

Uchwała Nr XXVIII/370/96

Rady Miejskiej w Szczecinie

z dnia 09 grudnia 1996 r.

w sprawie zmiany w składzie osobowym Komisji Stałych Rady Miejskiej.

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 89, poz. 401) oraz § 16 Statutu Miasta (Uchwała Nr XV/134/91 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 24 czerwca 1991 r. z późniejszymi zmianami)

§ 1

Odwołuje się radnego Piotra Lewandowskiego ze składu Komisji Gospodarowania Mieniem Komunalnym Rady Miejskiej i powołuje się go w skład Komisji Rozwoju i Promocji Miasta Rady Miejskiej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Zalewski

-

Autopoprawki Zarządu Miasta Szczecina do projektu uchwały Rady Miejskiej

w Szczecinie w sprawie likwidacji zakładów budżetowych pod nazwą
Administracje Budynków Komunalnych od nr 1 do nr 15 i powołania sześciu

zakładów budżetowych pod nazwą Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych:

1. W § 2 dopisuje się ust.2,3 i 4 o brzmieniu:

“ 2. Zakłady budżetowe, o których mowa w ust.1 wyposażone będą w środki obrotowe według

stanu na dzień 01 stycznia 1997 roku, wynikającego z bilansu likwidowanych

Administracji Budynków Komunalnych Nr 1 do Nr 15.

3. Siedzibą Zarządów Budynków i Lokali Komunalnych jest Miasto Szczecin.

4. Obszary działania zakładów budżetowych wymienionych w ust. 1 określa mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do Uchwały.

2. Zmienia się treść § 5 , który otrzymuje brzmienie:

“ Uchwała się statut Zarządów Budynków i Lokali Komunalnych stanowiący załącznik nr3, określający zasady prowadzenia działalności tych zakładów.”

3. § 6 otrzymuje brzmienie:

“Podstawą gospodarki finansowej Zarządów Budynków i Lokali Komunalnych będą roczne plany finansowe obejmujące przychody i rozchody, stan środków obrotowych i rozliczenie z budżetem miasta w dziale 74 - Gospodarka mieszkaniowa oraz niematerialne usługi komunalne.”

4. § 8 otrzymuje brzmienie:

“Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób miejscowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1997 roku, z wyjątkiem § 1, który wchodzi w życie z dniem 31 grudnia 1996 roku.”

W statucie Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych stanowiącym załącznik Nr 3 do projektu

w/w uchwały wprowadza się niżej wymienione autopoprawki:

1. Wprowadza się następujące zmiany w § 5 statutu:

a) zmienia się brzmienie wyrazu piątego w zdaniu pierwszym z “sprawozdanie” na “sprawowanie”

b) w zadaniu pierwszym skreśla się wyrazy od słowa “ a w szczególności”, do słów “współwłasność miasta”

c) akapit szósty zaczynający się od słowa “prowadzenie” otrzymuje brzmienie:

“ - prowadzenie, nadzorowanie i finansowanie remontów kapitalnych, modernizacji oraz wykonania docieplenia wraz z elewacją komunalnych budynków mieszkalnych w granicach administracyjnych Miasta Szczecina, w zakresie rzeczowym zatwierdzonym przez Zarząd Miasta Szczecina”

d) po akapicie dziewiątym zaczynającym się od słów “prowadzenie całości spraw” dopisuje się

słowa :

“ oraz sprawowanie funkcji administratora lub zarządcy (zarządu) nieruchomości wspólnej na zlecenie wspólnot mieszkaniowych, także w odniesieniu do nieruchomości, w których Gmina Szczecin nie posiada udziałów”.

2. W § 6 ust.1 dopisuje się zdanie drugie o treści:

“ Wyboru Dyrektora Zarządu dokonuje się w drodze konkursu.”

3. W § 6 ust.2 dopisuje się dalszą treść zdania w brzmieniu:

“ , a decyzje administracyjne wydaje na podstawie upoważnienia udzielonego przez Radę Miejską.”

4. W § 8 ust. 2 dopisuje się dalszą treść zdania w brzmieniu:

“ ... i zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Miejskiej w Szczecinie.”

5. W § 8 ust. 4 skreśla się wyraz “ ewentualnych”.

6. § 11 otrzymuje brzmienie:

“Prawa i obowiązki pracowników ZBiLK określają :

- 1) Kodeks pracy
- 2) Ponadzakładowy układ zbiorowy pracy
- 3) Regulamin pracy i regulamin wynagradzania, których projekty zatwierdza Zarząd Miasta na wniosek Dyrektora, po weryfikacji przez Wydział Budynków i Lokali Komunalnych.”

7. Treść § 12 oznacza się jako ust.1 i dopisuje się ust.2 o treści:

“2. Organy samorządu osiedlowego lub upoważnieni członkowie uczestniczą przy opracowaniu planu rzeczowego remontów w zasobach administrowanych lub zarządzanych przez Zarządy Budynków i Lokali Komunalnych, w wyborze wykonawców remontów i usług , kontroli realizacji planu remontów oraz kontroli stanu sanitarno-porządkowego budynków i posesji.”

W uzasadnieniu do uchwały dopisuje się dalszą treść o następującym brzmieniu:

“Dalszym etapem na drodze realizacji reformy zarządzania, ze szczególnym uwzględnieniem decentralizacji zarządzania, będzie powołanie na bazie przekształconych zakładów budżetowych pod nazwą ZBiLK jednoosobowych spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, której jedynym

udziałowcem będzie Gmina Szczecin. Powołanie spółek umożliwi współpracę z prywatnym rynkiem usług zarządzania i administrowania nieruchomościami. stworzy też prawno-

organizacyjne i ekonomiczno-finansowe warunki do zmniejszenia kosztów utrzymania zasobów

gminy, a także pozwoli na działania konkurencyjne pomiędzy spółkami”