

Załącznik nr 2 do Oświadczenie woli Nr**285**...../WMiRSPN/25
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
z dnia**04 sierpnia**.....2025 r.

WYKAZ nr.....**176**...../2025/WMiRSPN/G

garażu stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od**05. 08.**..... 2025 r. do**26. 08.**.....2025 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i opis garażu	Nr działki, obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena garażu w zł	Cena prawa własności gruntu w zł
				Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	Rejon ul. Rubinowa, pow.: 17,38 m ² opis: garaż nr id. 326201_1.4076.76_BUD	nr dz. 69 obrub 4076	27	Funkcja dominująca: mieszkalnictwo. Garaże jako obiekty uzupełniające zabudowę osiedla	61 000,00	12 000,00
				zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki :

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia garażu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Sprzedaż garażu zwolniona jest z podatku VAT.
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca garażu.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310.III piętro, prawe skrzydło.

GLÓWNY SPECJALISTA

Sporządziła:

Małgorzata Świątlicka

Marzena Oleszczuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości