

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Świnoujściu przy ulicy Słowackiego 7, stanowiącej działkę numer 91 z obrębu ewidencyjnego numer 0002

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r., Uchwała Nr LV/1553/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 grudnia 2023 r.), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Świnoujściu przy ulicy Słowackiego 7, stanowiącej działkę numer 91 z obrębu ewidencyjnego numer 0002 o powierzchni 0,1064 ha, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. usługi turystyczno – wypoczynkowe – zabudowa uzdrowskowa, pensjonatowa, hotelowa istniejąca.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana przeznaczona do zbycia położona jest w Świnoujściu przy ulicy Słowackiego 7, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 91 z obrębu 0002, o powierzchni 0,1064 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00005964/5.

Działka podlega ustaleniom Uchwały Nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 07.05.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 roku, nr 58, poz. 1146).

W zakresie ustaleń szczegółowych wskazana działka podlega ustaleniom terenu elementarnego – 124 UT. Dla terenu 124 UT określono przeznaczenie w następujący sposób:

- Usługi turystyczno – wypoczynkowe – zabudowa uzdrowska, pensjonatowa, hotelowa istniejąca,
- Towarzysząca funkcja leczniczo – sanatoryjna i odnowy biologicznej,
- Dopuszcza się lokalizację towarzyszących wbudowanych usług handlu i gastronomii i innych nieuciążliwych.

Na każdej działce dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela lub użytkownika

Teren położony w strefie „A” ochrony uzdrowskiej oraz obszaru i terenu górniczego. Teren położony w strefie ochrony układu urbanistycznego wraz z historyczną zabudową i zielenią: Śródmieście i Dzielnica Uzdrowska, wpisany do rejestru zabytków nr rej. 1177, dec. PSOZ/SZ-n/534/3391 z dnia 08.03.1991 r. Zgodnie z rejestrem gruntów działka stanowi odrębną nieruchomość.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem 4-kondygnacyjnym o pow. zabudowy 205 m² o funkcji zakwaterowania turystycznego – budynek domu wczasowego „Empik”.

Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Słowackiego.

W sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek Urzędu Miasta Świnoujście: Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, Wydział Infrastruktury i Zieleni Miejskiej. Ponadto w sprawie opinie wydały: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków oraz gestorzy sieci: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. i Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.

ENEA Operator Sp. z o. o. oraz Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. pomimo odebrania przesyłki odpowiedzi nie udzieliły.

Podjęcie Uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Prezydent Miasta Szczecin, jako organ właściwy do przeprowadzenia przetargu (art. 40 ust. 3 w zw. z art. 8 ust. 1 i 25 ust. 1 u.g.n.) zastosuje formę przetargu ustnego nieograniczonego.

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

