



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Michał Przepiera

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. +4891 43 51 100, fax +4891 42 30 806

mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 2025-08-²¹

Pan Stanisław Kaup
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: WMiRSPN-III.0003.47.2025.DR

Dotyczy Interpelacji nr 1460.

Odpowiadając na interpelację nr 1460 dotyczącą terenu w rejonie ulic: Budziszynskiej i Na Skarpie (w okolicy budynku Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.), uprzejmie wyjaśniam i informuję, że:

Teren, którego dotyczy interpelacja obejmuje nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako niezabudowane działki nr 55/8 i 55/18 z obrębu 1076 oraz działkę nr 55/9 z obrębu 1076, zabudowaną budynkiem garaży. Działki nr 55/8 i 55/18 stanowią własność Gminy Miasto Szczecin, natomiast działka nr 55/9 będąca również własnością Gminy Miasto Szczecin, została oddana w użytkowanie wieczyste. Ponadto została ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 55/8 na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika lub właściciela działki numer 55/9, na czas nieokreślony.

W dniu 12 sierpnia 2025 r. pracownicy Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych przeprowadzili wizję przedmiotowego terenu, w wyniku której potwierdzono konieczność podjęcia działań mających na celu poprawę stanu technicznego chodnika i stanu zieleni, znajdujących się na działkach nr 55/8 oraz 55/18.

Odnosząc się do stanu zieleni na wyżej wskazanym gruncie (działki nr 55/8 i 55/18), ZBiLK zleci w możliwie najkrótszym terminie wykoszenie i posprzątanie terenu, ze szczególnym uwzględnieniem usunięcia roślinności, która ogranicza korzystanie z ciągów pieszych. Natomiast sprawa poprawienia stanu chodnika możliwa będzie do zrealizowania po oszacowaniu kosztów i zaplanowaniu środków finansowych.

Jednocześnie wskazuję, że z uwagi na ustanowienie na działce gminnej nr 55/8 służebności przejazdu i przechodu na rzecz użytkowników wieczystych budynku garażowego posadowionego na działce nr 55/9, naprawa drogi leży w gestii współużytkowników wieczystych nieruchomości władnącej (działka nr 55/9), co wynika z przepisów ustawowych (art. 289 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Michał Przepiera