

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr ...../WMIRSPN/2025  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN  
w dniu 23.04.2025 r.

83  
WYKAZ Nr ...../2025/WMIRSPN/L  
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie  
bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.  
Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
tj. od 24.04.2025 r. do 15.05.2025 r.

| Oznaczenie,<br>powierzchnia<br>i opis<br>nieruchomości<br>(lokalu)                                      | Nr działki,<br>obręb              | Pow. działki          | Przeznaczenie<br>nieruchomości           | Cena lokalu<br>(od podanej niżej ceny<br>najemcy przysługują<br>bonifikaty w wysokości<br>określonej w Uchwale Rady<br>Miasta) | Cena udziału w gruncie<br>(od podanej niżej ceny<br>najemcy przysługują<br>bonifikaty w wysokości<br>określonej w Uchwale Rady<br>Miasta) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                         |                                   | Udział w<br>działce   | Sposób zagospodarowania<br>nieruchomości |                                                                                                                                |                                                                                                                                           |
| ul. Żabia 5/4<br>pow. 49,10 m <sup>2</sup><br>Opis: 2 pokoje, kuchnia,<br>łazienka z WC<br>i przedpokój | Nr działki:<br>93/6<br>Obręb:3036 | 536,00 m <sup>2</sup> | Funkcja dominująca<br>mieszkalnictwo     | 222 400,00 zł                                                                                                                  | 113 300,00 zł                                                                                                                             |
|                                                                                                         |                                   | 230 / 1000            | Zgodny z charakterem<br>użytkowania      |                                                                                                                                |                                                                                                                                           |

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GLÓWNY SPECJALISTA  
J. Holke  
Joanna Wojska

Sporządził:

Marzena Oleszczuk-Iber  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanu Prawnego Nieruchomości