

3.4.1.9. ŁAD PRZESTRZENNY I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

Aktualizacja opłat za dzierżawę gruntów **40 000 zł**

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Waloryzacja opłat za dzierżawę gruntów o wskaźnik wzrostu cen detalicznych

Działania:

Aktualizacja opłat 40 000 zł

Wskaźnik efektywności:

- ilość dokonanych wycen (w szt.) 5 000

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział 70005

Podstawy prawne:

- uchwała Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecin z dnia 27 października 1994 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych z późniejszymi zmianami,
- Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 647/05 z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania gruntami stanowiącymi własność gminy i własność Skarbu Państwa przeznaczonymi do wydzierżawienia na okres 3 lat pod garaże tymczasowe.

Aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste **380 000 zł**

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Efektywne gospodarowanie mieniem komunalnym.

Działania:

Wyceny gruntów 380 000 zł

Wskaźnik efektywności:

- średni koszt aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste 200 zł
- ilość dokonanych wycen (w szt.) 1 900

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Gospodarka nieruchomościami Skarbu Państwa **175 000 zł**

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Efektywne gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa.

Działania:

- | | |
|---|------------|
| 1. Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa | 175 000 zł |
| 2. Pokrycie kosztów sądowych | 145 168 zł |
| 3. Opłata roczna | 20 000 zł |
| | 9 832 zł |

Wskaźnik efektywności:

- ilość planowanych wycen gruntów 45
- ilość planowanych wycen nieruchomości zabudowanych 5
- ilość planowanych aktualizacji opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntu 80
- średni koszt wyceny gruntu 200 zł
- średni koszt wyceny nieruchomości zabudowanych 3 000 zł

- średni koszt aktualizacji opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntu 200 zł

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Gospodarka przestrzenna i administracja architektoniczno - budowlana 207 559 zł

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Cel zadania:

Zapewnienie przestrzegania prawa na etapie przygotowania inwestycji do realizacji.

Działania:

Prowadzenie spraw związanych z : 207 559 zł

- wydawaniem decyzji w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- prowadzeniem spraw związanych z wydawaniem decyzji określonych przepisami prawa budowlanego w zakresie obowiązku organu.
- administracją architektoniczno - budowlaną
- wydawaniem zaświadczeń o samodzielności lokali

Wskaźnik efektywności:

- liczba wydanych decyzji administracyjnych 4 980
- wskaźnik uchylonych decyzji 1,1%
- liczba wydanych postanowień 280
- liczba wydanych zaświadczeń o samodzielności lokali 3 450

Harmonogram finansowy działań:

- miesięcznie 1/12 planu rocznego

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 70003

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.),
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r(Dz.U.80 poz. 717 z 2003 r. z zm.).

Koszt sprzedaży gruntów i budynków 757 500 zł

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Efektywne gospodarowanie nieruchomościami gminnymi.

Działania:

Przygotowanie gruntów i budynków do sprzedaży 757 500 zł

Wskaźnik efektywności:

- ilość wycennieruchomości niezabudowanych (w szt.) 1 500
- ilość wycen nieruchomości zabudowanych (w szt.) 33
- średni koszt wyceny nieruchomości niezabudowanych 200 zł
- średni koszt wyceny nieruchomości zabudowanych 3 000 zł

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.,
- ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. 167, poz. 1398 ze zm.)

Koszty dozoru i utrzymania nieruchomości**700 920 zł****Dysponent części budżetowej**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Zabezpieczenie niezagospodarowanych nieruchomości.

Działania:

1.Administrowanie nieruchomości Miasta przejętych przez Zarząd Budynków i lokali Komunalnych.	700 920 zł
2.Administrowanie nieruchomości Miasta przejętych przez Miejską Jednostkę Obsługi Gospodarczej.	537 000 zł
	163 920 zł

Wskaźnik efektywności:

- liczba dozorowanych nieruchomości	15
- średni miesięczny koszt utrzymania nieruchomości	3 894 zł

Harmonogram finansowy działań:

- miesięczne 1/12 planu rocznego

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym, (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zm.).

Nadzór nad procesem budowlanym**1 575 357 zł****Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Cel zadania:

Zapewnienie przestrzegania prawa w procesie budowlanym oraz bezpieczeństwa użytkowania obiektów budowlanych.

Działania:

1. Kontrola przestrzegania i stosowania przepisów budowlanych, kontrola działania organów administracji architektoniczno - budowlanej.
2. Badanie przyczyn powstawania katastrofbudowlanych.
3. Współdziałanie z organami kontroli państwowej.
4. Kontrole budów i obiektów budowlanych - 1 100 kontroli.
5. Wydawanie postanowień i decyzji administracyjnych i zaświadczeń - 1 700 szt.
6. Występowanie do właściwych organów o ukaranie osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie - 10 szt.
7. Nakładanie grzywien w drodze mandatu karnego - 50 szt.
8. Przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy i udzielanie pozwoleń na użytkowanie - 1 100 szt.
9. Udzielanie pozwoleń na użytkowanie 1100 szt.
10. Prowadzenie postępowań egzekucyjnych - 50 szt.
11. Prowadzenie korespondencji informacyjno - nakazowej z zarządcami, wspólnotami mieszkaniowymi, właścicielami w sprawach legalizacji samowoli budowlanych, zagrożeń z tytułu niekorzystnych czynników atmosferycznych - 600 szt.
11. Rozpatrywanie odwołań i przekazywanie zażaleń od decyzji i postanowień - 200 szt.
12. Udzielenie informacji i sprawdzanie zasadności złożonych pism, skarg i zgłoszeń w sprawach realizowanych i zakończonych inwestycji budowlanych - 750 szt.
Działania od poz. 4 do poz. 12 realizowane są przez jednostkę budżetową Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego. Na utrzymanie tej jednostki planuje się wydatki w wysokości:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego finansowany jest z dwóch źródeł:	
- z dotacji z budżetu Wojewody na zadania rządowe zlecone powiatu w kwocie:	795 000 zł
- z dochodów własnych Miasta (dofinansowanie) w kwocie:	780 357 zł
Wydatki przeznaczone na pokrycie kosztów osobowych i rzeczowych na 19 etatów:	
1. Wydatki osobowe w wysokości:	1 575 357 zł
w tym:	
- z dotacji z budżetu Wojewody na zadania rządowe zlecone powiatu w kwocie:	706 832 zł
- z dofinansowania Miasta w kwocie:	644 094 zł
2. Wydatki rzeczowe w wysokości:	224 431 zł
w tym:	
- z dotacji z budżetu Wojewody na zadania rządowe zlecone powiatu w kwocie:	88 168 zł
- z dofinansowania Miasta w kwocie:	136 263 zł

Wskaźniki efektywności:

- liczba skontrolowanych budów i obiektów	1100
- liczba zawiadomień o zakończeniu budowy i udzielania pozwoleń na użytkowanie	1 100
- koszt utrzymania PINB na 1 mieszkańca	3,9 zł
- udział dofinansowania kosztów jednostki przez Miasto	49,5%

Harmonogram finansowy działań

- miesięcznie 1/12 planu rocznego

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :71015

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z zm.),
- ustawa z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133 poz.872 z zm.).

Opłaty na rzecz budżetu państwa 335 000 zł

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Uiszczenie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów na rzecz Skarbu Państwa.

Działania: 335 000 zł

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego

Wskaźnik efektywności:

- procentowy udział opłat na rzecz budżetu państwa w dochodach uzyskiwanych na rzecz budżetu państwa z tytułu gospodarki gruntami i nieruchomościami	3,9%
--	------

Harmonogram finansowy działań:

- opłata roczna do 31 marca

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Planowanie przestrzenne 5 250 000 zł

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Rozwoju Miasta

Cel zadania:

1. Zdefiniowanie istotnych problemów przestrzennych Miasta oraz realizacja "Polityki przestrzennej miasta", uchwalonej przez Radę Miasta Szczecin w ramach "Strategii Rozwoju Szczecina". Identyfikacja obszarów problemowych, wynikających z analiz projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Prawidłowy i zrównoważony rozwój przestrzenny miasta.

Działania:**Urząd Miasta****700 000 zł**

1. Prace realizowane przez Urząd Miasta, w tym:
 - nagrody i wyróżnienia Prezydenta Miasta za najlepsze prace dyplomowe o tematyce dotyczącej problematyki miasta dla absolwentów Kierunku Architektura i Urbanistyka Wydziału Budownictwa i Architektury Politechniki Szczecińskiej oraz Kierunku Architektura Krajobrazu Wydziału Kształtowania Środowiska i Rolnictwa Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz nagrody dla laureatów konkursów urbanistyczno - architektonicznych. 250 000 zł
2. Umowy zlecenie, umowy o dzieło dot. opracowań, koncepcji, prognoz wynikających z aktualnie realizowanych przez Wydział zadań oraz wynagrodzenia dla członków Miejskiej Komisji urbanistyczno - Architektonicznej. 110 000 zł
3. Zakup materiałów biurowych, wydawnictw fachowych, prasy itp. 10 000 zł
4. Wykonanie podkładów sytuacyjno-wysokościowych do projektów koncepcyjnych wynikających z bieżących potrzeb planistycznych miasta, odbitki ksero, usługi fotograficzne, wypisy z rejestru gruntów itp. 150 000 zł
5. Wykonanie opracowań koncepcyjnych, opinii, ekspertyz itp. 180 000 zł

Biuro Planowania Przestrzennego**4 550 000 zł**

1. Opracowywanie planów przestrzennych miasta oraz dokonywanie zmian w planach istniejących z pełną obsługą organizacyjną.
2. Opracowywanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Wskaźniki efektywności:

- liczba wyróżnionych prac dyplomowych 10
- ilość wydanych opinii MKUA 10
- ilość posiedzeń MKUA 18
- ilość pozyskanych dokumentacji 5 - 10
- ilość zorganizowanych konkursów architektonicznych 2
- koszt planowania przestrzennego miasta w przeliczeniu na 1 mieszkańca 12,93 zł

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczne

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 71003

Podstawy prawne:

- ustawa o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. (Dz.U. Nr 80 poz.717 z 2003 r. ze zm.),
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r, Nr 261 poz. 2603 ze zm.).

Prace geodezyjne i kartograficzne**1 968 000 zł****Dysponent części budżetowej:**

- Biuro Geodety Miasta

Cel zadania:

Zaspakajanie potrzeb społeczeństwa w zakresie geodezji i kartografii.

Działania:

Prace geodezyjne i kartograficzne

1 968 000 zł

Harmonogram finansowy działań:

- w zakresie prac geodezyjnych i kartograficznych - nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :71013
- rozdział :71014

Podstawy prawne:

- uchwała Nr XLVIII/1220/10 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 2010 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą „Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie” w celu przekształcenia w jednostkę budżetową pod nazwą „Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie” oraz przyjęcia jej statutu

Prowadzenie państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego**4 336 800 zł****Dysponent części budżetowej:**- *Biuro Geodety Miasta***Cel zadania:**

1. Prowadzenie, udostępnienie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz reprodukcja materiałów,
2. Kontrola prac geodezyjnych i kartograficznych przyjmowanych do zasobu,
3. Prowadzenie operatu katastralnego,
4. Zaspakajanie innych potrzeb osób fizycznych i prawnych w zakresie geodezji i kartografii.

Działania:

Działalność Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej 4 336 800 zł

Wskaźnik efektywności:

- stopień dofinansowania działalności Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dotacją z budżetu Miasta 50,7%
- planowana liczba prac geodezyjnych przyjętych do zasobu 4 300
- globalna ilość działek ewidencyjnych w mieście 56 629
- powierzchnia zaktualizowanej mapy miasta
- planowana liczba postępowań dotyczących zaopiniowania dokumentacji projektowej 1 550

Harmonogram finansowy działań:

- miesięcznie 1/12 planu rocznego

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :71012

- rozdział :75011

Podstawy prawne:- *ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 240 poz.2027 ze zm.),***Program "Zielone podwórka"****1 000 000 zł****Dysponent części budżetowej**- *Wydział Gospodarki Nieruchomościami***Cel zadania:**

Polepszenie wizerunku Miasta poprzez poprawę warunków i estetyki otoczenia budynków, ze szczególnym uwzględnieniem tworzenia terenów zielonych wraz z towarzyszącą infrastrukturą i miejscami wypoczynku oraz placów zabaw dla dzieci.

Działania:

Dofinansowanie wspólnot mieszkaniowych występujących z inicjatywą udziału w kosztach zaprojektowanego przedsięwzięcia. 1 000 000 zł

Wskaźnik efektywności:

- wysokość dofinansowania w przypadku tworzenia terenów zielonych wraz z towarzyszącą infrastrukturą i miejscami wypoczynku 75,0%
- wysokość dofinansowania w przypadku tworzenia placów zabaw dla dzieci 95,0%
- ilość planowanych do realizacji porozumień (w szt.) 13

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :70005

Harmonogram finansowy działań

- nierytmiczny

Podstawy prawne:- *Zarządzenie Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych Nr 34/2008 z dnia 14.05.2008 w sprawie przyjęcia regulaminu Programu Zielone Podwórka Szczecina.***Rewitalizacja obszarów miejskich****80 000 zł****Dysponent części budżetowej:**- *Wydział Rozwoju Miasta***Cel zadania:**

Realizacja programu rewitalizacji, promocja działań rewitalizacyjnych.

Działanie:

1. Pozyskiwanie danych i informacji niezbędnych przy opracowywaniu programów rewitalizacji, np. badania socjologiczne, analizy, koncepcje
2. Wydanie materiałów informacyjnych (foldery, biuletyny)

Wskaźniki efektywności:

- liczba pozyskanych dokumentacji 2 szt.
- liczba wydanych folderów/biuletynów 2 szt.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :71095

Harmonogram finansowy działań

- nierytmiczny

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r.Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm),
- uchwała Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2010 r. Nr LI/1314/10 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Wyceny do opłat adiacenckich i opłat jednorazowych 100 000 zł**Dysponent części budżetowej**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Uzyskanie partycypacji właścicieli w kosztach budowy infrastruktury technicznej.

Działania:

Wyceny gruntów 100 000 zł

Wskaźnik efektywności:

- średni koszt wyceny 1 000 zł
- ilość planowanych wycen (w szt.) 100

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003 r., Nr 80, poz 717 ze zm.).

Zarządzanie nieruchomościami 8 564 134 zł**Dysponent części budżetowej**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Cel zadania:

Zarządzanie nieruchomościami będącymi w posiadaniu Gminy Miasto Szczecin.

Działania:

Utrzymanie w należytym stanie technicznym nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Miasto

Wskaźnik efektywności:

- koszt zarządzania nieruchomościami w przeliczeniu na 1 mieszkańca 21 zł

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział 71095

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.).

OGÓŁEM ŁAD PRZESTRZENNY I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI 25 470 270