

UCHWAŁA NR XV/359/16
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 26 stycznia 2016 r.

w sprawie określenia wysokości opłat za dzierżawę nabrzeży Gminy Miasta Szczecin oraz za korzystanie z infrastruktury portowej nabrzeży i Portu Jachtowego przy Wyspie Grodzkiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777) , art. 8 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 3, 4a i 4b w zw. z art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 33 poz. 179; z 2015 r. poz. 1569, poz.1642), art. 3 oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2011 r., Nr 45, poz. 236, z 2015 r. poz. 1045, poz. 1890), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się wysokość opłat za dzierżawę nabrzeży Gminy Miasta Szczecin oraz działek i nabrzeży będących w administracji spółki Żegluga Szczecińska Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, a także za korzystanie z infrastruktury portowej określonych inwentarzowo w Załączniku nr 1 oraz graficznie w Załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały.

1. Opłaty przystaniowe dla statków żeglugi morskiej pobiera się za postój przy nabrzeżu, którego administratorem jest Żegluga Szczecińska Sp. z o.o., w wysokości 0,50 zł/GT statku.

2. Opłata przystaniowa naliczana jest za czas zajmowania nabrzeża przez statek, uzasadniony potrzebami przeładunku oraz załadunku i/lub przeładunku oraz wyładunku towaru, zaokrętowania i/lub wyokrętowania pasażerów oraz za pierwsze 4 godziny po tym czasie.

3. Statki, które zajmują nabrzeże po upływie 4 godzin od całkowitego zakończenia czynności wyładunkowych, o których mowa w ust. 2, ponoszą za każdą rozpoczętą dobę opłatę w wysokości 0,10 zł/1 GT statku.

4. Opłaty przystaniowe dla statków i jednostek pływających pasażerskich, turystycznych i rekreacyjnych pobiera się za postój statków i jednostek pływających przy nabrzeżu za:

1) postój statku przy nabrzeżu do 24 godzin:

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| a) statki o długości od 91 m | 1260,00 zł/ doba, |
| b) statki o długości 81-90 m | 1170,00 zł/ doba, |
| c) statki o długości 51-80 m | 900,00 zł/ doba, |
| d) statki o długości 31-50 m | 540,00 zł/ doba, |
| e) jednostki o długości poniżej 30 m | 5,00 zł za 1 m dł./ doba. |

2) każdą następną rozpoczętą dobę:

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| a) statki o długości 91 – 100 m | 600,00 zł/ doba, |
| b) statki o długości 81- 90 m | 500,00 zł / doba, |
| c) statki o długości 51- 80 m | 400,00 zł / doba, |
| d) statki o długości 31- 50 m | 200,00 zł / doba, |
| e) jednostki o długości poniżej 30 m | 5,00 zł za 1 m dł. / doba. |

5. Opłaty przystaniowe dla statków i jednostek śródlądowych, towarowych wynoszą:

1) postój statków i jednostek śródlądowych towarowych 25,00 zł /doba,

2) w przypadku postoju statków i jednostek śródlądowych towarowych powyżej 30 dni opłata wynosi 600,00 zł/miesiąc.

§ 2. 1. Za długoterminowe tj. dłuższe niż 60 dni korzystanie z działek i nabrzeży tj. maksymalnie do 3 lat przewiduje się następujące stawki wg celów, na które oddawane są do korzystania:

1) Usługi związane z uprawianiem rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb.

L.p.	Nazwa obiektu	Oplata brutto za 1 mb rocznie
1.	Nabrzeże Elbląskie	200,00 zł
	Nabrzeże Regalica	200,00 zł
	Cegielinka	200,00 zł
2.	Nabrzeże Kanału Zielonego I	220,00 zł
	Bulwar Gdyński	220,00 zł
	Bulwar Piastowski	220,00 zł
	Bulwar Nadodrzański	220,00 zł
	Nabrzeże Starówka	220,00 zł
3.	Bulwar Beniowskiego - odcinek umocniony	120,00 zł
	Przyczółki mostu Portowego	120,00 zł
	Przyczółki mostu Cłowego	120,00 zł
	Bulwar Gdański	120,00 zł
4.	Nabrzeże Kanału Zielonego II i III	20,00 zł
	Bulwar Beniowskiego - odcinek nieumocniony	20,00 zł
	Bulwar Wyspy Puckiej	20,00 zł
5.	Dzierżawa działek przyległych do nabrzeża, wykorzystywanych na działalność rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb.	13,20 zł/m ²

2) Usługi inne niż uprawianie rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb.

L.p.	Nazwa obiektu	Oplata brutto za 1 mb rocznie
1.	Nabrzeże Elbląskie	250,00 zł
	Nabrzeże Regalica	250,00 zł
	Cegielinka	250,00 zł
2.	Nabrzeże Kanału Zielonego I	320,00 zł
	Bulwar Gdyński	320,00 zł
	Bulwar Piastowski	320,00 zł
	Bulwar Nadodrzański	300,00 zł
	Nabrzeże Starówka	300,00 zł
3.	Bulwar Beniowskiego - odcinek umocniony	175,00 zł
	Przyczółki mostu Portowego	175,00 zł
	Przyczółki mostu Cłowego	175,00 zł
	Bulwar Gdański	175,00 zł
4.	Nabrzeże Kanału Zielonego II i III	30,00 zł
	Bulwar Beniowskiego- odcinek nieumocniony	30,00 zł
	Bulwar Wyspy Puckiej	30,00 zł
5.	Dzierżawa działek przyległych do nabrzeża, wykorzystywanych na działalność inne niż uprawianie rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb	13,20 zł/m ²

2. Dopuszcza się zwolnienia z opłat wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 1 lub 2, dla podmiotów odpowiedzialnych za bezpieczeństwo i działania ratownicze.

3. Upoważnia się Prezydenta Miasta Szczecin do stosowania zwolnień, o których mowa w ust. 2.

§ 3. 1. Ustala się opłatę przystaniową za postój jednostek pływających w Porcie Jachtowym przy wyspie Grodzkiej w Szczecinie w wysokości:

1) 5 zł za 1 metr bieżący jednostki pływającej za pierwsze 30 dni postoju/doba,

2) 4 zł za 1 metr bieżący jednostki pływającej od 31-90 dnia postoju/doba,

3) 3,75 zł za 1 metr bieżący jednostki pływającej od 91 dnia postoju/doba.

2. Ustala się opłatę przystaniową za postój jednostek wielokadłubowych (katamarany, trimarany) w wysokości 1,5 krotności (150%) opłaty ustalonej w § 3 ust. 1.

3. Opłat przystaniowych nie pobiera się od jednostek pływających Marynarki Wojennej, Straży Granicznej, WOPR, Policji i Straży Miejskiej oraz innych jednostek pływających realizujących zadania administracji rządowej zlecone z mocy ustaw.

4. Właściciel jednostki pływającej będący mieszkańcem Gminy Miasto Szczecin, osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej mającą siedzibę w Szczecinie uiszcza opłatę przystaniową, o której mowa w ust. 1 lub 2 obniżoną o 30%.

5. Dopuszcza się stosowanie zwolnień z opłat wymienionych w § 3 ust. 1 lub ust. 2 lub ustalenie opłat przystaniowych niższych niż określone w ust. 1 lub 2 dla jednostek pływających biorących udział w imprezach organizowanych przez Gminę Miasto Szczecin.

6. Upoważnia się Prezydenta Miasta Szczecin do stosowania zwolnień z opłat przystaniowych lub ustalania niższych opłat przystaniowych, w przypadku o którym mowa w ust. 5

§ 4. Opłaty, o których mowa w niniejszej uchwale, są opłatami brutto.

§ 5. Ustala się wysokość opłat dodatkowych, w szczególności:

1) dotyczących opłat za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, gaz, wodę i odbiór nieczystości - na podstawie rzeczywistego zużycia według faktur dostawcy plus 10% kosztów obsługi administracyjnej,

2) opłat z tytułu bezumownego korzystania z działek i nabrzeży, o których mowa w § 1:

a) w wysokości 250,00 zł brutto plus opłata wynikająca z cennika - w przypadku postoju jednostki bez uprzedniego zgłoszenia,

b) w wysokości dwukrotnej wartości czynszu dzierżawnego - w pozostałych przypadkach bezumownego korzystania.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XXXVII/1108/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 stycznia 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek za dzierżawę nabrzeży oraz za użytkowanie infrastruktury portowej.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Łukasz Tyszler

Nabrzeża Gminy Miasto Szczecin:

1. Bulwar Elbląski
2. Bulwar Gdyński
3. Bulwar Piastowski
4. Bulwar Nadodrzański
5. Bulwar Gdański
6. Przyczółki Mostu Portowego:
 - a) Północno-Zachodni,
 - b) Południowo-Zachodni
 - c) Południowo - Zachodni,
 - d) Północno - Zachodni.
8. Nabrzeże Regalica
9. Bulwar Beniowskiego
10. Bulwar Wyspy Puckiej
11. Nabrzeże Kanał Zielony I
12. Nabrzeże Kanał Zielony II
13. Nabrzeże Kanał Zielony III
14. Nabrzeże Kołobrzeskie
15. Cegielinka
16. Nabrzeże Starówka – z wyłączeniem Portu Jachtowego

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/359/16
Rady Miasta Szczecin
z dnia 26 stycznia 2016 r.

