

WYKAZ NR 153/2024/WMIRSPN/Aoświadczenie woli nr 244/WMIRSPN/24
złożone w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu 20.06.2024

w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste udziału w zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Gryfińskiej 13 w związku z zbyciem części wspólnych przez wspólnotę mieszkaniową.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 21.06.2024 do 11.07.2024

L.	Adres nieruchomości	Nr dz. Obręb KW	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena udziału w gruncie oddawanego przez gminę 5/1000 części	Pierwsza opłata za udział w gruncie wysokości w wysokości 25% ceny podana w zł, podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Opłaty roczne za udział w gruncie w wysokości 3% ceny podana w zł, podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania	Cena udziału przynależnego do lokalu 39/1000 części	Termin jej wniesienia	Termin jej wniesienia
1.	Ul. Gryfińska 13/U/2/4	Działka nr 15 z Obr.4038 KW/SZ1S/00021 923/1	791	Funkcja dominująca usługi	1 133,00 zł	283,25 zł + 65,15 zł (23% VAT) 348,40 zł	264,99 zł
			5/1000	Zgodny z charakterem użytkowania	8 833,00 zł	Przed zawarciem umowy	Do 31 marca każdego miesiąca

Pozostałe warunki:

- Opłaty roczne za udział w nieruchomości gruntowej, płatne do dnia 29-10-2097r. i wnoszone są z góry do końca marca każdego roku kalendarzowego.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji.
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywający.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Waszak

DYREKTOR

Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji
Prezydent Miasta Szczecin lub osoba upoważniona