

UMOWA NR CR /2009

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,
NIP 851-030-94-10, REGON 000599824
reprezentowaną przez:

- Piotra Krzystka	-	Prezydenta Miasta Szczecina,
- Andrzeja Feterowskiego	-	Dyrektora Wydziału Informatyki,

zwanym dalej "Zamawiającym", a:

firmą, z siedzibą w (kod), ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy PLN, reprezentowaną przez:

-

zwanym dalej "**Wykonawcą**"
o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z poz.zm.).

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest „**Dostawa i instalacja agregatu prądotwórczego na terenie Urzędu Miasta Szczecin wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z dokumentacją projektową pod nazwą "**Posadowienie agregatu prądotwórczego na terenie Urzędu Miasta Szczecin wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**" oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót pod nazwą "**Posadowienie agregatu prądotwórczego na terenie Urzędu Miasta Szczecin**" opracowaną przez „Pracownia Projektowa architekt Marek Roszkowski” z siedzibą przy ul. Budziszyńskiej 51/9A Szczecin 70-022, stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
3. Podstawę realizacji przedmiotu umowy stanowią :
 - a. projekty budowlane
 - b. przedmiary robót
 - c. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
 - d. oferta cenowa wykonawcy
4. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za kompletną i za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych prac towarzyszących potrzebnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3

1. **Wykonawca** oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje i zasoby do pełnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zamówienie „**Posadowienie agregatu prądotwórczego na terenie Urzędu Miasta Szczecin wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**” w Szczecinie jako usługę o której mowa w SIWZ w terminie nie dłuższym niż **60 dni kalendarzowych** od daty podpisania Umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich szkód spowodowanych przez Wykonawcę i powstałych w trakcie realizacji inwestycji.
4. Wszystkie dokumenty powstałe po realizacji wykonanych prac (wyniki testów, dokumentacja powykonawcza, certyfikat i instrukcje obsługi) zostaną dostarczone **Zamawiającemu** w terminie uzgodnionym przez obie strony.

§ 4

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kwotę.....zł (słownie:), w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 22%.
2. Płatność nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury na rachunek **Wykonawcy** nr
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania płatności częściowych, wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności płatność za część dotyczącą wykonania rozdzielni głównej po jej wykonaniu. Płatność z tego tytułu nie może przekroczyć 40% wartości przedmiotu zamówienia.
4. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół odbioru przedmiotu umowy lub jej części, obustronnie podpisany przez osoby upoważnione przez strony, określone w § 11 niniejszej umowy.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
6. Strony oświadczają, iż są podatnikami podatku VAT.

§ 5

Obowiązki wykonawcy:

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do świadczenia usług gwarancyjnych przez okres 36 miesięcy.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego.
3. **Wykonawca** oświadcza, że po wygaśnięciu gwarancji może zapewnić 5-cio letni serwis pogwarancyjny na oferowany zakres prac zawarty w niniejszej Umowie. Serwis ten może być sprawowany w oparciu o odrębnie zawartą umowę.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw gwarancyjnych w miejscu instalacji, przy czym czas reakcji na awarię wyniesie do 24 godzin od chwili zgłoszenia niesprawności, a czas skutecznej naprawy – do 14 dni od daty zgłoszenia niesprawności. W przypadku, gdy ten termin naprawy przypada na dni wolne od pracy, **Zamawiający** jest zobowiązany umożliwić Serwisantowi **Wykonawcy** wykonywanie naprawy w te dni (przy czym **Wykonawca** potwierdzi termin przyjazdu serwisu), a jeżeli okaże się to niemożliwe, wówczas **Zamawiający** powiadomi o tym pisemnie **Wykonawcę** i naprawa będzie wykonywana w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniach wolnych od pracy u **Zamawiającego**. Przez naprawę rozumie się całkowite usunięcie usterki.
5. **Wykonawca** pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi.
6. **Zamawiający** zobowiązany jest do udzielenia szczegółowych informacji o zewnętrznych przejawach awarii oraz czasie jej wystąpienia.
7. W przypadku naprawy gwarancja ulega przedłużeniu o czas naprawy.
8. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia mechaniczne przedmiotu umowy powstałe z winy **Zamawiającego**.
9. Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie będzie kierownik budowy nr tel. posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu
10. **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania stosownych dokumentów przewidzianych prawem w zakresie realizacji zamówienia.

11. **Wykonawca** zobowiązany jest do zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
13. **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
14. **Wykonawca** zobowiązany jest do oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu budowy (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrozdzenie stref niebezpiecznych).
15. **Wykonawca** zobowiązany jest do przeprowadzenia prób i sprawdzeń instalacji teletechnicznych na własny koszt.
16. **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania zgody na zajęcia dróg i chodników wraz wykonaniem wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu na własny koszt.
17. **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających.
18. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach na własny koszt.
19. **Wykonawca** zobowiązany jest po zakończeniu robót do usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych zaplecza itp.
20. **Wykonawca** zobowiązany jest do wyrównania i uporządkowania terenu po zakończeniu robót, odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących.
21. **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** certyfikatów na znak bezpieczeństwa oraz gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt.
22. **Wykonawca** w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. **Wykonawca** zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 6

1. **Wykonawca** może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody **Zamawiającego** przed jej zawarciem.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót powierzonych wykonawcy
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty **Wykonawcy**.
 - 3) Termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy.
 - 4) Warunki płatności – zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze, a termin płatności faktury: w ciągu 14 dni od dnia przyjęcia faktury.
 - 5) Postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w § 9 niniejszej **Umowy**.
 - 6) Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest z dniem przedstawienia umowy z podwykonawcą do akceptacji przedstawić także gwarancję bankową (ubezpieczeniową) na wartość podzleconych robót powiększoną o 20% tj. na wartość, ważną do dnia, której beneficjentem jest **Zamawiający**, tytułem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń podwykonawców w przypadku nieterminowego regulowania zobowiązań **Wykonawcy** wobec podwykonawców.
5. **Wykonawca** zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót: (podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres robót i ich wartość)

-
.....
.....
.....
.....
.....
7. Pozostały zakres robót **Wykonawca** wykona własnymi siłami.
 8. **Wykonawca** zobowiązany jest na żądanie **Zamawiającego** udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
 9. Podzlecenie robót przez **Wykonawcę** podwykonawcom nie wymienionym w ust.7 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą **Zamawiającego** i o ile nie zmieni to warunków SIWZ.
 10. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 7

Jeżeli **Wykonawca** nie przewiduje udziału podwykonawców zobowiązuje się wykonać siłami własnymi i z własnych materiałów cały zakres rzeczowy robót.

§ 8

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie **Wykonawcy** dokumentacji projektowej.
2. Dostarczenie **Wykonawcy** Przedmiarów, które należy traktować jako pomocnicze.
3. Udostępnienie pomieszczeń i lokalizacji, w których mają być wykonane prace objęte umową.
4. Określenie wymagań technicznych wykonawstwa poszczególnych zadań.
5. Dokonanie odbioru wykonanych zakresów robót w terminie 7 dni roboczych licząc od daty otrzymania zgłoszenia na piśmie.
6. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
7. Funkcję inspektora nadzoru w imieniu **Zamawiającego** sprawować będzie:
.....tel.

§ 9

Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości:

1. 0,5% ceny przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia w terminie realizacji umowy,
2. 0,5% ceny przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 pkt 1 podlegającemu czynnościom serwisowym, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, liczonej od dnia wyznaczonego terminu usunięcia wad,
3. 10% ceny przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 pkt 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** lub **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku wystąpienia szkód przewyższających wartość kar umownych.

§ 10

W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** dodatkowy termin do wykonania przedmiotu umowy, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, a w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu lub gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni, **Zamawiający** może od umowy odstąpić oraz żądać kary umownej.

§ 11

Do kontaktów roboczych strony ustalają osoby odpowiedzialne za koordynację działań i upoważnione do dokonania odbioru przedmiotu umowy:

ze strony Zamawiającego: 1. Janusz Żyliński Z-ca Dyrektora Wydziału Informatyki
2.

ze strony Wykonawcy: 1.
2.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji, gdy:
 - 1) Wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, np. gdy warunki gruntowo-wodne będą inne, niż w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub gdy nastąpi odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej i będą one miały wpływ na harmonogram realizacji,
 - 2) Wystąpi konieczność zmiany kadry przewidzianej do realizacji umowy,
 - 3) Wystąpi konieczność zmiany konta bankowego Wykonawcy,
 - 4) Ulegnie zmianie urzędowa stawka podatku VAT na roboty budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Umowa została sporządzona – na piśmie na pięciu (5) stronicach formatu A-4 w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa (2) egzemplarze dla Zamawiającego i jeden (1) dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: