

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr WMiRSPN/2024
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu 17.12.2024r.

WYKAZ Nr 331/2024/WMiRSPN/L

lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 18.12.2024r. do 08.01.2025r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i opis lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego	nr dz. Obręb	pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			udział w nieruchomości wspólnej	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. Stołczyńska 150/1 Pow. 40,75 m ² Opis: lokal składa się z 5 pomieszczeń o powierzchniach: 17,69 m ² , 13,69 m ² , 3,74 m ² , 2,92 m ² i 2,71 m ²	Nr działki: 38 Obr. 3021	265	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	98 100,00 zł w tym: lokal niemieszkalny-pomieszczenie gospodarcze- 88 500,00 zł udział w nieruchomości gruntowej - 9 600,00 zł	5 000,00 zł
			64/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki :

- Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Z chwilą wydzielania terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
- Wyceniona cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Joanna Wolska

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Urząd Miasta Szczecin
Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości