

UCHWAŁA NR XXIII/703/20
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 24 listopada 2020 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) w związku z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 139, poz. 568, poz. 695), **Rada Miasta Szczecin uchwala co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr III/76/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 stycznia 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1038), zmienionej Uchwałą nr XIII/468/19 z dnia 18 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 525), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 po ust. 2 dodaje się ust. 3, 4 i 5 w brzmieniu:

„3. Jeżeli zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej, o którym mowa w art. 7 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zostało złożone w okresie od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. przez osoby fizyczne będące właścicielami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub współwłaścicielami udziałów w gruntach związanych z lokalami mieszkalnym na dzień 01 stycznia 2019 r., a informacja o wysokości opłaty jednorazowej została doręczona przez Gminę Miasto Szczecin po dniu 31 grudnia 2020 roku, właściciel gruntu może skorzystać z bonifikaty o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2, jeżeli dokona wpłaty opłaty jednorazowej w terminie 2 miesięcy od dnia jej doręczenia.

4. Jeżeli zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej, o którym mowa w art. 7 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zostało złożone w okresie od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. przez właściciela nieruchomości, o którym mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów i o ile do przekształcenia doszło w okresie od 02 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r., a informacja o wysokości opłaty jednorazowej została doręczona przez Gminę Miasto Szczecin po dniu 31 grudnia 2020 roku, właściciel gruntu może skorzystać z bonifikaty o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2, jeżeli dokona wpłaty opłaty jednorazowej w terminie 2 miesięcy od dnia jej doręczenia.

5. Jeżeli zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej, o którym mowa w art. 7 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zostało złożone w okresie od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. przez właściciela nieruchomości, o którym mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów i o ile do przekształcenia doszło w okresie od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r., a informacja o wysokości opłaty jednorazowej została doręczona przez Gminę Miasto Szczecin po dniu 31 grudnia 2020 roku, właściciel gruntu może skorzystać z bonifikaty o której mowa

w § 3 ust. 1 pkt 1, jeżeli dokona wpłaty opłaty jednorazowej w terminie 2 miesięcy od dnia jej doręczenia.”;

2) w § 5 po ust. 2 dodaje się ust. 3, 4 i 5 w brzmieniu:

„3. Jeżeli zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej, o którym mowa w art. 7 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zostało złożone w okresie od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. przez spółdzielnię mieszkaniową będącą na dzień 01 stycznia 2019 r. właścicielem lub współwłaścicielem gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi - w części przeznaczonej na cele mieszkaniowe, a informacja o wysokości opłaty jednorazowej została doręczona przez Gminę Miasto Szczecin po dniu 31 grudnia 2020 roku, właściciel gruntu może skorzystać z bonifikaty o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2, jeżeli dokona wpłaty opłaty jednorazowej w terminie 2 miesięcy od dnia jej doręczenia.

4. Jeżeli zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej, o którym mowa w art. 7 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zostało złożone w okresie od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. przez spółdzielnię mieszkaniową będącą właścicielem nieruchomości, o którym mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów i o ile do przekształcenia doszło w okresie od 02 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r., a informacja o wysokości opłaty jednorazowej została doręczona przez Gminę Miasto Szczecin po dniu 31 grudnia 2020 roku, właściciel gruntu może skorzystać z bonifikaty o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2, jeżeli dokona wpłaty opłaty jednorazowej w terminie 2 miesięcy od dnia jej doręczenia.

5. Jeżeli zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej, o którym mowa w art. 7 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zostało złożone w okresie od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. przez spółdzielnię mieszkaniową będącą właścicielem nieruchomości, o którym mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów i o ile do przekształcenia doszło w okresie od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r., a informacja o wysokości opłaty jednorazowej została doręczona przez Gminę Miasto Szczecin po dniu 31 grudnia 2020 roku, właściciel gruntu może skorzystać z bonifikaty o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, jeżeli dokona wpłaty opłaty jednorazowej w terminie 2 miesięcy od dnia jej doręczenia.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

Renata Łażewska