



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Anna Szotkowska**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 25 sierpnia 2021 r.

**Pani  
Edyta Łongiewska-Wijas  
Radna Rady Miasta Szczecin**

**Nasz znak:** BPM-I.0003.839.2021.AJ  
**Dotyczy:** interpelacji nr 2935

*Szanowna Pani Radna*

w odpowiedzi na Pani interpelację nr 2935, uprzejmie informuję, że Miejski Konserwator Zabytków zlecił w terminie do dnia 30 listopada 2021 r. przeprowadzenie prac zabezpieczających i dokumentacyjnych zabytkowych witraży pochodzących z Willi Strutza przy ul. Lipowej 19 w Szczecinie. Witraże zostały zdemontowane, a kolejny etap prac konserwatorskich zaplanowany został na rok 2022. Witraże będą mogły zostać powtórnie zamontowane w otworach okiennych wieży po zabezpieczeniu dachu oraz wykonaniu konserwacji pozostałych elementów konstrukcji oraz wystroju wieży. Ponadto do dnia 30 listopada 2021 r. wykonana zostanie karta ewidencyjna zabytku architektury i budownictwa dla zabytkowej willi wraz z historycznymi elementami zagospodarowania terenu. Dokumentacja ta jest niezbędna w celu złożenia wniosku do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wpisania willi do rejestru zabytków.

Jednocześnie, w sprawie nieruchomości przy ul. Lipowej 19 informuję, że dalsze działania Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie w odniesieniu do przedmiotowego budynku, w tym ewentualnie inwestycyjne, będą uzależnione od zakończenia wszczętych postępowań w zakresie regulacji stanu prawnego lokali mieszkalnych. W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne, z których dwa zajmowane są bez tytułu prawnego. W odniesieniu do mieszkańców tych dwóch lokali wszczęte są postępowania sądowo-komornicze o ich wydanie (łącznie zadłużenie ich użytkowników wynosi około 160 tys zł.).

Mając na uwadze zabytkowy charakter całej nieruchomości, wykonanie prac remontowo-konserwacyjnych musi być poprzedzone czynnościami, dającymi gwarancję poszanowania dokonanych nakładów i wykorzystywania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem. Zakończenie procesu wydania lokali (termin na dzień dzisiejszy niemożliwy do ustalenia, w związku z uzależnieniem tych działań od wyroków sądu, postępowań komorniczych i aktualnie istniejących obostrzeń związanych z epidemią) pozwoli podjąć racjonalną decyzję odnośnie sposobu wykorzystania nieruchomości, dającą gwarancję utrzymania jej historycznego charakteru

z  
*Anna Szotkowska*  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Anna Szotkowska