



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 07.06.2023 r.

Pan Przemysław Słowik
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM.I.0003.324.2023.SS

Dotyczy: interpelacji numer 4998

Szanowny Panie Radco

w odpowiedzi na interpelację nr 4998, informuję że do konkursu pn. "Eksploatacja i ustawienie wiat na przystankach komunikacji miejskiej w Szczecinie" ogłoszonego przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, widniejącego pod adresem:

<https://www.zditm.szczecin.pl/pl/zditm/ogloszenia,1652102204,eksploatacja-i-ustawienie-wiat-na-przystankach-komunikacji-miejskiej-w-szczecinie>, zgłosiła się jedna firma, tj. STROER sp. z o.o. Pod wskazanym adresem widnieją również wzory umów, których zawarcie zaplanowano na czerwiec 2023 roku.

Zakres umowy z firmą STROER sp. z o.o. obejmuje wyłącznie wiaty przystankowe, tj. ustawienie nowych wiat na przystankach komunikacji miejskiej oraz utrzymanie wiat będących własnością Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, których przekazanie w zarządzanie firmie STROER odbędzie się etapami, natomiast umowa z firmą Wir-Mar dotyczy przede wszystkim utrzymania technicznego przystanków w tym rozkładów jazdy, oznakowania przystanków, utrzymania ławek, podpórek i wiat (bez uzupełniania szyb), utrzymania czystości biletomatów i tablic elektronicznych, realizacji komunikatów dotyczących komunikacji miejskiej.

Proponowanym początkowo okresem trwania umowy było 6 lat, jednakże firmy nie były zainteresowane inwestowaniem na taki krótki okres. Trwające obecnie podobne umowy z firmą AMS S.A. i Clear Channel Poland zakończą się wraz z rokiem 2025, czyli po 19 latach obowiązywania. W toku rozmów z potencjalnie zainteresowanymi firmami ustalono, że przy tej skali inwestycji okres trwania umowy powinien być co najmniej kilkunastoletni, dlatego też zaproponowano okres do końca roku 2040. Należy wziąć pod uwagę również, że do końca roku 2025 „zablokowane” są przystanki, na których obecnie są zlokalizowane wiaty firmy AMS S.A. i Clear Channel Poland. Dodatkowo spora część lokalizacji nie może zostać przekazana do zarządzania firmie STROER do około 2032 roku z uwagi na trwałość projektów finansowanych przez Unię Europejską. Jednocześnie informuję, że do umowy wprowadzono zapisy dające możliwość jej natychmiastowego rozwiązania przez Gminę Miasto Szczecin w określonych przypadkach niewywiązywania się z obowiązków przez Operatora. Kwestia tzw. zielonych wiat również została uwzględniona, zgodnie z umową Operator w trakcie każdego roku współpracy zobligowany jest do realizacji jednego projektu promującego idee zrównoważonej mobilności, np. w postaci zielonej wiaty. Operator będzie ponosić dwa rodzaje opłat. Opłatę za zajmowane miejsce na przystanku liczone wg wzoru: zajmowana powierzchnia x 17 zł netto za m² na miesiąc x liczba wiat (wiat będących własnością firmy

STROER) oraz opłatę za powierzchnie reklamowe wg wzoru: powierzchnia wykorzystana pod reklamę x stawka wynikająca z Uchwały Nr XLVI/1268/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 stycznia 2023 r. powiększona o 10 gr.

Dodatkowo nadmieniam, że Zakład Usług Komunalnych jest w posiadaniu 54 umów na dzierżawę i najem nieruchomości zawartych z podmiotami prywatnymi na czas nieokreślony. Na podstawie obowiązujących przepisów prawa miejscowego Prezydent Miasta uprawniony jest m.in. do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości z zasobu miasta, na czas oznaczony - dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, w trybie przetargowym lub w trybie bezprzetargowym. Takie umowy dzierżawy na prowadzenie określonej działalności (np. na czas oznaczony powyżej 17 lat) zawiera Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w imieniu Gminy Miasto Szczecin. Natomiast Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego posiada zawarte umowy na czas określony z firmą AMS S.A. (okres obowiązywania 30.06.2005 r. – 31.12.2025 r.) oraz Clear Channel Poland (06.10.2005 r. – 31.12.2025 r.). Ponadto, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego posiada umowy z podmiotami prywatnymi zawarte na czas nieokreślony:

- ze Szczecińską Spółdzielnią Mieszkaniową Śródmieście – najem pomieszczeń przy Placu Rodła 1-2 i Rayskiego 2-4, z mocą obowiązywania od 18.08.1996 roku,
- ze Szczecińską Energetyką Ciepłą Sp. z o.o. – dostawa energii cieplnej do budynku przy ul. Niedziałkowskiego 20a, z mocą obowiązywania od 06.10.2005 roku,
- dwie umowy z firmą Orange Polska S.A. – dot. obsługi teleinformatycznej, z mocą obowiązywania od 02.01.2018 r. i 06.06.2017 roku,
- z firmą Wolters Kluwer Polska Sp. z o.o. – dot. systemu informacji prawnej, z mocą obowiązywania od 28.01.2021 roku.

Warto dodać, że zawieranie umów na czas dłuższy niż 1 rok bądź na czas nieokreślony w jednostkach GMS nie jest niczym niezwykłym i w każdym z przypadków jest uzasadnione merytorycznie. W związku z powyższym GMS posiada 4 umowy na usługi dystrybucji energii elektrycznej dotyczące utrzymania urządzeń komunalnych (Kort tenisowy, Polana Sportowa, Polana Czerwona, ul. Miodowa, Wieża przeciwpożarowa ul. Czarnogórska w Szczecinie) z Enea Operator oraz Enea S.A. Umowę z Polską Wytwórnią Papierów Wartościowych S.A. na produkcję blankietów rejestracyjnych jachtów i innych jednostek pływających o długości 24 m oraz ich personalizacja i dostarczenie, zgodnie z warunkami umowy na podstawie ustawy o dokumentach publicznych, ustawy o rejestracji jachtów i innych jednostek pływających o długości do 24 m, ustawy Prawo zamówień publicznych, Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wykazu dokumentów publicznych oraz umowę pomiędzy Skarbem Państwa - Ministrem Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej a Polską Wytwórnią Papierów Wartościowych S.A, z dnia 16.03.2020 roku.

Informuję również, że instytucje kultury zawierają standardowe umowy o dostarczanie mediów (energia elektryczna, ciepła, gazowa, umowy obsługi technicznej np. wind, klimatyzacji, wentylacji itp.), które oznaczone są czasem określonym i nieokreślony. Poniżej przedstawiam umowy zawarte przez Filharmonię im. Mieczysława Karłowicza w Szczecinie, których okres trwania obejmuje więcej niż 10 lat:

- Audio technologies - umowa do 2023 roku- Serwis urządzeń i instalacji DSO,
- Gustaw Gemini- umowa z 2023 roku na czas nieokreślony - monitoring sygnałów systemu ppoż,
- Remondis – umowa z 2014 roku na czas nieokreślony - wywóz odpadów komunalnych,
- Press Service Monitoring Mediów - umowa z 2014 roku na czas nieokreślony - codzienny monitoring mediów,

- ZWiK - umowa z 2014 roku na czas nieokreślony,
- Pay Pro - umowa z 2014 roku na czas nieokreślony - obsługa sprzedaży internetowej,
- First Data - umowa z 2014 roku na czas nieokreślony - obsługa płatności kartą,
- SEC - umowa z 2014 roku na czas nieokreślony,
- Orange - umowa z 2014 roku na czas nieokreślony - usługi telekomunikacyjne.

2

Anna Szukowska
Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szukowska

