

**UCHWAŁA NR XXXIV/990/13  
RADY MIASTA SZCZECIN  
z dnia 14 października 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Kombatantów 64, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. Nr 594 j.t. ze zm.: z 2013 r. Nr 645), art. 68 ust.1 pkt 1 i art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 j.t. ze zm.: z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r.: Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337; z 2012 r.: Nr 908, Nr 951, Nr 1256, Nr 1429, Nr 1529), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, położonej w Szczecinie przy ul. Kombatantów 64, stanowiącej działkę gruntu nr 373 w obrębie ewidencyjnym nr 3011 Szczecin – Nad Odrą o powierzchni 0,0256 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SZ1S/00199364/2, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną.

2. Bonifikatę ustala się w wysokości 58 % ceny sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej (po zaliczeniu na jej poczet prawa użytkowania wieczystego).

**§ 2. 1.** Warunkiem udzielenia bonifikaty jest oświadczenie się nabywcy, że nabycia nieruchomości gruntowej opisanej w § 1.1 niniejszej uchwały dokona w celu realizacji jedynie celów mieszkaniowych, nie prowadzi na niej działalności gospodarczej, oraz że wcześniej nie korzystał z bonifikaty od ceny przy nabywaniu prawa własności innej nieruchomości gminnej chyba, że bonifikata została zwrócona.

2. Zwrot bonifikaty oraz kosztów i należności ubocznych zabezpieczony będzie ustanowieniem hipoteki.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

**Jan Stopyra**