

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2025 r.**

**w sprawie przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Kaszubskiej 33 front w Szczecinie
dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku
ujęty w gminnej ewidencji zabytków**

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 r. poz. 1292, 1907), § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 926, z 2023 r. poz. 5546, z 2024 r. poz. 2517, 4261) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 170 000 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy zł) dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kaszubskiej 33 front na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich elewacji frontowej budynku mieszkalnego przy ul. Kaszubskiej 33 w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających na remoncie elewacji frontowej budynku mieszkalnego (kamienicy) położonego przy ul. Kaszubskiej 33 w Szczecinie uzasadnione jest wartością zabytku oraz stanem zachowania powłok tynkarskich i detalu architektonicznego elewacji.

Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kaszubskiej 33 front w Szczecinie, przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został pozytywnie oceniony pod względem merytorycznym przez powołaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków Komisję ds. rozpatrzenia wniosków o przyznanie dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, złożonych na 2025 rok.

Kamienica przy ul. Kaszubskiej 33 w Szczecinie jest indywidualnie ujęta w gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest na terenie układu urbanistycznego Śródmieścia Szczecina, które również ujęte jest w gminnej ewidencji zabytków.

Budynek został wzniesiony w 3 ćw. XIX w., w zachodniej części Nowego Miasta w Szczecinie, w zwartej pierzei jednorodnej typologicznie architektury mieszkaniowej. Kamienica wyróżnia się eleganckim detalem architektonicznym, nawiązującym do włoskich renesansowych pałaców miejskich. Budynek zachował oryginalne wyprawy tynkarskie elewacji frontowej. Stan elewacji, w tym historycznych wypraw tynkarskich i detalu architektonicznego wymaga podjęcia robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających na wzmocnieniu struktury elewacji, częściowej rekonstrukcji tynków i ozdobnego detalu oraz przywróceniu historycznej kolorystyki elewacji.

Przyznana dotacja pozwoli na przeprowadzenie kompleksowych prac remontowo-konserwatorskich przy elewacji, a tym samym przywrócenie zabytkowi właściwego stanu technicznego i estetycznego.