



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Łukasz Kadłubowski

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. + 4891 42 45 209

fax + 4891 42 45 207

lkadlubowski@um.szczecin.pl * www.szczecin.eu

Szczecin, 2026-01-26

Pan

Andrzej Radziwinowicz

Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: WGK-II.0003.1032.2025.MJ

Dotyczy: interpelacja nr 1675

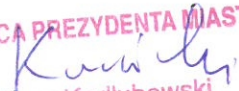
Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację nr 1675 informuję, że Spółka Nieruchomości i Opłaty Lokalne dokonuje analizy funkcjonowania parkingowca w Kwartale 36 i rozważa wprowadzenie modyfikacji w jego funkcjonowaniu. Jeden miesiąc funkcjonowania parkingowca (w którym było kilka dni z darmowym parkowaniem) to zbyt krótki okres na podejmowanie zdecydowanych działań w tym zakresie. Kierowcy powoli zmieniają parkingowe przyzwyczajenia, czego najlepszym przykładem jest parking przy ul. Hangarowej. Jednocześnie Spółka analizuje rozwiązania polegające na wprowadzeniu stawki tzw. nocnej na poziomie np. 50 % stawki dziennej. Trwają rozmowy z dostawcą systemu do wnoszenia opłat w tym zakresie. Ponadto informuję, że Spółka wystąpi do Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego z prośbą o dooznakowanie wjazdu do parkingowca oraz przeanalizuje możliwość wprowadzenia zmiany regulaminu parkingowca celem uelastycznienia sprzedaży abonamentów z rocznych na miesięczne. Jeżeli chodzi o cennik opłat w zakresie stawki godzinowej to jest on niższy o 1,00 zł w stosunku do zlokalizowanego w Centrum Handlowym Kupiec parkingu podziemnego. W przypadku parkingu podziemnego pod Posejdonem różnica w cenie wynosi już 2,00 zł za godzinę parkowania. Ponadto informuję, że Spółka planuje dokonać analizy cennika parkingowca w I kwartale 2026 r., czyli po około 2 miesiącach jego funkcjonowania.

W ramach opłat parkingowych Spółka Nieruchomości i Opłaty Lokalne w listopadzie 2025 r. odnotowała łączne wpływy z parkingowca w Kwartale 36 na poziomie 26 742,00 zł z czego: bilon w kasie automatycznej - 1 121,00 zł, karta płatnicza w kasie automatycznej – 12 121,00 zł, abonament dla mieszkańców – 12 300,00 zł (41 po 300,00 zł) oraz dwa abonamenty za 600,00 zł - 1 200,00 zł.

W listopadzie (nie licząc aut w abonamencie) w czasie funkcjonowania strefy płatnego parkowania, czyli do godziny 17:00 z parkingowca korzystało przeciętnie od 30 do 40 pojazdów, a opłacone zostało 3 310,5 godzin postojowych. Średnio dziennie do parkingowca w listopadzie wjeżdżało 50-60 pojazdów (nie licząc abonamentów).

Przy okazji sprostowania wymaga informacja podana w interpelacji na temat kosztów budowy parkingowca. W oparciu o dane przekazane przez STBS informuję, że: łączny koszt budowy parkingowca wraz z kosztem trzech wind to 36 050 100,50 zł., co w przeliczeniu na jedno miejsce postojowe daje kwotę 137 595,80 zł. Powierzchnia całkowita budynku 10 104,88 m² (wraz z pawilonami wejściowymi w poziomie parteru). Koszt budowy 1 m² powierzchni garażu wyniósł 3 567,60 zł.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łukasz Kadłubowski