



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Nadzoru Właścicielskiego
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel.: + 4891 42 49 868, fax + 4891 43 51 315
bnw@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 22 listopada 2016 r.

Nasz znak: BNW-S.1431.10.2016.ŁD, BNW-S.1431.11.2016.ŁD
BNW-S.1431.12.2016.ŁD, BNW-S.1431.13.2016.ŁD

UNP: 72725/BNW/-I/16, 72723/BNW/-I/16, 72960/BNW/-I/16, 72961/BNW/-I/16

Dotyczy: odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej.

W odpowiedzi na złożone wnioski nr 15/2016, 16/2016, 50/2016, 51/2016 o udostępnienie informacji publicznej w zakresie elementów wkładu rzeczowego wniesionego aportem do Spółki „Nieruchomości i Opłaty Lokalne” Sp. z o.o. przez Gminę Miasto Szczecin informuje co następuje.

Gmina Miasto Szczecin utworzyła jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej. Zgodnie z ww. przepisami do kompetencji Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek. Rada Miasta Szczecin w dniu 25 lipca 2011 r. podjęła Uchwałę nr X/192/11 w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki Gminy Miasto Szczecin pod nazwą „Nieruchomości i Opłaty Lokalne” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której wyraziła zgodę na utworzenie przedmiotowej Spółki. Następnie podczas kolejnej sesji w dniu 12 września 2011 r. Rada Miasta Szczecin podjęła Uchwałę nr XI/253/11 zmieniając wcześniejszą uchwałę. Na tej podstawie w dniu 29 września 2011 r. podpisany został akt założycielski Spółki Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.

Zgodnie z tym dokumentem Gmina Miasto Szczecin pokryła udziały w kapitale zakładowym spółki m.in. wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa pod nazwą Miejska Jednostka Obsługi Gospodarczej – jednostka budżetowa, składającej się z:

- 1) prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę numer **39** obręb

0001, o obszarze 1,2990 ha (jeden hektar dwadzieścia dziewięć arów dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych), położonej przy ulicy Śliskiej w Mrzeżynie, gmina Trzebiatów, powiat gryficki, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw *o wartości 8.360.000 zł,*

- 2) prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę numer **38/22** (trzydzieści osiem łamane przez dwadzieścia dwa), obręb Pogodno 38, o obszarze 0,2145 ha (dwadzieścia jeden arów czterdzieści pięć metrów kwadratowych), położonej w Szczecinie przy ulicy Łabędziej dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr *o wartości 662.000 zł,*
- 3) prawa własności zabudowanej nieruchomości:
 - stanowiącej działki numer: **10/6** (dziesięć łamane przez sześć) i **10/8** (dziesięć łamane przez osiem), obręb 112 Dąbie, o łącznym obszarze 0,3060 ha (trzydzieści arów sześćdziesiąt metrów kwadratowych), położonej w Szczecinie przy ulicy Nikłowej dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr
 - stanowiącej działkę numer **7/4** (siedem łamane przez cztery), o obszarze 0,0021 ha (dwadzieścia jeden metrów kwadratowych), położonej w Szczecinie przy ulicy Nikłowej, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nroraz udziału do 1/3 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę numer **10/5** (dziesięć łamane przez pięć), o obszarze 0,1233 ha (dwanaście arów trzydzieści trzy metry kwadratowe), położoną w Szczecinie przy ulicy Nikłowej, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą *stanowiącą drogę dojazdową do drogi publicznej działek numer 10/6, 10/8 i 7/4,*
o łącznej wartości 608.000 zł
- 4) prawa własności zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę numer **38/4** (trzydzieści osiem łamane przez cztery), obręb 36 Śródmieście, o obszarze 0,0417 ha (cztery ary siedemnaście metrów kwadratowych), położonej w Szczecinie przy Alei Niepodległości dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr *, o wartości 2.100.000 zł,*
- 5) prawa własności zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę numer **4** (cztery), o obszarze 0,3817 ha (trzydzieści osiem arów siedemnaście metrów kwadratowych), położonej w Szczecinie przy Alei Wojska Polskiego dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr *, o wartości 2.270.000 zł,*
- 6) udziału do 829/1000 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącej

- działkę numer 23/6 (dwadzieścia trzy łamane przez sześć), obręb Śródmieście 18, o obszarze 0,2170 ha (dwadzieścia jeden arów siedemdziesiąt metrów kwadratowych), położonej w Szczecinie przy ulicy Czesława zabudowanej budynkiem wykorzystywanym na cele oświaty, nauki i kultury oraz dwoma innymi budynkami niemieszkalnymi (transportu lub łączności), dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr *o wartości 2.849.000 zł,*
- 7) prawa własności zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę numer 21/4 (dwadzieścia jeden łamane przez cztery), obręb 30-Śródmieście, o obszarze 0,2203 ha (dwadzieścia dwa ary trzy metry kwadratowe), położonej w Szczecinie przy ulicy Starzyńskiego dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr *o wartości 7.070.000 zł,*
- 8) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego, mieszczącego się w budynku przy ulicy Legionów Dąbrowskiego numer i Bohaterów Warszawy numer w Szczecinie, o łącznej powierzchni użytkowej 772,83 m² (siedemset siedemdziesiąt dwa metry kwadratowe i osiemdziesiąt trzy setne metra kwadratowego), składającego się z 66 (sześćdziesiąt sześć) pomieszczeń, znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Plomba” w Szczecinie, dla którego nie jest prowadzona księga wieczysta, *o wartości 3.187.000 zł,*
- 9) prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę numer 3/1 (trzy łamane przez jeden), obręb Pogodno 107, o obszarze 0,4474 ha (czterdzieści cztery ary siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe), położonej w Szczecinie przy ulicy Ku Słońcu dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr *o wartości 3.409.000 zł,*
- 10) prawa własności zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę numer 48 (czterdzieści osiem), o obszarze 0,3052 ha (trzydzieści arów pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), położonej w Szczecinie przy ulicy Staromłyńskiej dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr *o wartości 4.872.000 zł,*
- 11) prawa własności zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę numer 8/7 (osiem łamane przez siedem), o obszarze 0,1327 ha (trzydzieści arów dwadzieścia siedem metrów kwadratowych), położonej w Szczecinie przy Alei Wojska Polskiego dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr *o wartości 3.055.000 zł,*
- 12) prawa własności zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę numer 3/20 (trzy łamane przez dwadzieścia), o obszarze 0,1060 ha (dziesięć arów sześćdziesiąt metrów kwadratowych), obręb Śródmieście położonej w Szczecinie przy Alei Wojska Polskiego dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr *o wartości 1.001.000 zł,*

- 13) prawa własności zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę numer 12/9 (dwanaście łamane przez dziewięć), o obszarze 0,4646 ha (czterdzieści sześć arów czterdzieści sześć metrów kwadratowych), obręb Śródmieście położonej w Szczecinie przy ulicy Powstańców Wielkopolskich numer dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr o wartości 4.026.000 zł,
- 14) prawa własności zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę numer 19/11 (dziewiętnaście łamane przez jedenaście), o obszarze 0,0820 ha (osiem arów dwadzieścia metrów kwadratowych), obręb 21 Nad Odrą, położonej w Szczecinie przy ulicy Stołczyńskiej dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr o wartości 1.184.000 zł,
- 15) prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę numer 2/12 (dwa łamane przez dwanaście), o obszarze 0,1051 ha (dziesięć arów pięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), obręb Nad Odrą 91, położonej w Szczecinie przy ulicy Strzałowskiej dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr o wartości 1.047.000 zł,
- 16) prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę numer 7/11 (siedem łamane przez jedenaście), o obszarze 0,2625 ha (dwadzieścia sześć arów dwadzieścia pięć metrów kwadratowych), obręb Nad Odrą 29, położonej w Szczecinie przy ulicy Łuczniczej dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr o wartości 3.252.000 zł,
- 17) prawa własności zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę numer 5/7 (pięć łamane przez siedem), o obszarze 0,3755 ha (trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), obręb 9 Nad Odrą, położonej w Szczecinie przy ulicy Wincentego Kadłubka i Wincentego Kadłubka, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr o wartości 4.177.000 zł,
- 18) prawa własności zabudowanej stanowiącej działkę numer 41/1 (czterdzieści jeden łamane przez jeden), o obszarze 0,0583 ha (pięć arów osiemdziesiąt trzy metry kwadratowe), obręb Dąbie 43, położonej w Szczecinie przy ulicy Batalionów Chłopskich : dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr o wartości 2.024.000 zł,
- 19) prawa własności zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę numer 41/4 (czterdzieści jeden łamane przez cztery), o obszarze 0,0444 ha (cztery ary czterdzieści cztery metry kwadratowe), obręb Dąbie 36, położonej w Szczecinie przy ulicy Gryfińskiej dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr o wartości 929.000 zł,

- 20) udziału do 2805/10000 (dwa tysiące osiemset pięć łamane przez dziesięć tysięcy) części w prawie własności zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę numer **98** (dziewięćdziesiąt osiem), o obszarze 0,8430 ha (osiemdziesiąt cztery ary trzydzieści metrów kwadratowych), obręb Dąbie 71, położonej w Szczecinie przy ulicy Aleksandra Kostki Napierskiego „C”, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr *o wartości 1.446.000 zł*,
- 21) udziału do 576/1000 (pięćset siedemdziesiąt sześć łamane przez jeden tysiąc) części w prawie własności zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę numer **509/2** (pięćset dziewięć łamane przez dwa), o obszarze 0,1991 ha (dziewiętnaście arów dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), położonej w Szczecinie przy ulicy Tartacznej dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr *o wartości 1.373.000 zł*,
- 22) prawa własności zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę numer **29** (dwadzieścia dziewięć), o obszarze 0,0992 ha (dziewięć arów dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), położonej w Szczecinie przy ulicy Wiślanej dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr *o wartości 604.000 zł*,
- 23) prawa własności zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działki gruntu numer: **62/2** (sześćdziesiąt dwa łamane przez dwa) oraz **63** (sześćdziesiąt trzy), o łącznym obszarze 2,5560 ha (dwa hektary pięćdziesiąt pięć arów sześćdziesiąt metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Krzemień, gmina Dobrzany, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr *o wartości 1.590.000 zł*,
- 24) prawa własności lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy ulicy Nad Odrą w Szczecinie, o powierzchni użytkowej 93,92 m² (dziewięćdziesiąt trzy metry kwadratowe dziewięćdziesiąt dwie setne metra kwadratowego), *o wartości 250.000 zł*,
- 25) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ulicy Emilii Gierczak numer w Szczecinie, o łącznej powierzchni użytkowej 226 m² (dwieście dwadzieścia sześć metrów kwadratowych), należącego do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „DĄB” w Szczecinie, dla którego nie ma założonej księgi wieczystej, *o wartości 730.000 zł*,
- 26) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ulicy Łubinowej numer w Szczecinie, o łącznej powierzchni użytkowej 518,70 m² (pięćset osiemnaście metrów kwadratowych siedemdziesiąt setnych metra kwadratowego), należącego do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „DĄB” w Szczecinie, dla którego nie ma założonej księgi wieczystej, *o wartości 1.575.000 zł*,
- 27) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ulicy Iwaszkiewicza w Szczecinie, o łącznej powierzchni użytkowej

435,80 m² (czterysta trzydzieści pięć metrów kwadratowych osiemdziesiąt setnych metra kwadratowego), należącego do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „DĄB” w Szczecinie, dla którego nie ma założonej księgi wieczystej, o wartości 1.400.000 zł,

- 28) prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 30/2 (trzydzieści łamane przez dwa), o obszarze 0,4196 ha (czterdzieści jeden arów dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych), położonej w Szczecinie przy ulicy Krzemiennej dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr o wartości 1.800.000 zł,
- 29) prawa własności lokalu użytkowego numer U1 mieszczącego się w budynku przy ulicy Henryka Pobożnego w Szczecinie, o powierzchni użytkowej 152,15 m² (sto pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe piętnaście setnych metra kwadratowego), o wartości 662.500 zł,
- 30) prawa własności lokalu użytkowego numer U2 mieszczącego się w budynku przy ulicy Henryka Pobożnego w Szczecinie o powierzchni użytkowej 80,24 m² (osiemdziesiąt metrów kwadratowych dwadzieścia cztery setne metra kwadratowego), wraz z pomieszczeniem przynależnym, o wartości 398.500 zł,
- 31) prawa własności zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę numer 61/21 (sześćdziesiąt jeden łamane przez dwadzieścia jeden), o obszarze 0,3046 ha (trzydzieści arów czterdzieści sześć metrów kwadratowych), położonej w Szczecinie przy ulicy Ks. Piotra Skargi dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr o wartości 2.889.000 zł,
- 32) prawa dzierżawy Ośrodka Wypoczynkowego „Krokus” w Ińsku, mieszczącego się na działce 410/2, obręb 1 Miasta Ińsko, o obszarze 0,8700 ha (osiemdziesiąt siedem arów), zabudowanej nakładami Miejskiej Jednostki Obsługi Gospodarczej w Szczecinie, o wartości 678.000 zł,
- 33) majątku ruchomego o wartości 7.030.000 zł, którego wykaz stanowi załącznik do niniejszego pisma.

DYREKTOR BIURA


Beata Śmiecińska

Otrzymują:

- adresat (poczta elektroniczną na adres:
- a/a