

UMOWA O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
Nr C.R.UM ...../2008

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, którą reprezentuje:

.....  
.....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
.....

NIP ..... Regon ..... KRS .....

zwanym dalej w treści umowy „Projektantem”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Projektanta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w dniu ..... pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę ulic Żołędziowej, Zakątek i Tarniny na Osiedlu Zdroje w Szczecinie” na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

**I. Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Projektanta dokumentacji projektowej na przebudowę ulicy Żołędziowej, Zakątek i Tarniny na osiedlu Zdroje w Szczecinie z podziałem na zadania:
  - 1) Przebudowa ulic Żołędziowej i Zakątek
  - 2) Przebudowa ulicy Tarninywraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.
2. Zakres umowy obejmuje:
  - 1) Wykonanie map zasadniczych w skali 1: 500 (wtórnika).
  - 2) Przygotowanie wniosków i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.
  - 3) Przygotowanie wniosków i uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z ustawą z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2003, Nr80, poz.721 ze zm.), za wyjątkiem mapy zawierającej projekty podziału nieruchomości.
  - 4) Wykonanie dokumentacji geotechnicznej.
  - 5) Opracowanie inwentaryzacji zieleni.
  - 6) Opracowanie projektów zagospodarowania terenu.
  - 7) Opracowanie projektów budowlano-wykonawczych w branżach:
    - a) drogowej,

*Wojciech Cichy*     *A. M.*

- b) oświetlenia zewnętrznego ulicy,
  - c) kanalizacji deszczowej,
  - d) stałej organizacji ruchu,
  - e) zieleni,
  - f) usunięcia kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem.
- 8) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - 9) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż.
  - 10) Opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztów inwestycji.
  - 11) Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i warunków technicznych, w tym: uzgodnienie dokumentacji z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego, Zakładem Wodociągów i Kanalizacji, Zakładem Usług Komunalnych, Sekcją Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej Policji, Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, ENEA i inne uzgodnienia niezbędne do złożenia wniosku na decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej.

## § 2

1. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Projektant na swój koszt.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Projektant wykonuje w imieniu Zamawiającego.

## § 3

Przedstawicielem Projektanta przy realizacji przedmiotu umowy będzie ..... nr telefonu .....  
wraz z projektantami w następujących branżach: .....

## § 4

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie ..... nr telefonu .....

## II. Prawa i obowiązki stron umowy

## § 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązku Zamawiającego należy:
  - 1) Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej.
  - 2) Dokonanie oceny przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej w Szczecinie w terminie 14 dni od daty złożenia przez Projektanta kompletnej dokumentacji projektowej.

*Wojciech Adami*      *[Signature]*

2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zawansowania prac projektowych.

## § 6

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Projektanta należy:

1. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w wersji pisemnej w ilościach:
  - 1) Projekt zagospodarowania terenu 8 egz.
  - 2) Projekty budowlano-wykonawcze 8 egz.
  - 3) Informacja bioz 5 egz.
  - 4) Projekt stałej organizacji ruchu 5 egz.
  - 5) Inwentaryzacja zieleni 6 egz.
  - 6) Dokumentacja geotechniczna 6 egz.
  - 7) Przedmiary robót 4 egz.
  - 8) Kosztorysy inwestorskie 2 egz.
  - 9) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych 4 egz.
2. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowej, o której mowa w ust.1 w wersji elektronicznej: format zapisu – pdf, nośnik – CD- R – 2 komplety.
3. Przedłożenie oświadczenia o kompletności we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, wymogami ustawy Prawo Budowlane, przepisami prawa, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowych w czasie realizacji inwestycji, niezależnie od sprawowania nadzoru autorskiego.

## III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

### § 7

1. Termin przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z kompletnym wnioskiem o uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (za wyjątkiem mapy zawierającej projekty podziału nieruchomości) ustala się na 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy

## IV. Wynagrodzenie Projektanta

### § 8

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Projektantowi wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową w wysokości łącznie z podatkiem VAT ..... zł (słownie złotych: .....

*Prz. Apolski* *MS*

- .....).
2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie z ust. 1 będzie płacone w trzech ratach:
    - 1) Pierwsza rata w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto ..... zł (słownie złotych: .....)  
po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.
    - 2) Druga rata w wysokości 60 % wynagrodzenia brutto ..... zł (słownie złotych: .....)  
po dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowej, po jej pozytywnej ocenie przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej i po złożeniu kompletnego wniosku o decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej.
    - 3) Trzecia rata w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ..... zł (słownie złotych: .....)  
po uzyskaniu decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.
  3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

## V. Warunki płatności

### § 9

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe oraz końcowa wystawione przez Projektanta dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktur wynosi 14 dni roboczych, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia pierwszej faktury będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.
4. Podstawą do wystawienia drugiej faktury przejściowej będą: obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy stwierdzający dostarczenie przez Projektanta kompletnej dokumentacji projektowej oraz pozytywny protokół Komisji Oceny Dokumentacji Projektowej.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie uzyskanie decyzji na realizację inwestycji drogowej.
6. Wynagrodzenie Projektanta zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr .....
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 10

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Projektant zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz nr NIP i Regon.

*Waw. Apols*      *SB M*

## VI. Rękojmia za wady

### § 11

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy przez okres 36 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem wydania decyzji na realizację inwestycji drogowej.

## VII. Ubezpieczenie

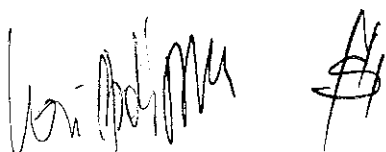
### § 12

1. Projektant jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu projektowania, na sumę gwarancyjną nie niższą, niż wartość przedmiotu umowy i na okres trwania prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy. Projektant dostarczy przedmiotową polisę wraz z dowodem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków.
2. Przy czym w przypadku przedstawienia polisy z rocznym okresem ubezpieczenia Projektant zobowiązuje się do kontynuowania przedmiotowego ubezpieczenia lub zawarcia nowego w niezmnieszonym zakresie oraz przedstawienia potwierdzeń kontynuacji polisy wraz z dowodem opłaty składki, do czasu zakończenia prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Niezrealizowanie przez Projektanta obowiązku wynikającego z ust. 1 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 3.

## VIII. Kary umowne

### § 13

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za przekroczenie terminu, o których mowa w § 7 w wysokości:
    - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych, liczone za każdy dzień opóźnienia,
    - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia.
  - 2) za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, w wysokości 1 000 zł netto za każdy dzień opóźnienia.
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Projektant wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.



## IX. Postanowienia końcowe

### § 14

Projektant przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:

1. dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
2. utrwalanie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R),
3. zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero,
4. udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

### § 15

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić:
  - 1) na wniosek Projektanta w przypadku:
    - a) nie uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, niezbędnych do zakończenia prac projektowych stanowiących przedmiot umowy, pomimo złożenia kompletnych wniosków do właściwych organów w terminach przewidzianych w odpowiednich przepisach na ich wydanie.
    - b) udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie wpływa na realizację niniejszej umowy.
    - c) istotnej zmiany przepisów regulujących wykonanie prac projektowych stanowiących przedmiot umowy.
    - d) konieczności zmiany projektantów w poszczególnych branżach ze względu na nienależyte wywiązywanie się z obowiązków, z przyczyn losowych oraz innych przyczyn niezależnych od Projektanta.
  - 2) w przypadku konieczności zmiany przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta Projektanta.
6. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT

radca prawny  
Izabela Kozłowska