz. 1271; z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, Nr 64, poz. 565, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 182, poz. 1228, Nr 254, poz. 1700, Nr 167, poz. 1131, z 2011 r. Nr 6, poz. 18); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uznaje za uzasadnioną skargę Pani Krystyny Maćkowiak i innych mieszkańców budynku przy ul. Mickiewicza 22 w Szczecinie na nienależyte wykonywanie zadań przez Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie związane z rozliczeniem zużycia wody i odprowadzania ścieków.

2. Zwraca się do Prezydenta Miasta z wnioskiem o rozważenie możliwości wyciągnięcia konsekwencji służbowych w stosunku do pracowników winnych powstałej sytuacji.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pani Krystyna Maćkowiak i siedmiu innych mieszkańców budynku przy ul. Mickiewicza 22 w Szczecinie wniosła skargę na Prezydenta Miasta i podległych mu pracowników, zarzucając niezgodne z obowiązującym Regulaminem rozliczanie zużycia zimnej wody i odprowadzania ścieków.

Skarżący wystąpili do Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z reklamacją dotyczącą sposobu rozliczenia wody i ścieków za okres od 1.01 do 30.06.2010 r. W tym czasie nieruchomość nie była w całości opomiarowana, wobec czego nie było podstaw do zastosowania przepisu § 4 pkt 9 Regulaminu rozliczania kosztów dostarczania wody, podgrzewania wody, odprowadzania ścieków oraz montażu i legalizacji wodomierzy w budynkach zarządzanych przez ZBiLK w Szczecinie”. Przepis ten stanowi: ”W przypadku wystąpienia różnic we wskazaniach wodomierzy w powiązaniu z wodomierzami zbiorczymi w budynkach całkowicie opomiarowanych różnica będzie rozliczona na korzystających z lokali proporcjonalnie do zużycia w danym okresie rozliczeniowym”.

Według wyjaśnień przedstawionych przez p.o. Dyrektora ZBiLK pana Adama Jażdżewskiego w budynku przy ul. Mickiewicza 22 nie był opomiarowany jeden lokal mieszkalny, ale lokal ten od 2008 r. jest niezamieszkały, wobec czego w lokalu tym nie jest zużywana woda, a zatem faktycznie należy przyjąć, że wszystkie lokale są opomiarowane.

W okresie rozliczeniowym, którego skarga dotyczy, nie było żadnych nieopomiarowanych ujęć wody. Wskazanie wodomierza głównego świadczy zatem o faktycznym zużyciu wody w budynku i zasadnie różnicą obciążono poszczególne lokale, proporcjonalnie do zużycia wody wykazanego w wodomierzach indywidualnych.

Tymczasem podczas wizji lokalnej w budynku przy ul. Mickiewicza 22 w Szczecinie przeprowadzonej w lipcu 2011 r. okazało się że, wbrew twierdzeniom p.o. Dyrektora ZBiLK, w budynku ujawniono nieopomiarowane ujęcie wody, z którego korzystają mieszkańcy sąsiadującej posesji.

W tych okolicznościach w piśmie z dnia 31 sierpnia 2011 r. Pan Adam Jażdżewski oświadczył, że ZBiLK skorygował kwestionowane przez mieszkańców rozliczenie zużycia wody i przeprosił za zaistniałą sytuację zapewniając o dołożeniu w przyszłości wszelkich starań, aby prawidłowo realizować obowiązki związane z eksploatacją nieruchomości.

Poczynione w sprawie ustalenia nie potwierdzają zasadności zarzutów podniesionych przez skarżących w stosunku do Prezydenta Miasta, wobec czego skargę w tym zakresie należało uznać za niezasadną. Natomiast zarzuty te okazały się uzasadnione w stosunku do Dyrektora ZBiLK i innych pracowników tej jednostki organizacyjnej.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra