

**UCHWAŁA NR XI/216/15
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 8 września 2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Hrubieszowskiej 29, 31, 33, 35 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 zm. Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072; z 2015 r. poz. 1045), art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9 i art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 j.t. ze zm.: z 2015r.: poz. 985, poz. 1039), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Hrubieszowskiej 29, 31, 33, 35, stanowiącej działkę gruntu nr 33/6 w obrębie ewidencyjnym nr 2092 Szczecin – Pogodno o powierzchni 0,2582 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw SZ1S/00176725/4, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej współużytkowników wieczystych: Spółdzielni Mieszkaniowej „Selfa” w Szczecinie i właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych będących osobami fizycznymi, w wysokości określonej w załączniku, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest oświadczenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomerania”, że ustanawiając odrębną własność lokalu mieszkalnego, zbędzie udział we własności nieruchomości gruntowej za cenę odpowiadającą kwocie należnej z tytułu sprzedaży, którą zapłaci za nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej, po zastosowaniu bonifikaty, proporcjonalnie do przypadającego na dany lokal mieszkalny udziału w nieruchomości gruntowej.

2. W przypadku, gdy spółdzielnia mieszkaniowa odmówi oddania udziału we własności nieruchomości gruntowej na zasadach określonych w § 2 ust. 1, Miasto będzie domagało się zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

3. Zwrot bonifikaty udzielonej do części nieruchomości gruntowej wykorzystywanej na cel inny niż mieszkaniowy, nastąpi bez wezwania w ciągu 14 dni od daty ustanowienia przez spółdzielnię odrębnej własności lub przeniesienia własności takiego lokalu, stosownie do przypadającego mu udziału w nieruchomości gruntowej, lub na wezwanie Miasta – w pozostałych przypadkach.

§ 3. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty osobom fizycznym jest oświadczenie nabywców, że nabycia przedmiotowej nieruchomości dokonują w celu realizacji jedynie celów mieszkaniowych, nie prowadzą na niej działalności gospodarczej, oraz że wcześniej nie korzystali z bonifikaty od ceny, przy nabywaniu innej nieruchomości gminnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Artur Szalabawka

Załącznik do uchwały Nr XI/216/15

Rady Miasta Szczecin

z dnia 8 września 2015 r.

Lp.	Dane nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży Użytkownicy wieczystości	Cena udziału w nieruchomości gruntowej (prawa własności) w zł.	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego w zł.	Cena sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej pomniejszona o kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego w zł.	Wysokość bonifikaty	Bonifikata od ceny udziału w nieruchomości gruntowej w zł.	Kwota należna z tyt. sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej po udzieleniu bonifikaty w zł.
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	ul. Hrubieszowska 29, 31, 33, 35 – dz. nr 33/6 z obr. 2092, o pow. 0,2582 ha, KW SZ1S/00176725/4	910.465,00	627.128,00	283.337,00	93%	252.423,12	30.913,88
1.	udział 141030/273960 Spółdzielni Mieszkaniowej „Selfa”	468.692,06	322.834,85	145.857,21	93%	135.647,22	10.209,99
2.	udział ½ z 5292/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 7 w budynku nr 33	8.793,59	6.057,02	2.736,57	93%	2.545,01	191,56
3.	udział ½ z 5292/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 7 w budynku nr 33	8,793,58	6.057,02	2.736,56	93%	2.545,00	191,56
4.	udział 5292/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 12 w budynku nr 35	17.587,17	12.114,04	5.473,13	93%	5.090,01	383,12
5.	udział 3114/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 8 w budynku nr 31	10.348,91	7.128,33	3.220,58	Bez bonifikaty	Bez bonifikaty	3.220,58

6.	udział 5292/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 10 w budynku nr 35	17.587,17	12.114,04	5.473,13	93%	5.090,01	383,12
7.	udział 3114/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 14 w budynku nr 33	10.348,91	7.128,33	3.220,58	93%	2.995,14	225,44
8.	udział 5292/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 12 w budynku nr 33	17.587,17	12.114,04	5.473,13	93%	5.090,01	383,12
9.	udział 5292/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 13 w budynku nr 35	17.587,17	12.114,04	5.473,13	93%	5.090,01	383,12
10.	udział 3114/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 2 w budynku nr 29	10.348,91	7.128,33	3.220,58	93%	2.995,14	225,44
11.	udział 3114/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 5 w budynku nr 33	10.348,91	7.128,33	3.220,58	93%	2.995,14	225,44
12.	udział 5292/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 6 w budynku nr 31	17.587,17	12.114,04	5.473,13	93%	5.090,01	383,12
13.	udział 5292/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 4 w budynku nr 31	17.587,17	12.114,04	5.473,13	93%	5.090,01	383,12
14.	udział 5292/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 3 w budynku nr 29	17.587,17	12.114,04	5.473,13	93%	5.090,01	383,12
15.	udział 5/8 z 5292/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 4 w budynku nr 29	10.991,97	7.571,26	3.420,71	93%	3.181,26	239,45
16.	udział 1/8 z 5292/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 4 w budynku nr 29	2.198,40	1.514,26	684,14	93%	636,25	47,89
17.	udział 1/8 z 5292/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 4 w budynku nr 29	2.198,40	1.514,26	684,14	93%	636,25	47,89

18.	udział 1/8 z 5292/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 4 w budynku nr 29	2.198,40	1.514,26	684,14	93%	636,25	47,89
19.	udział 5292/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 10 w budynku nr 33	17.587,17	12.114,04	5.473,13	93%	5.090,01	383,12
20.	udział 3114/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 8 w budynku nr 29	10.348,91	7.128,33	3.220,58	93%	2.995,14	225,44
21.	udział 5292/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 15 w budynku nr 29	17.587,17	12.114,04	5.473,13	93%	5.090,01	383,12
22.	udział 5292/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 15 w budynku nr 33	17.587,17	12.114,04	5.473,13	93%	5.090,01	383,12
23.	udział 4/6 z 5292/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 13 w budynku nr 31	11.724,77	8.076,02	3.648,75	93%	3.393,33	255,42
24.	udział 1/6 z 5292/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 13 w budynku nr 31	2.931,20	2.019,01	912,19	93%	848,34	63,85
25.	udział 1/6 z 5292/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 13 w budynku nr 31	2.931,20	2.019,01	912,19	93%	848,34	63,85
26.	udział 5292/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 4 w budynku nr 33	17.587,17	12.114,04	5.473,13	Bez bonifikaty	Bez bonifikaty	5.473,13
27.	udział 5292/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 9 w budynku nr 31	17.587,17	12.114,04	5.473,13	93%	5.090,01	383,12
28.	udział 5292/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 3 w budynku nr 35	17.587,17	12.114,04	5.473,13	93%	5.090,01	383,12
29.	udział 5292/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 4 w budynku nr 35	17.587,17	12.114,04	5.473,13	93%	5.090,01	383,12

30.	udział 5292/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 10 w budynku nr 31	17.587,17	12.114,04	5.473,13	93%	5.090,01	383,12
31.	udział 5292/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 12 w budynku nr 29	17.587,17	12.114,04	5.473,13	93%	5.090,01	383,12
32.	udział $\frac{3}{4}$ z 5292/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 10 w budynku nr 29	13.190,38	9.085,53	4.104,85	93%	3.817,51	287,34
33.	udział $\frac{1}{4}$ z 5292/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 10 w budynku nr 29	4.396,79	3.028,51	1.368,28	93%	1.272,50	95,78
34.	udział 5292/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 6 w budynku nr 35	17.587,17	12.114,04	5.473,13	93%	5.090,01	383,12
35.	udział 3114/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 14 w budynku nr 29	10.348,91	7.128,33	3.220,58	Bez bonifikaty	Bez bonifikaty	3.220,58
36.	udział 3114/273960 związany z własnością lokalu mieszk. nr 8 w budynku nr 33	10.348,91	7.128,33	3.220,58	93%	2.995,14	225,44