

UCHWAŁA NR XXI/663/20
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie skargi na działania Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie

Na podstawie art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, poz. 695, poz.1298), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznaje za nieuzasadnioną skargę Pani _____ na działania Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie w zakresie wydania odmowy na dokonanie zamiany międzylokatorskiej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

_____ smem z dnia 20 czerwca 2020 r. Pani _____ zam. w Szczecinie przy ul. _____ złożyła skargę na działania Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie. Skarżąca nie zgodziła się z decyzją ZBiLK-u w sprawie odmowy zgody na _____ międzylokatorskiej tj. zamiany zajmowanego przez nią lokalu mieszkalnego przy ul. _____ w Szczecinie na lokal mieszkalny położony przy ul. _____ w _____. Zdaniem Skarżącej odmowa ZBiLK-u na dokonanie zamiany lokali była podyktowana jedynie złym stanem technicznym lokalu w _____ który na dzień dzisiejszy uległ zmianie. Przeprowadzono remont lokalu i zmienił się jego stan techniczny.

Postępowanie wyjaśniające przeprowadzono na posiedzeniu Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji RM w dniu 10 września 2020 roku. Jak wyjaśniła Pani Lilla Sobczyk - Dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, wydana odmowa zamiany międzylokatorskiej była zgodna z przepisami § 38 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr XII/443/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26.11.2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin. ZBiLK może udzielić zgody, ale nie jest to jego obowiązek. Zgodnie z raportem o stanie technicznym lokalu z dnia 01.01.2020r. sporządzonym przez inspektora nadzoru, lokal własnościowy przy ul. _____ jest w złym stanie technicznym i wymaga generalnego remontu m.in. brak odprowadzenia wentylacji, brak zabezpieczeń kabli elektrycznych zgodnie ze sztuką budowlaną. Taki stan techniczny stanowi obecnie zagrożenie zdrowia i życia dla osób w nim zamieszkujących. Ponadto, jak wynika z ustaleń ZBiLK-u Skarżąca, jako spadkobierczyni po zmarłym w 2018 roku mężu, może nabyć po nim prawo do jego lokalu mieszkalnego. Pomimo upływu 2 lat postępowanie spadkowe nie zostało przez nią przeprowadzone. Na mocy obowiązujących przepisów, posiadanie lokalu własnościowego, wyklucza możliwość wejścia w najem mieszkania komunalnego w Gminie Miasto Szczecin. Reasumując, w pierwszej kolejności Skarżąca powinna przeprowadzić postępowanie spadkowe.

W świetle powyższych wyjaśnień skargę Pani _____ uznano za bezzasadną.

Zgodnie z przepisem art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

Renata Łażewska