

ZASADY CZASOWEGO WYKORZYSTANIA BUDOWLI OCHRONNYCH

- 1) Ustala się minimalną kwotę czynszu budowli ochronnej za 1 m² w wysokości stawki podstawowej za lokal użytkowy Gminy Miasto Szczecin obowiązującej w danym roku (z zastrzeżeniem pkt 4).
- 2) Umowę najmu lub użyczenia budowli ochronnych zawiera się na czas nieokreślony (z zastrzeżeniem pkt 5) .
- 3) Budowle ochronne wykorzystywać można na cele handlowe , usługowe , magazynowe , kulturalne , szkoleniowe , sportowe i inne , uzgodnione w umowie najmu lub użyczenia, nie powodujące naruszenia funkcji udostępnionego obiektu jako budowli ochronnej .
- 4) W przypadku zamiaru korzystania z budowli ochronnych na cele kulturalne , sportowe , szkoleniowe , społeczne dopuszcza się użyczenie budowli ochronnej po indywidualnym rozpatrzeniu wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin .
- 5) **Najemca** lub biorący w użyczenie zobowiązany jest do opuszczenia budowli ochronnej w przeciągu 48 godzin od chwili wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa bez prawa odszkodowania z tytułu poniesionych strat z jednoczesnym doprowadzeniem budowli do stanu zgodnego z jej przeznaczeniem , opróżnieniem pomieszczeń , przekazaniem budowli ochronnej i urządzeń w stanie sprawnym technicznie .
- 6) **Najemca** , oprócz kwoty najmu wymienionej w pkt 1 zobowiązany jest do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i konserwacji udostępnionej budowli z jednoczesnym utrzymaniem w stanie sprawnym technicznie urządzeń specjalistycznych będących na wyposażeniu budowli ochronnej .
- 7) **Biorący** w użyczenie zobowiązany jest do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i konserwacji udostępnionej budowli z jednoczesnym utrzymaniem w stanie sprawnym technicznie urządzeń specjalistycznych będących na wyposażeniu budowli ochronnej .
- 8) Wszelkie zmiany związane z adaptacją budowli ochronnych wymagają zgody wynajmującego lub użyczającego oraz Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności .
- 9) **Wynajmujący** lub **użyczający** może rozwiązać umowę najmu lub użyczenia budowli ochronnej bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku :
 - a) wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa ,
 - b) zwłoki z zapłatą kosztów wynikających z umowy najmu za dwa pełne okresy płatności ,
 - c) stwierdzenia dewastacji budowli ochronnej ,
 - d) użytkowania budowli ochronnej niezgodnie z przedmiotem najmu lub użyczenia.