

UCHWAŁA NR XI/219/15
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 8 września 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje – Batalionów Chłopskich 86” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/1117/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje – Batalionów Chłopskich 86” w Szczecinie po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zdroje – Batalionów Chłopskich 86” w Szczecinie, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,0851ha wraz z budynkiem przychodni zdrowia przy ul. Batalionów Chłopskich 86, ograniczony:

- 1) od północy – posesją zabudowy mieszkaniowej przy ul. Batalionów Chłopskich 86a,
- 2) od wschodu – dojazdem do przychodni zdrowia i do posesji zabudowy mieszkaniowej przy ul. Batalionów Chłopskich 86a,
- 3) od południa – terenem zieleni urządzonej wzdłuż pasa drogowego ul. Batalionów Chłopskich,
- 4) od zachodu – posesją zabudowy mieszkaniowej przy ul. Batalionów Chłopskich 87a.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek sporządzony w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu.

4. Obszar planu obejmuje teren elementarny D.Z.7101.UZ o powierzchni 0,0851 ha.

§ 2. Przedmiotem planu jest teren zabudowy usług zdrowia.

§ 3. 1. Rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje – Batalionów Chłopskich 86” w Szczecinie w skali 1:1000 stanowi Załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin w skali 1:10 000 (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.) stanowi Załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowi Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi Załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1. **Zasady konstrukcji planu**

§ 4. 1. Obszar planu obejmuje jeden teren elementarny, dla którego ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Teren elementarny oznaczony jest na rysunku oraz w tekście planu w sposób następujący:

- 1) litera oznaczająca położenie terenu w dzielnicy miasta: D (Prawobrzeże);
- 2) litera oznaczająca położenie terenu w osiedlu administracyjnym: Z (Osiedle Zdroje);
- 3) liczba oznaczająca numer planu w osiedlu: 71;
- 4) liczba oznaczająca numer terenu elementarnego w planie: 01;
- 5) symbol przeznaczenia terenu użyty w planie oznacza: UZ – teren zabudowy usług zdrowia.

3. Ustalenia formułowane są w następujących grupach:

- 1) ustalenia funkcjonalne,
- 2) ustalenia ekologiczne,
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu,
- 4) ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 5) ustalenia komunikacyjne,
- 6) ustalenia inżynierskie.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) **dopuszczalna całkowita wysokość obiektów budowlanych** – w przypadku obiektów kubaturowych oznacza wysokość budynku wraz z urządzeniami na dachu (np. kominy, wywietrzniki, reklamy, anteny itp.), w przypadku innych wolno stojących obiektów budowlanych oznacza wysokość najwyższego punktu obiektu mierzoną od poziomu terenu;
- 2) **inżynierskie urządzenia sieciowe** - urządzenia techniczne lub obiekty inżynierii lądowej i wodnej połączone z sieciami uzbrojenia terenu np.: stacje transformatorowe, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydroformie, pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, piaskowniki, osadniki, filtry i separatory, zbiorniki retencyjne, odwodnienia dróg, przepusty, mnichy, stopnie wodne, stacje gazowe, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne;
- 3) **niepożądane gatunki roślin** – ekspansywne gatunki roślin wypierające rodzimą florę, gatunki podatne na czynniki chorobotwórcze, gatunki o małej odporności na zanieczyszczenia oraz drzewa i krzewy krótkowieczne; stanowiska tych roślin powinny być usuwane; do niepożądanych gatunków roślin zalicza się m.in.:
 - a) drzewa i krzewy: bez koralowy, czeremcha amerykańska, dąb czerwony, jeżyna wcinanolistna i armeńska, klon jesionolistny, robinia akacjowa (grochodrzew), świdośliwka kłosowa, świdwośliwa, śnieguliczka biała, tawlina jarzębolistna,
 - b) byliny: barszcz Montegazziego i Sosnowskiego, niecierpek gruczołowaty i przyłaskowy, rdestowiec ostrokończysty i sachaliński;

- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar usytuowania budynku; lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) **powierzchnia zabudowy** (powierzchnia zabudowana) – obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
- a) pierwszej kondygnacji nadziemnej – w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych albo
- b) ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio – balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe – stanowiące integralną część budynku oraz powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak: garaże, szopy, szklarnie, altany itp.;
- do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu oraz powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych, a także nadwieszonych części budynku powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- 6) **reklama wbudowana** – element wyposażenia (wystroju) elewacji budynku eksponujący napisy i znaki graficzne o charakterze informacyjnym lub marketingowym, o formie i usytuowaniu dostosowanym do kompozycji elewacji budynku w sposób nie przesłaniający otworów okiennych i detalu architektonicznego; reklamą wbudowaną nie jest szyld o powierzchni do 1,2 m²;
- 7) **reklama wolno stojąca** – samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym; reklamą wolno stojącą nie jest szyld o powierzchni do 1,2 m²;
- 8) **szyld** - tablica lub urządzenie służące do zbiorczego umieszczenia tablic, o powierzchni do 1,2 m², umieszczone na budynku, ogrodzeniu albo w innym miejscu przed budynkiem, zawierające: np. nazwę instytucji lub firmy, logo, adres, informacje o zakresie działalności prowadzonej w miejscu oznaczenia.

Rozdział 2.

Ustalenia dla terenu elementarnego

§ 6. Teren elementarny D.Z.7101.UZ

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług zdrowia;
- 2) dopuszcza się obsługę pacjentów w zakresie handlu, w jednym lokalu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 30 m².

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) cały obszar planu jest objęty granicami otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”; ustala się zagospodarowanie terenu w sposób niestanowiący

zagrożenia dla Parku m.in. poprzez zakaz wprowadzania niepożądanych gatunków roślin; istniejące drzewa i krzewy oraz stanowiska bylin gatunków niepożądanych należy sukcesywnie eliminować i zastępować gatunkami rodzimymi;

- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 5 %;
- 3) obowiązuje zagospodarowanie terenu wokół budynku poza: dojściami, dojazdem i miejscami postojowymi dla samochodów i rowerów, zielenią niską z dopuszczeniem nasadzeń roślin pnących;
- 4) dopuszcza się cięcia sanitarne drzew i krzewów;
- 5) zakazuje się składowania odpadów (w tym stanowiących źródło żerowania ptaków) na otwartej przestrzeni lub w obiektach otwartych;
- 6) wszystkie ustalenia ekologiczne obowiązują także w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) przy przebudowie budynku lub zmianie elewacji frontowej nakazuje się minimalizację elementów dysharmonizujących z formami zabudowy w rejonie skrzyżowania ul. Batalionów Chłopskich i ul. Stefana Jaracza poprzez zastosowanie rozwiązań architektonicznych z wykorzystaniem nowoczesnych technik i materiałów elewacyjnych o neutralnej kolorystyce (np. szkło, metal) lub nawiązujących do podziałów elewacji frontowej, kolorystyki i geometrii dachu w budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 33 (poza granicami planu);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy ogranicza obszar sytuowania: wszystkich budynków na działce budowlanej w przyziemiu i pierwszej kondygnacji nadziemnej (włącznie z budynkami gospodarczymi i innymi budynkami o charakterze stałym lub tymczasowym), wiat;
- 4) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalną linię zabudowy w granicach działki budowlanej:
 - a) okapów, gzymsów, balkonów, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, a także takich części budynków jak: galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy,
 - b) zewnętrznych warstw termomodernizacyjnych i wykończeniowych – wyłącznie w przypadku budynków istniejących – do 0,2 m;
- 5) linie zabudowy nie ograniczają sytuowania niekubaturowych obiektów budowlanych, w tym inżynierskich urządzeń sieciowych;
- 6) w granicach obszaru zabudowy, wyznaczonego linią zabudowy, dopuszcza się zbliżenie budynków do granicy sąsiedniej działki budowlanej lub usytuowanie ich bezpośrednio przy tej granicy;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 80 %;
- 8) zakazuje się rozbudowy istniejącego budynku powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej, z wyłączeniem dobudowy szybu windy zewnętrznej oraz rozbudowy związanej ze zmianą geometrii dachu; rozbudowę od strony zaplecza ogranicza się do pomieszczeń lub urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynku;

- 9) budynek kryje się dachem o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 5°; dopuszcza się wprowadzenie zadaszeń o dowolnej geometrii nad wejściami do budynku;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy: 12,5 m;
- 11) ustala się sposób pomiaru wysokości zabudowy: od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu (z wyłączeniem wejść do pomieszczeń technicznych i garaży) do najwyższego punktu przekrycia dachu (z wyłączeniem wyjścia na dach przy dachach płaskich i pomieszczenia technicznego windy);
- 12) cały obszar planu pozostaje w zasięgu powierzchni wewnętrznej poziomej lotniska, w której zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje stała bezwzględna dopuszczalna całkowita wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych nie przekraczająca rzędnej 46,0 m n.p.m., określona w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Szczecin-Dąbie, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza;
- 13) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej: od 0,5 do 2,3;
- 14) wskaźnik intensywności zabudowy oblicza się jako iloraz sumy powierzchni rzutów wszystkich kondygnacji nadziemnych, liczonej w obrysie ścian zewnętrznych (z wyłączeniem tarasów i balkonów) i w odniesieniu do wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, odpowiednio do powierzchni działki budowlanej;
- 15) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych oraz tymczasowego zagospodarowania terenu, wynikających z konieczności zastosowania rozwiązań przejściowych związanych z przebudową, rozbudową lub remontem budynku;
- 16) zakazuje się lokalizacji reklam:
 - a) wolno stojących; ustalenie nie dotyczy szyldów i tablic informacyjnych o treści związanej z działalnością prowadzoną w obiekcie usługowym,
 - b) wbudowanych o powierzchni ekspozycyjnej przekraczającej 10 % elewacji lub umieszczanych nad najwyższą kondygnacją budynku,
 - c) emitujących pulsujące światło;
- 17) miejsca gromadzenia odpadów stałych (np. śmietniki), pomieszczenia gospodarcze związane z eksploatacją oraz obiekty i urządzenia techniczne, wbudowuje się w budynki lub sytuuje w otoczeniu zieleni parawanowej;
- 18) ustalenia kompozycji i form zabudowy obowiązują także w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Ustalenia zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach planu nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działki: 560 m²;
- 3) minimalna szerokość frontu działki: 29,0 m;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ul. Batalionów Chłopskich (poza granicami planu, po przebudowie) zawarty w przedziale od 85° do 90°;
- 5) parametry określone w pkt 2, 3 i 4 nie dotyczą działek dla urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z ulicy Batalionów Chłopskich (poza granicami planu), poprzez działki: nr 41/2 oraz nr 42 z obrębem 4043;
- 2) nakazuje się realizację minimum 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów na wszystkich możliwych powierzchniach terenu poza dojazdem i dojściem:
 - a) minimum 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na zapleczu budynku wzdłuż północnej i zachodniej granicy terenu elementarnego,
 - b) 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przed frontem budynku,
 - c) miejsca postojowe dla rowerów wzdłuż tylnej elewacji budynku;
- 3) przy przebudowie lub rozbudowie obiektu istniejącego, dopuszcza się pomniejszenie liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów, wynikające wyłącznie z konieczności poprawy funkcjonowania obiektu.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w ulicy Batalionów Chłopskich (poza granicami planu) oraz spoza obszaru planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynierskich urządzeń sieciowych obsługujących ustalone planem przeznaczenie terenu przy czym:
 - a) dojścia i dojazdy wydzielane lub urządzone w granicach terenu elementarnego wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu,
 - b) nowe sieci inżynierskie oraz istniejące, przeznaczone do przebudowy, należy prowadzić jako podziemne; ustalenia dla sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych obowiązują z zastrzeżeniem pkt 5;
- 3) system wodociągowy należy realizować:
 - a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
 - b) z uwzględnieniem zapewnienia wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych;
- 4) dopuszcza się pozyskiwanie energii z indywidualnych i lokalnych źródeł, o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska z dostosowaniem do warunków geologicznych, zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego wykorzystujących:
 - a) niskoemisyjne instalacje na paliwo stałe, ciekłe lub gaz,
 - b) energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak: kolektory słoneczne, pompy ciepłe, ogniwa fotowoltaiczne itp., z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 5) ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i nowej infrastruktury telekomunikacyjnej; przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) nakazuje się gromadzenie odpadów (w tym medycznych) w sposób zapewniający możliwość ich selektywnej zbiórki;
- 7) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa 25 mm, sieć wodociągowa 90 mm, kanalizacja sanitarna 0,20 m, kanalizacja deszczowa 0,30 m.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

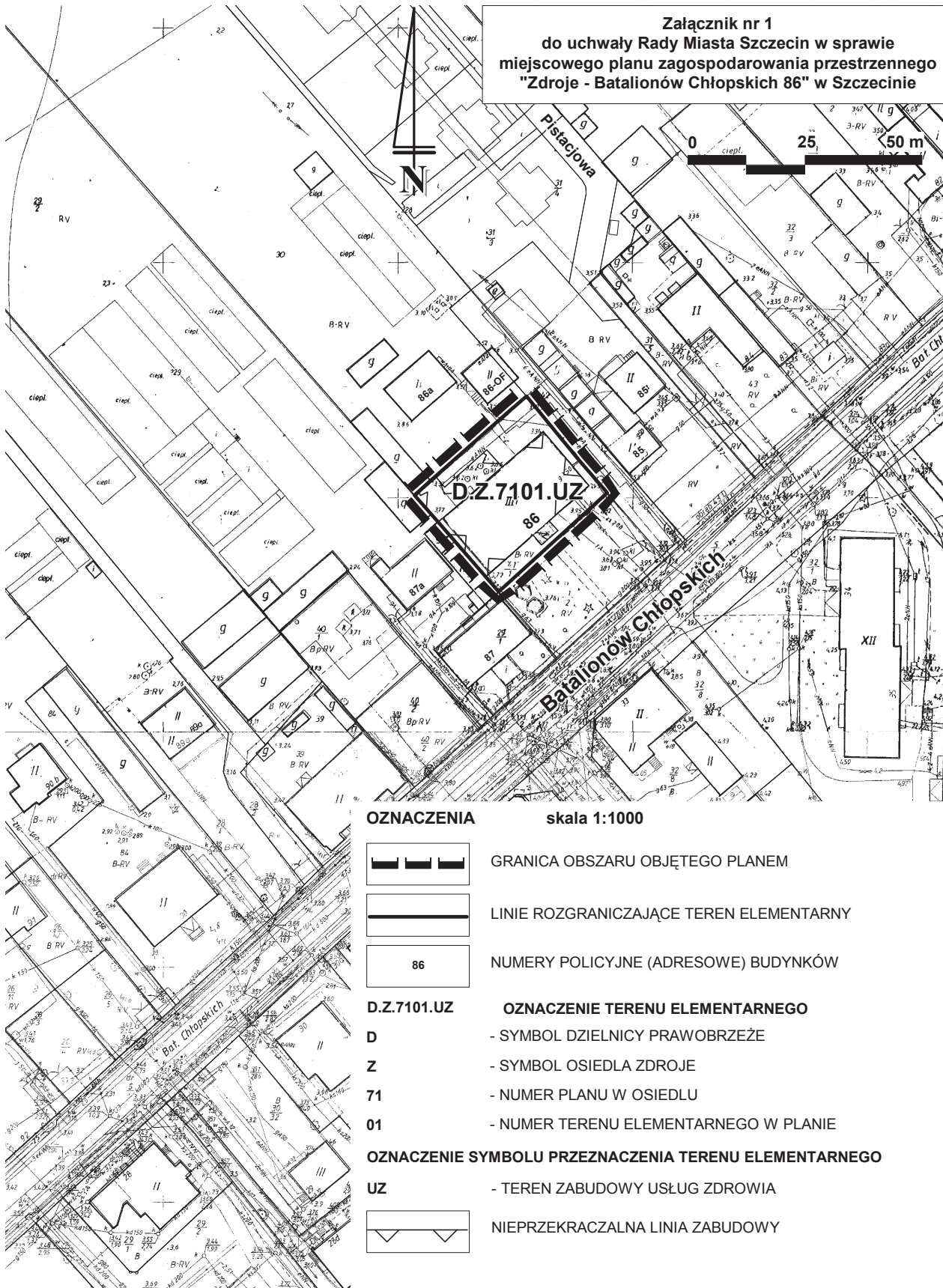
§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.



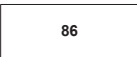

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Artur Szalabawka

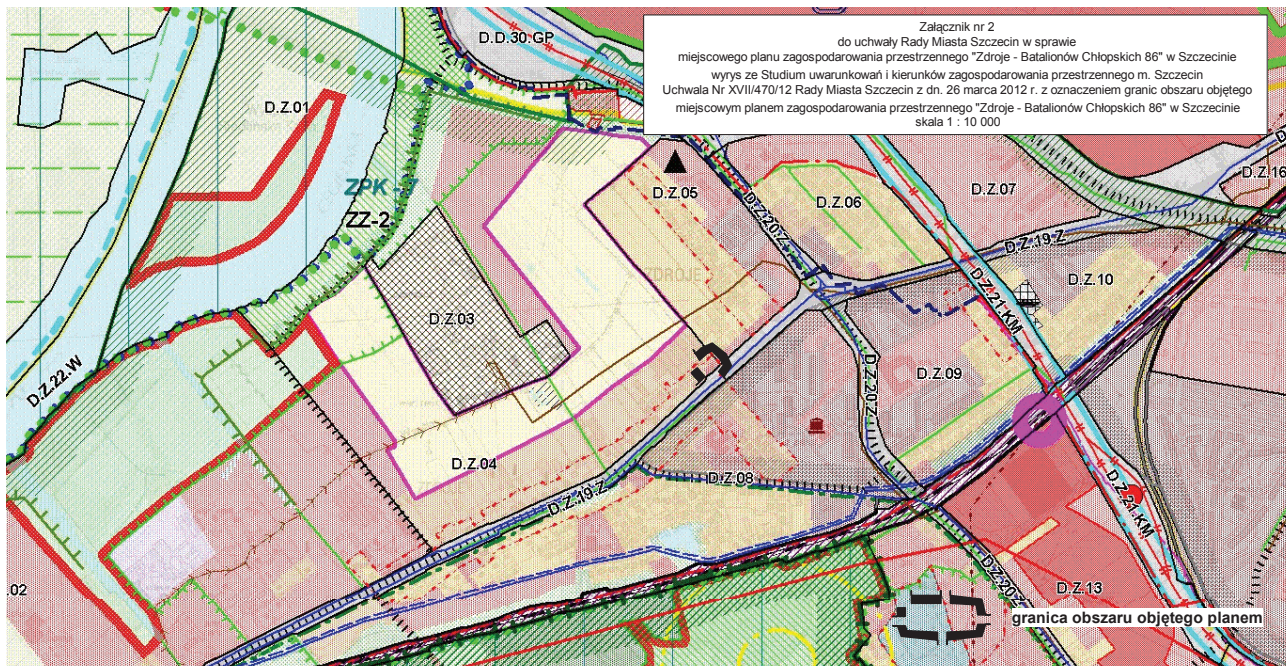
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/219/15
Rady Miasta Szczecin z dnia 8 września 2015 r.



Załącznik nr 1
do uchwały Rady Miasta Szczecin w sprawie
miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Zdroje - Batalionów Chłopskich 86" w Szczecinie

- OZNACZENIA** skala 1:1000
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN ELEMENTARNY
 -  NUMERY POLICYJNE (ADRESOWE) BUDYNKÓW
 - D.Z.7101.UZ** **OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO**
 - D** - SYMBOL DZIELNICZY PRAWOBRZEŻE
 - Z** - SYMBOL OSIEDLA ZDROJE
 - 71** - NUMER PLANU W OSIEDLU
 - 01** - NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W PLANIE
 - OZNACZENIE SYMBOLU PRZEZNACZENIA TERENU ELEMENTARNEGO**
 - UZ** - TEREN ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA
 -  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/219/15
Rady Miasta Szczecin z dnia 8 września 2015 r.



LEGENDA:

INFORMACJE OGÓLNE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICA MIASTA
- GRANICE GMIN SĄSIEDNIACH
- GRANICE OBSZĘDI
- GRUNTY LESNE WYMAGAJĄCE ZDROWI
- NAJWIĘKSZE PRZEDZIAŁY NA CELE MIELESNE
- GRANICE I OZNACZENIA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH:
S - symbol osiedla; B - symbol osiedla; 02 - numer jednostki w osiedlu
- GRANICE JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH DO USŁUBIENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZAMKNIĘTE
- MORSKIE WODY WEWNĘTRZNE
- FUNKCJE DOMINUJĄCE:**
- WODNY ŚRODOWISKO
- LĄSKY
- ZIELEN CEMENTARNA
- ZIELEN URZĄDZONA
- ZIELEN NATURALNA
- ODRODZIŁY ODZALIKOWE
- OBSZAR WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY ŚRODOWISKOWEJ
- ZABUDOWA MIESZKANOWA WIELORODZINNA WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- ZABUDOWA MIESZKANOWA WIELORODZINNA NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI
- ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA
- USŁUGI
- OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJE OBIEKTÓW HANDELWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWIĘZ 2000 m²
- USŁUGI SPORTU I REKREACJI Z DUŻĄ ILOŚCIĄ TERENÓW ZIELENI
- PRODUKCJA USŁUGI I SKŁADY
- PARKI TECHNOLOGICZNE
- ROLNICZA PRZEDSIĘWZIEMIA PRODUKCYJNA
- PLANOWANE SKŁADOWISKA REFLUTATU
- TERENY DO ZALESIENIA
- CENTRUM SPORTOWO-RODZIMKOWO-HANDELWYCH Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW HANDELWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWIĘZ 2000 m²
- OBSZAR PRZEDSIĘWZIEMIA PUBLICZNYCH
- ŚCIEŻNIE CENTRUM
- LOTNISKO LOKALNE
- KOMUNIKACJA:**
- ULICE ZBIORCZE
- ULICE GŁÓWNE
- ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYPASZEDNOGO
- DROGI EKSPRESOWE
- AUTOSTRASY
- WYDŁONE TERENY POD SST
- NAJWIĘKSZE PARKINGI DLA SAMOCHODÓW WAZNYCH I OSOBYSTYCH
- PARKINGI STRATEGICZNE
- TRASY I PETLE TRAMWAJOWE
- TRASA I PETLE SZCZECIŃSKIEGO SZYBKIEGO TRAMWAJU

- NAJWIĘKSZE WĘZŁY PRZESADKOWE
- ZAJĘDNIWE KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ
- LINIE KOLEJOWE
- STACJE KOLEJOWE
- TERENY KOLEJOWE
- OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZUJE PRIORYTET DLA KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ
- MORSKI TOR WODNY
- ŚRODOWISKO TOR WODNY
- GRANICA POMIĘDY I I STREFĄ PARKOWANĄ
- GRANICA POMIĘDY I I STREFĄ PARKOWANĄ
- TURYSTYKA I SPORT:**
- NAJWIĘKSZE TRASY ROWEROWE
- TRASY KONNE
- TRASY KAJAKOWE
- OBSZARY SPORTOWE
- INŻYNIERIA:**
- UŁĘCIA WODY
- PLANOWANA ROZBUDOWA UŁĘC WODY
- TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ UŁĘC WODY
- ZBIORNIKI I POMPOWNIE WODOCIĄGOWE
- PLANOWANE ZBIORNIKI WODOCIĄGOWE
- MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE
- PLANOWANE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE
- STACJE REDUKCYJNO-POMAROWE I STOPNIA
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PLANOWANE GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- OČYŚCZALNIE ŚCIEKÓW
- PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
- KOLEKTORY SANITARNE
- PLANOWANE KOLEKTORY SANITARNE
- RUROCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW
- PLANOWANE RUROCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- PLANOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- TEREN ELEKTROCIĘPKOWNI
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- PLANOWANY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAJWYŻSZYCH NAPIĘC 220 kV i 400 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAJWYŻSZYCH NAPIĘC 220 kV
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘC 110 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘC 110 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWO-NAPOWIETRZNE WYSOKICH NAPIĘC 110 kV

- CIĘPKOWNIE
- MAGISTRALNE CIĘPKOWE
- PLANOWANE MAGISTRALNE CIĘPKOWE
- WĄŁY PRZECIWPŁYDOWE
- PLANOWANE WĄŁY PRZECIWPŁYDOWE
- POMPOWNIE MELIORACYJNE
- PLANOWANE POMPOWNIE MELIORACYJNE
- OBSZARY ZAGROŻONE POWODZĄ
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- PUNKT ODBIORU ODPADÓW PROBLEMOWYCH
- STACJE PRZELADUNKOWE ODPADÓW
- INSTALACJA DO PRZEKŁADANIA, UNIESKODLIWIANIA LUB OČYSZCZANIA KORYTNYCH Z FUNKCJĄ TOWAROWĄ
- OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO:**
- OBSZARY ZABYTEKOWE WYPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- OBIEKTY ZABYTEKOWE WYPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA "W" ŚCIEŻNIE OCHRONY ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W" CZĘŚCOWEJ OCHRONY ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W" OGRANICZONEJ OCHRONY ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
- GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- PROPONOWANA KOREKTA GRANICY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- GRANICE OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- PROPONOWANA KOREKTA GRANICY OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- STANOWISKO REZERWATY PRZYRODY
- PROPONOWANE REZERWATY PRZYRODY
- STANOWISKO POMOCE PRZYRODY OŻYWIENEJ / NIEOŻYWIENEJ
- PROPONOWANE POMOCE PRZYRODY OŻYWIENEJ / NIEOŻYWIENEJ
- STANOWISKO LĘŻYNY EKOLOGICZNE
- PROPONOWANE LĘŻYNY EKOLOGICZNE
- STANOWISKO ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- PROPONOWANE ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- ŚCIEŻNIE "NATURA 2000"
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "NATURA 2000"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDŁSK "NATURA 2000"
- PROPONOWANE POWIĘKSZENIE SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDŁSK "NATURA 2000"
- PLANOWANA LOKALIZACJA SZCZECIŃSKIEGO ORODZU BOTANICZNEGO ORAZ INNYCH TEMATYCZNYCH ORODZÓW BOTANICZNYCH
- OBSZARY MARAŻOWE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZEMNYCH
- ŻŁÓD KOPALNI
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO "SYSTEMEM ZIELENI MIEJSKIEJ" (S2M)
- OBSZARY DO REKULTYWACJI
- ZAKAZ ZABUDOWY
- OGRANICZONY ZAKAZ ZABUDOWY

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/219/15

Rady Miasta Szczecin

z dnia 8 września 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje – Batalionów Chłopskich 86” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy :**

W granicach obszaru objętego planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XI/219/15
Rady Miasta Szczecin
z dnia 8 września 2015 r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje – Batalionów Chłopskich 86” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443), **Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje – Batalionów Chłopskich 86” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnej uwagi, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.