

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr ZO / /2006

**o świadczenie usług w zakresie ochrony mienia w obiektach Muzeum Techniki i
Komunikacji – Zajezdnia Sztuki w Szczecinie zawarta w dniu**

Umowa zawarta po przeprowadzeniu procedury przetargowej w trybie art. 39 i nast. Ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami).

Umowa zawarta pomiędzy:

Muzeum Techniki i Komunikacji – Zajezdnia Sztuki w Szczecinie, przy ulicy Niemierzyńskiej 18A, 70-441 Szczecin - reprezentowaną przez :
- Stanisława Horoszko - Dyrektora
nr identyfikacji podatkowej NIP: 851-295-03-06, REGON: 320140615
(zwanym dalej “Zamawiającym”)

a

....., z siedzibą w, przy ulicy
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr

reprezentowaną przez :

.....
.....

nr identyfikacji podatkowej NIP REGON
(zwanym dalej “ Wykonawcą”)

po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia została zawarta Umowa (zwana dalej „Umową”) o następującej treści:

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

O ile treść Umowy nie stanowi inaczej, następujące terminy lub zwroty, użyte w niniejszej Umowie, posiadają następujące znaczenie:

- 1) „**Umowa**” oznacza umowę w sprawie Zamówienia Publicznego zawartą między Zamawiającym i Wykonawcą wraz ze wszystkimi aneksami i załącznikami do tej Umowy,
- 2) „**Strona**” oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności od kontekstu, a „**Strony**” oznacza łącznie Zamawiającego i Wykonawcę,
- 3) „**Pracownik ochrony**” oznacza osoby fizyczne pozostające z Wykonawcą w stosunku zatrudnienia lub innym na podstawie umowy cywilnoprawnej,
- 4) „**Usługi**” oznaczają usługi będące przedmiotem zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu Zamówienia Publicznego zawartym w SIWZ to jest świadczenie stałej bezpośredniej

ochrony fizycznej obiektów (nieruchomości zabudowanych) mieszczących się w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej 18A w kompleksie obiektów należących do Zamawiającego wraz z interwencją zmotoryzowanych patroli szybkiego reagowania,

- 5) „**Obiekty**” - nieruchomości zabudowanych mieszczących się w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej 18A,
- 6) „**SIWZ**” oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącą Załącznik do Umowy,

§ 2 KONCESJA

1. Wykonawca oświadcza, że na podstawie koncesji wydanej przez numer, uprawniony jest do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na sprawowaniu ochrony osób i mienia.
2. Wykonawca oświadcza także, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej jego działalności, ważną przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy i jest ubezpieczony od wszelkich ryzyk związanych z prowadzoną przez siebie działalnością.

§ 3 PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie Umowy Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej obiektów należących do Zamawiającego wraz z interwencją patroli szybkiego reagowania, a Zamawiający zobowiązuje się w zamian zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie.
2. Obiekty objęte niniejszą umową wraz z określeniem powierzchni i wynagrodzenia za ochronę poszczególnych obiektów wykazane zostały w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Obiekty, o których mowa w ust 2 Strony przekazywać będą sobie protokołem zdawczo – odbiorczym wraz z opisem stanu istniejącego i ewentualnie załączoną dokumentacją fotograficzną.
4. Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku podjęcia decyzji o podjęciu na części dozorowanego terenu lub obiektów prac remontowo – budowlanych i pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, Zamawiający wyłączy z umowy dozór ww. część terenów lub obiektów zmniejszając odpowiednio wartość świadczonej usługi.
5. Świadczenie usługi polega na bezpośredniej stałej ochronie fizycznej obiektów, w tym:
 - 1) przeciwdziałaniu przebywania na chronionym terenie osobom nieupoważnionym,
 - 2) przeciwdziałaniu zapobiegające przestępstwom przeciwko obiektom, a także przeciwdziałające powstawaniu szkody wynikającej ze zdarzeń przestępczych, w tym kradzieży i niszczeniu chronionego mienia Zamawiającego,
 - 3) powiadomieniu osób upoważnionych przez Zamawiającego oraz Policji w przypadku stwierdzenia kradzieży lub niszczenia obiektów,
 - 4) powiadomieniu patroli szybkiego reagowania oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla chronionych obiektów.
6. Wykonawca będzie wykonywał umowę przy pomocy własnych pracowników ochrony, według następujących zasad:
 - 1) ochrona będzie realizowana w systemie zmianowym – całodobowo i na jednej zmianie (do 24 godzin) czynności będzie wykonywać jeden pracownik ochrony zgodnie z wykazanymi potrzebami SIWZ,

- 2) pracownik ochrony będzie przeszkolony, umundurowany i będzie posiadał identyfikator,
 - 3) pracownik ochrony będzie wyposażony w niezbędne środki łączności umożliwiające wsparcie patrolu szybkiego reagowania wyposażonego w środki przymusu bezpośredniego lub policji
 - 4) na każde wezwanie pracownika ochrony na chroniony teren przybędzie patrol szybkiego reagowania wyposażonego w środki przymusu bezpośredniego
 - 5) pracownik ochrony będzie prowadził książkę raportów, w której będą odnotowywane zauważone zdarzenia.
7. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może wydawać pracownikom ochrony dyspozycje w formie pisemnej lub telefonicznej z pominięciem osób reprezentujących Zleceniobiorcę. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa ochranianego obiektu. Pracownik ochrony przed podjęciem czynności na podstawie dyspozycji mają prawo uzgodnić planowane czynności bezpośrednio z Wykonawcą.

§ 4

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca będzie świadczyć Usługi z należytą starannością, zgodnie z praktykami przyjętymi przy świadczeniu tego rodzaju Usług.
2. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu w chronionym mieniu, chyba że szkoda powstałaby również w przypadku, gdyby Wykonawca nie działał lub nie zaniechał działania, do którego był zobowiązany.
3. Wykonawca nie odpowiada za ochronę mienia Zamawiającego:
 - 1) znajdującego się na zewnątrz chronionego obiektu,
 - 2) utraconego w innych okolicznościach niż kradzież,
 - 3) stanowiącego przeszkodę zewnętrzną, bezpośrednio prowadzącą do chronionego obiektu, np. drzwi, okna, kraty, ich zamknięcia,

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie niezbędne do wykonania niniejszej umowy informacje i materiały, jakie Strony uznają za niezbędne do prawidłowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje i materiały, które uzyskał podczas wykonywania niniejszej umowy. Dochowanie tajemnicy obowiązuje zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej zakończeniu.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający tytułem miesięcznego wynagrodzenia zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy zryczałtowaną kwotę zł (słownie:) plus podatek VAT za jeden miesiąc świadczenia usługi, ustalonej na podstawie oferty Wykonawcy, określającej wynagrodzenie za ochronę poszczególnych obiektów, z zastrzeżeniem o którym mowa w § 7 ust 4 Umowy.

2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy w, przy czym wynagrodzenie to będzie płatne za każdy miesiąc z dołu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Faktury wystawiane będą nie później niż 7 dni od zakończenia miesiąca.

§ 7

CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa zawarta została od dnia 1.10.2006 do dnia 31.12.2007, z zastrzeżeniem ust 2.
2. Czasookres trwania umowy dla poszczególnych terenów lub obiektów wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy uzależniony będzie od ich faktycznego posiadania przez Zamawiającego.
3. W przypadku przeniesienia posiadania na rzecz osoby trzeciej całości lub części obiektu (obiektów), o których mowa w załączniku nr 1, w szczególności z powodu podjęcia decyzji o rozpoczęciu prac remontowo – budowlanych, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w części dotyczącej obiektu lub części obiektu, z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
4. W przypadku rozwiązania umowy na ochronę dla poszczególnych obiektów lub ich części przed okresem, na który została zawarta Umowa, wysokość wynagrodzenia ulegnie zmianie o wartość chronionego obiektu. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w wypadku stwierdzenia rażącego niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę zleconej ochrony. Zapłata za okres wykonywanych do rozwiązania umowy czynności ochrony nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury, pod warunkiem, że strony podpisały protokół zdawczo-odbiorczy kończący współpracę między stronami. Zamawiający ma prawo potrącić ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy wartość niedoborów wskazanych w protokole zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie strony.
6. Umowa może zostać rozwiązana także w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 8

POUFNOŚĆ

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Niemniej, Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić treści Umowy lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z tą Umową, jakiejkolwiek osobie trzeciej.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów lub informacji, o których mowa w ust 1w innych celach niż wykonanie Umowy.

§ 9

OSOBY DO KONTAKTÓW

1. Zamawiający wyznacza swojego pracownika w osobie do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą w zakresie wyjaśniania spraw związanych z bieżącą realizacją zakresu zleconych czynności oraz wnoszenia uwag co do ich wykonywania.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie

§ 10
ZAWIADOMIENIA

Jakiegokolwiek zawiadomienie będzie przekazane przez jedną Stronę drugiej Stronie:

- 1) listem poleconym,
- 2) przesyłką kurierską lub
- 3) faksem.

na adres Strony podany w nagłówku umowy. Zawiadomienie skutkuje w momencie doręczenia go danej ze Stron lub z datą podaną na zawiadomieniu, w zależności od tego, który z tych terminów jest późniejszy.

§ 11
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
3. W wypadku sporów, jakie mogą wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie właściwy rzeczowo Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :