

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Szczecin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Szczecin, zwanego dalej planem ogólnym.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice miasta Szczecin, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która wdrożyła reformę planowania przestrzennego.

Reforma ta zastępuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy planem ogólnym, który będzie aktem prawa miejscowego.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do 31 grudnia 2025 r. Od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany oraz ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydanie decyzji o warunkach zabudowy będzie możliwe, jeżeli w gminie wszedł w życie plan ogólny gminy (z wyjątkami określonymi w ustawie).

Ustalenia planu ogólnego jako aktu prawa miejscowego uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Będą one wiążące dla decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z powyższym przystępuje się do prac nad sporządzeniem planu ogólnego miasta Szczecin, wykonanie uchwały powierzając Prezydentowi Miasta Szczecin.